



DRACHTEN | Markt 60

€ 2.000 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:
A, Nummer: 13324, A35
Oppervlakte: 131 m²
Voorzieningen: pantry, toilet, kantine
Verdiepingen: 1
Frontbreedte: 600 cm
Welstandsklasse: C2
Bouwjaar: 2005
Parkeerplaatsen: voldoende
parkeergelegenheid in de nabije
omgeving.



Winkelruimte te Drachten!

Op een goede aanlooproute naar het hart van het winkelcentrum Drachten gelegen, nabij o.a. de Kruidvat, Idenza, ICI Paris XL, Zuivelhoeve en Van Dal Mannenmode.

De winkelunit is de laatste jaren in gebruik geweest als kapsalon, maar leent zich uitstekend als winkel/horeca/kantoorruimte.

De winkelruimte is gelegen op een hoek van een complex en heeft een totaaloppervlak van ca. 131 m². De winkelruimte beschikt over een toilet en kantine met pantry. Aan de achterzijde is een deur voor het eventueel laden en lossen van goederen.

Ligging:

In het centrum gelegen nabij het vernieuwde Marktplein. De Markt heeft een hoge passanten intensiteit door de aanloop naar o.a. de Noorderbuurt, één van de hoofdwinkelstraten van Drachten. In de directe omgeving zijn tal van voorzieningen aanwezig. Er is ruim voldoende

parkeergelegenheid voor de deur en in de nabije omgeving.

Bestemming:

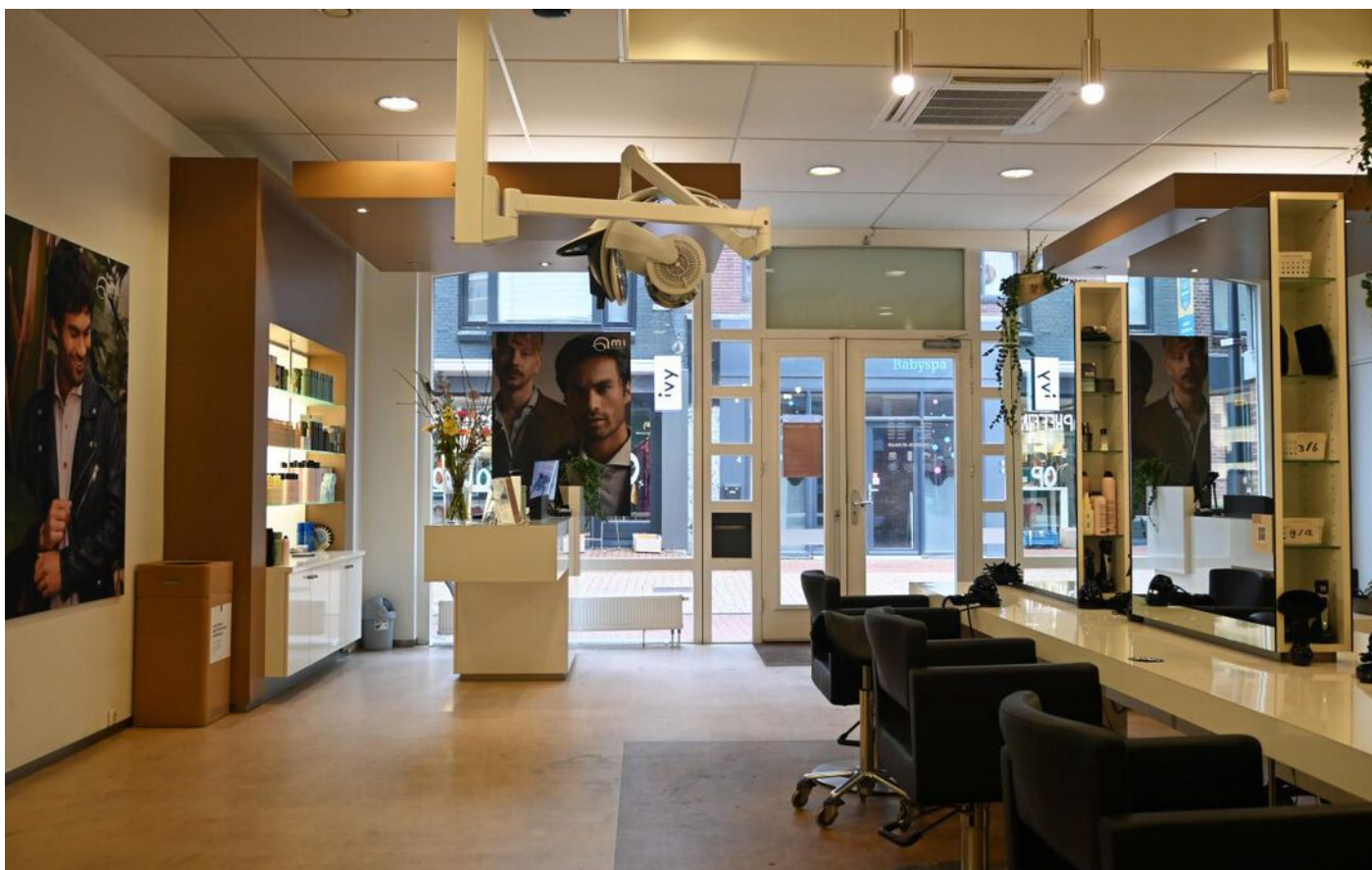
De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

