



LEEWARDEN | Hidaigoweg 4 B

€ 109.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Leeuwarden,
sectie K, 6278 en 6281 (deels)
Kadastrale oppervlakte: m²
Oppervlakte bedrijfsruimte: 134 m²
Vrije hoogte: 313 cm
Voorzieningen: heater, krachtstroom,
lichtstraten, overhead deuren, pantry,
toilet
Bouwjaar: 2006
Parkeerplaatsen: 2



Bedrijfsruimte te koop aan de Hidalgoweg te Leeuwarden!

Naast de hoek gelegen unit voorzien van een overhead deur (300x264) en een aparte loopdeur. Het geheel is verdeeld over 2 verdiepingen; ca. 68 m² op de begane grond en ca. 66 m² op de verdieping. De unit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw.

Voorzieningen:

- Krachtsstroom 3x63 + 40A
- Heaters op cv
- Waterontharder
- Vetput

Ligging:

De Hemrik is een gemengd bedrijventerrein aan de oostzijde van Leeuwarden. Het terrein beschikt over een openbare laad -en loskade waarmee transporten over water worden gefaciliteerd. Het terrein is uitstekend per auto, spoor en per fiets bereikbaar. Er zijn circa 380 bedrijven op de Hemrik gevestigd.

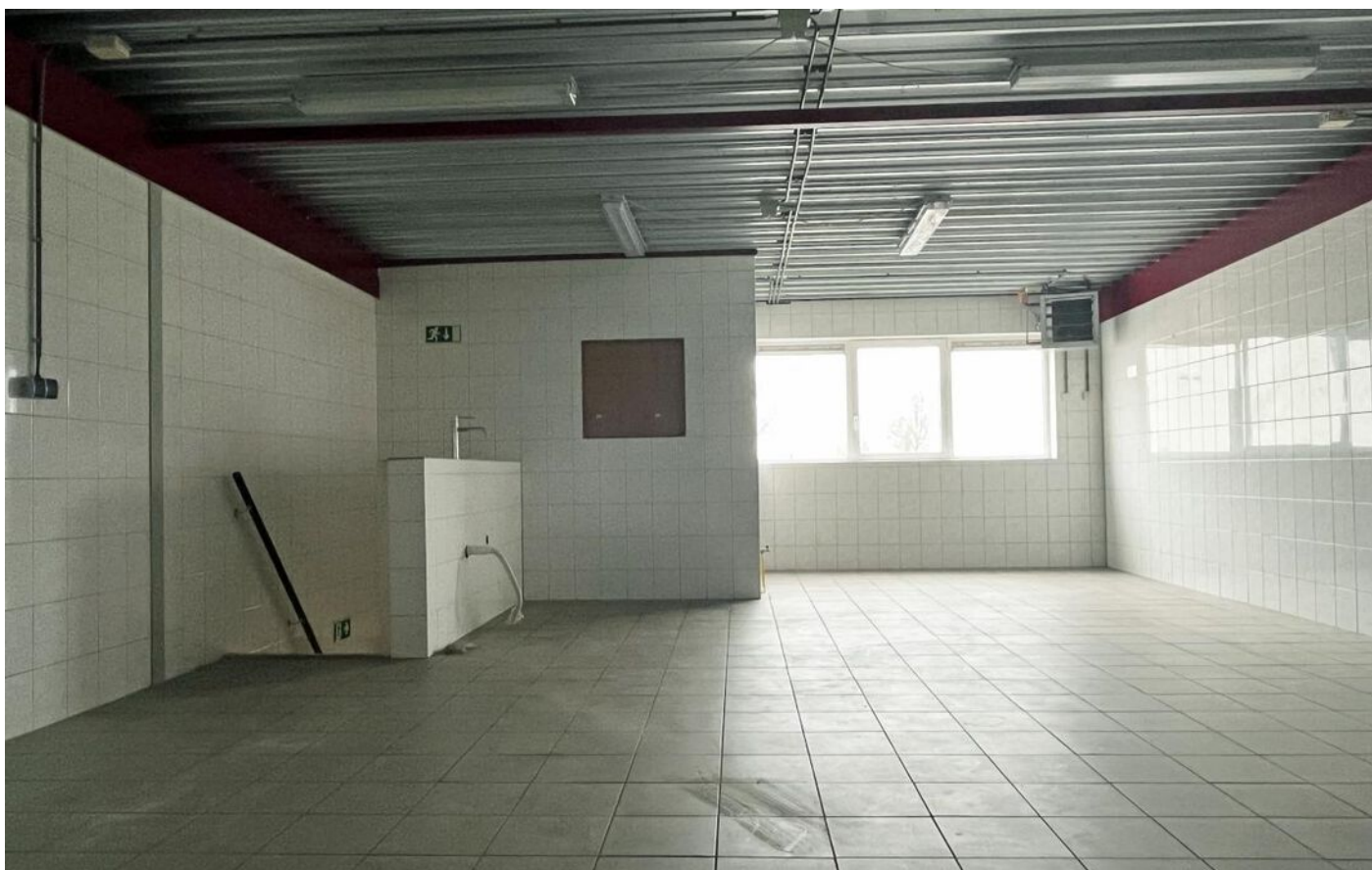
Bestemming:

Bedrijven die zijn genoemd onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2, met uitzondering van risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;

Vraagprijs € 109.000,-- kosten koper.

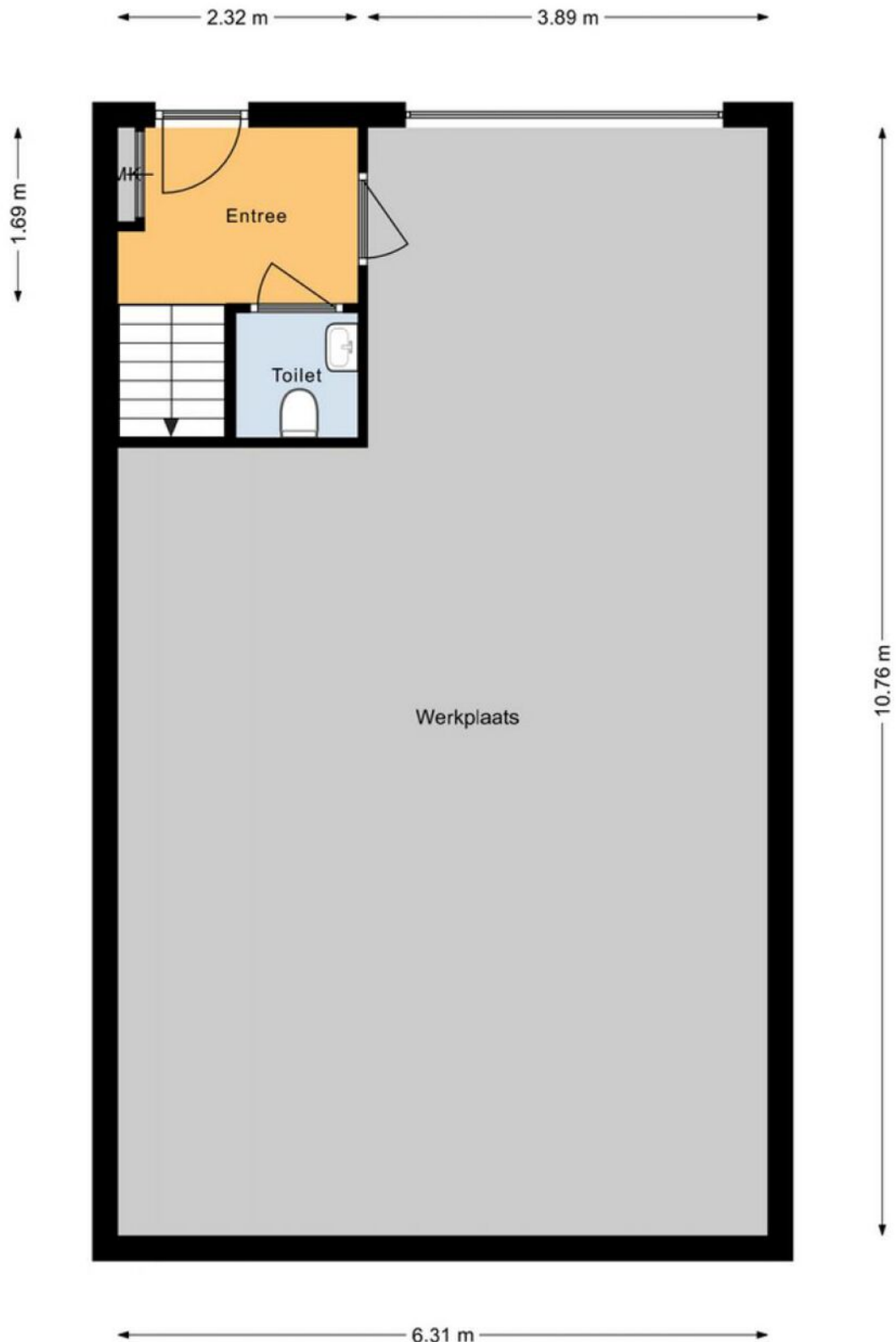