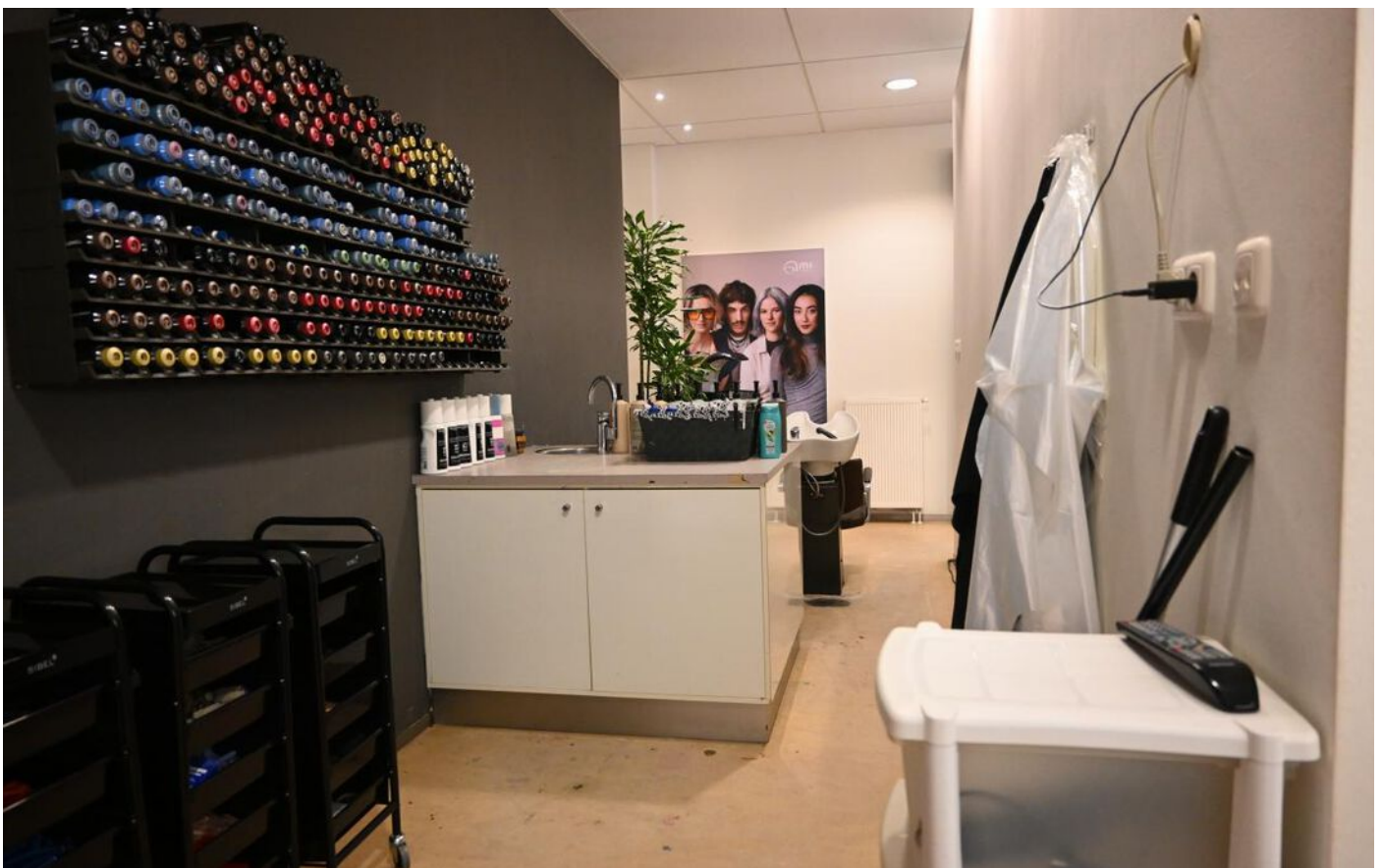
- a. detailhandel en dienstverlening;
- b. bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- c. horecabedrijven categorie 1;
- d. kantoordoeleinden; met een maximum oppervlak van 2.500 m² per kantoor;
- e. maatschappelijke voorzieningen;
- f. ontspanning en vermaak;

Huurprijs € 2.000,-- per maand, excl. btw.







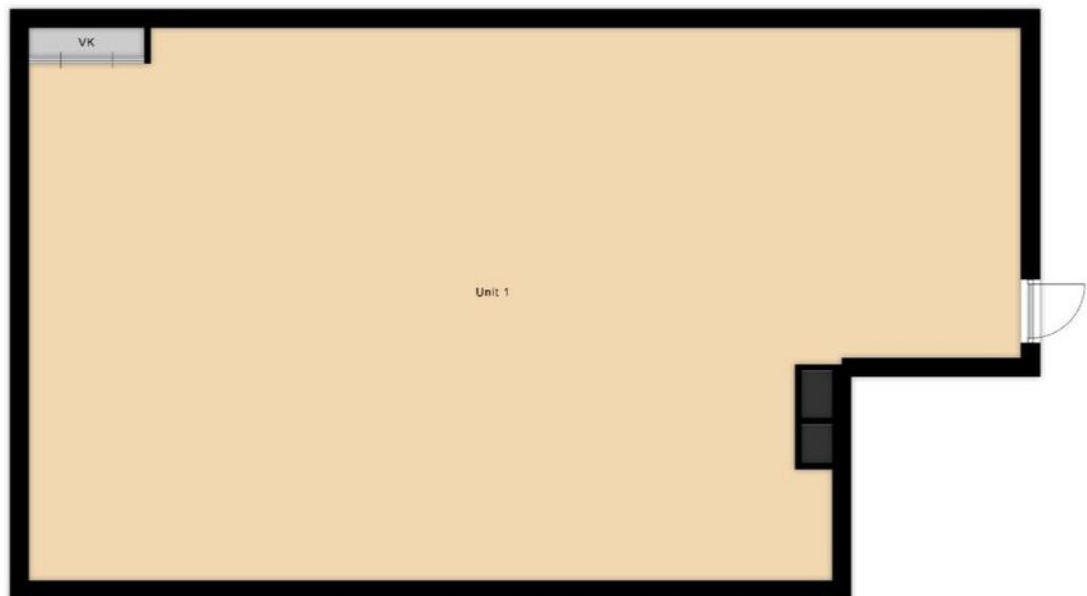




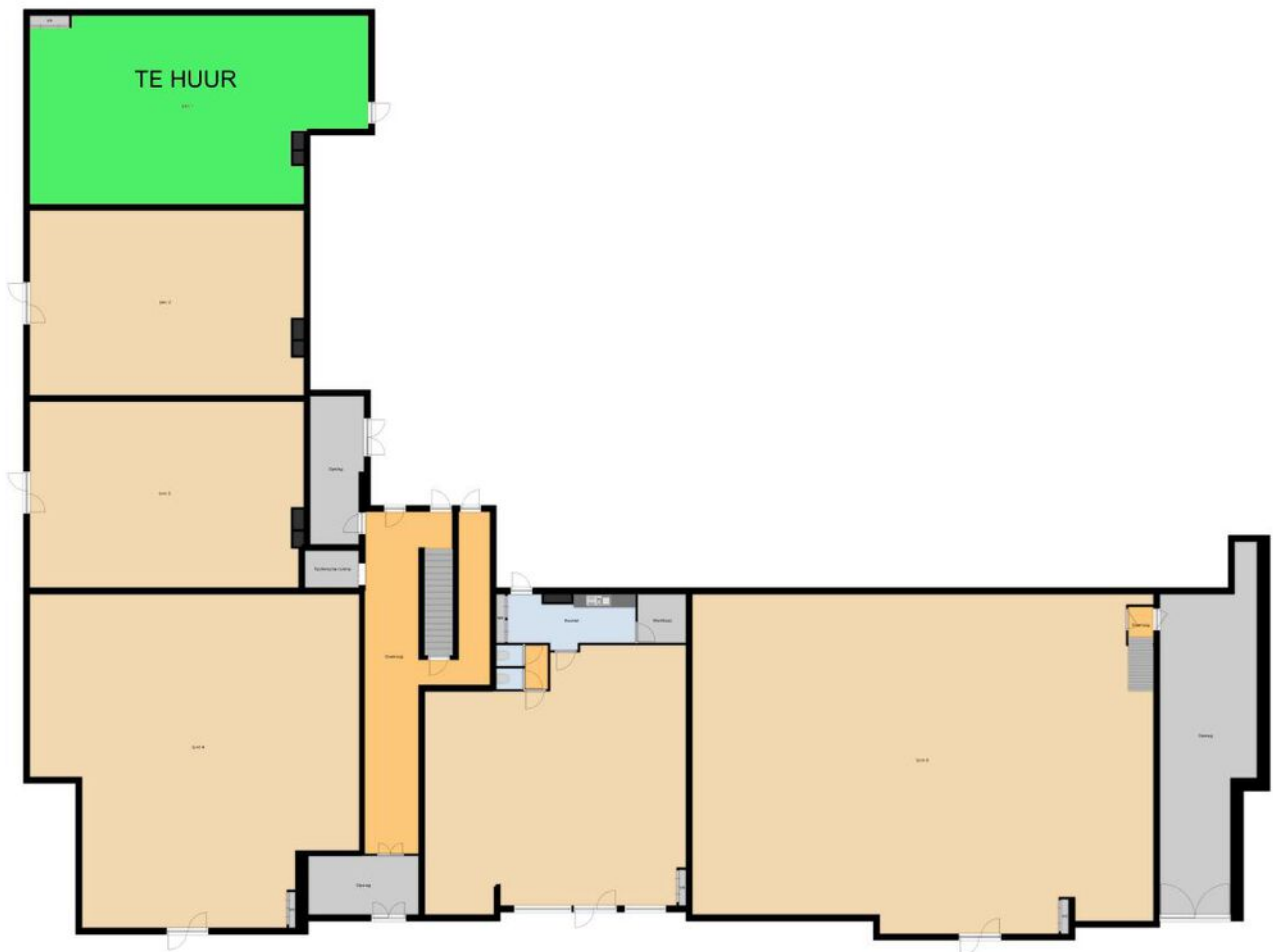




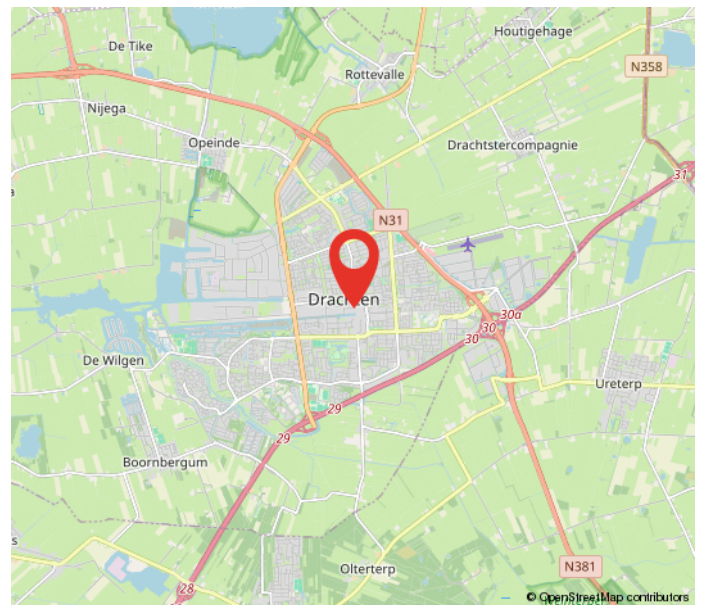