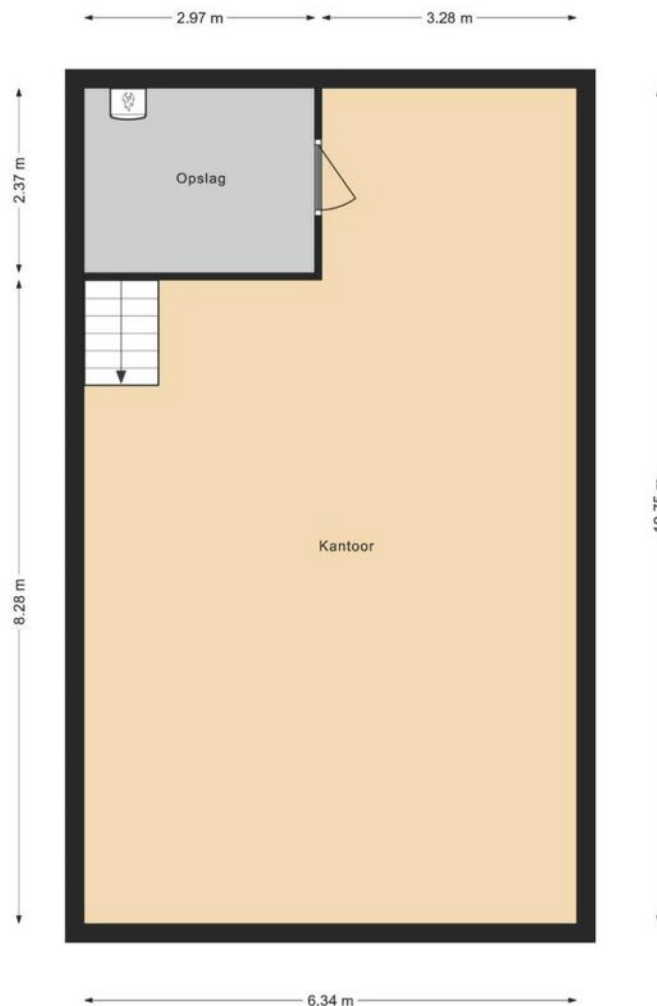




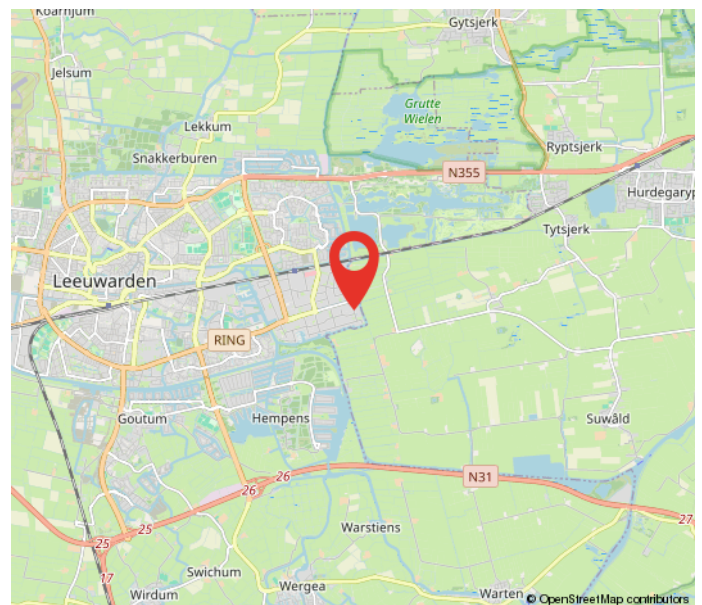
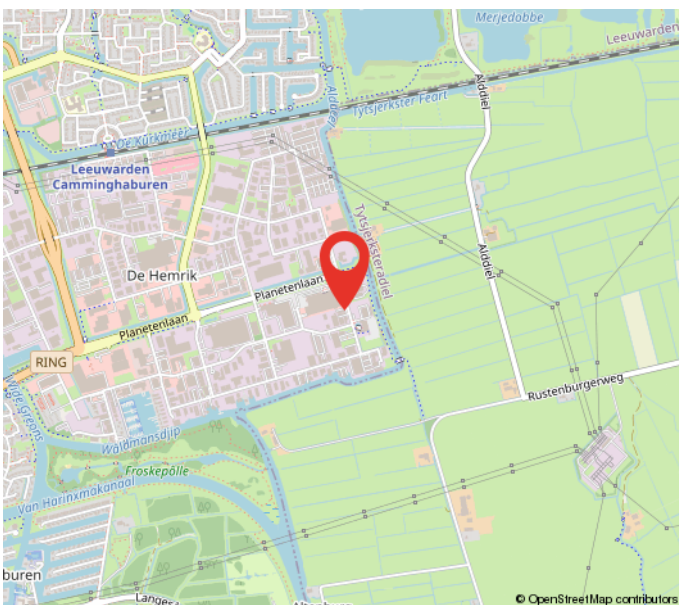
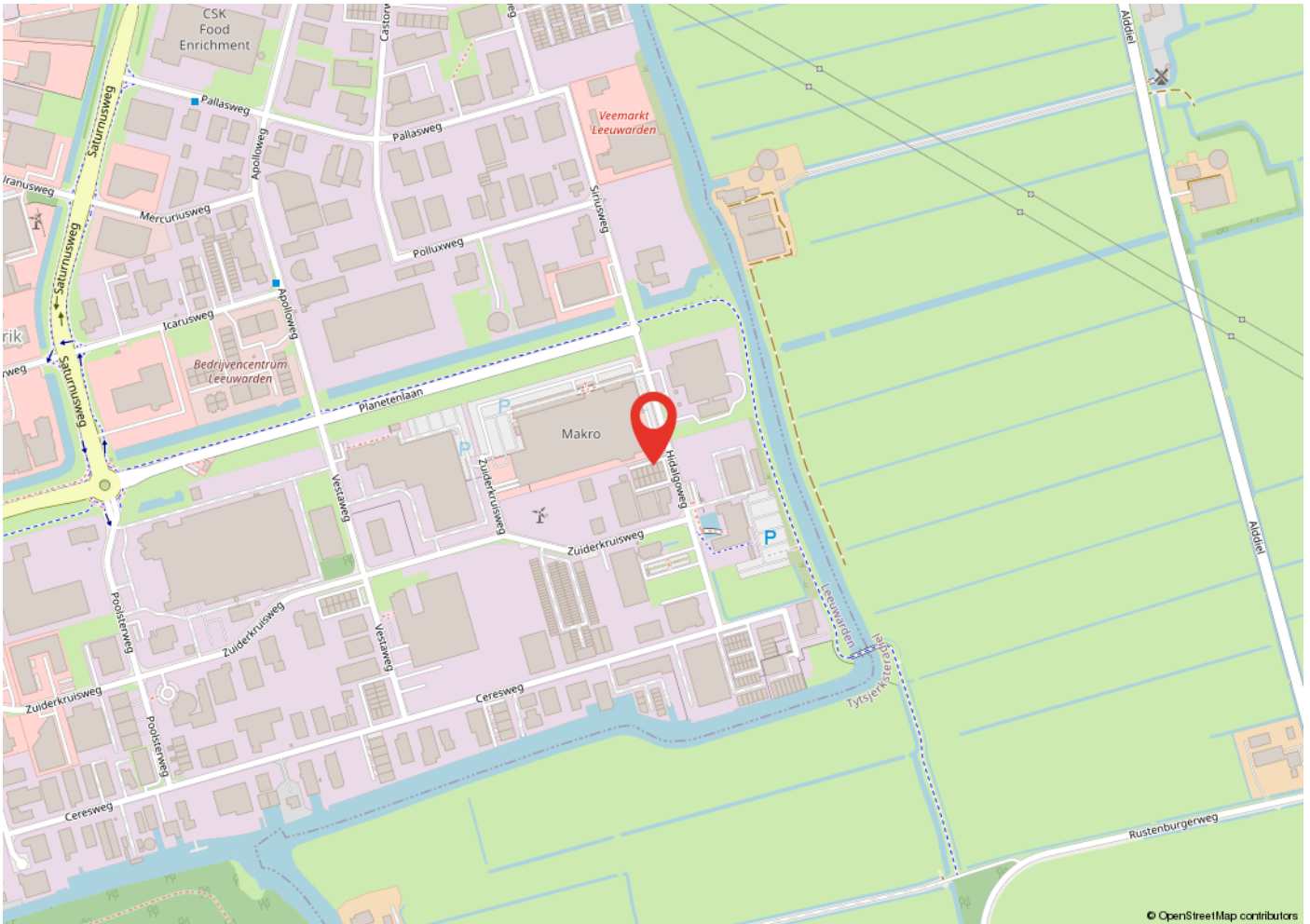
Begane grond



Verdieping



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hirdalgoweg 4B lwd



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Leeuwarden Sectie K Perceel 6278</p>	<p>kadaster </p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.