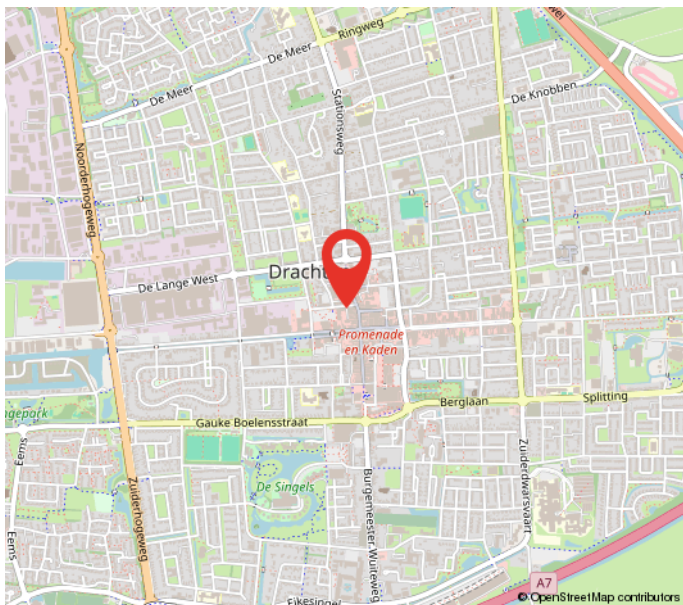
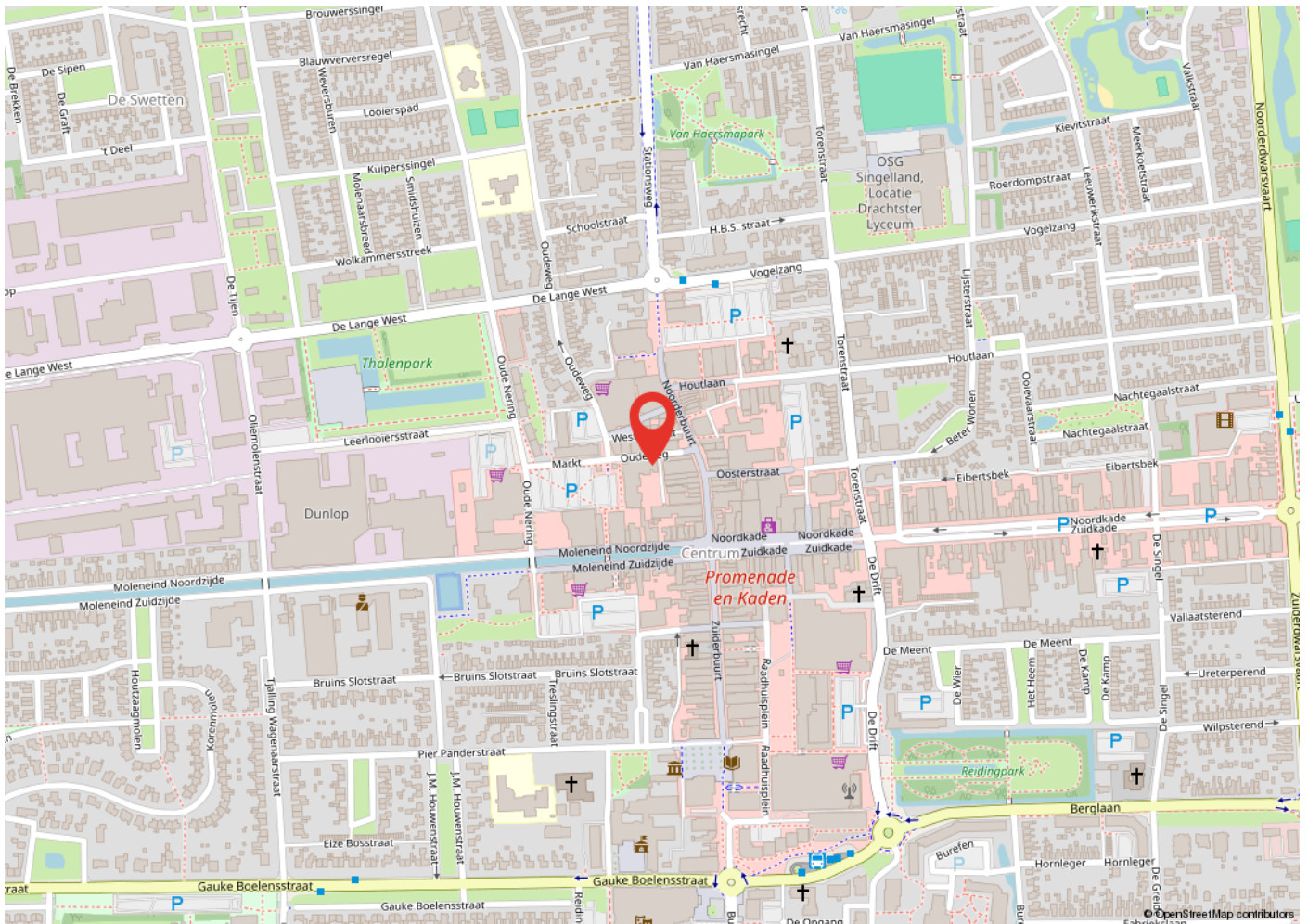
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Markt 60 dra88



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten Sectie A Perceel 10591</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.