



SURHUISTERVEEN | Zoom 22 G

€ 2.100 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: surhuizum,

Sectie: B, Nummer: 9138

Kadastrale oppervlakte: 2103 m²

Oppervlakte bedrijfsruimte: 344 m²

Oppervlakte kantoorruimte: 89 m²

Vrije hoogte: 519 cm

Voorzieningen: betonvloer, overhead
deuren, pantry, toilet

Bouwjaar: 2007

Parkeerplaatsen: Voldoende
parkeergelegenheid aanwezig.



Bedrijfsruimte met kantoren te Surhuisterveen op bedrijventerrein Lauwerskwartier.

De unit bestaat uit ca. 344 m² bedrijfsruimte en in totaal ca. 89 m² kantoor verdeeld over de begane grond en de verdieping. De vrije hoogte in de hal bedraagt ca. 519 m².

Voorzieningen:

- kantine/keuken
- overheaddeur 400x427 (bxh)
- airco
- verwarming middels c.v. (heater in de bedrijfsruimte)

De unit is gelegen op de hoek en maakt deel uit van een groter geheel.

Ligging:

Bij de entree van Surhuisterveen vanaf de Skieding ligt aan de zuidkant het bedrijventerrein Lauwerskwartier. Dit terrein heeft een duidelijke zichtverbinding met de Skieding richting de A7. Er wordt op dit moment volop gewerkt aan de ontwikkeling van de 2e fase van bedrijventerrein

Lauwerskwartier in Surhuisterveen. De uitbreiding omvat zo'n 4 hectare aan de zuidwest kant van bedrijventerrein Lauwerskwartier 1.

Bestemming:

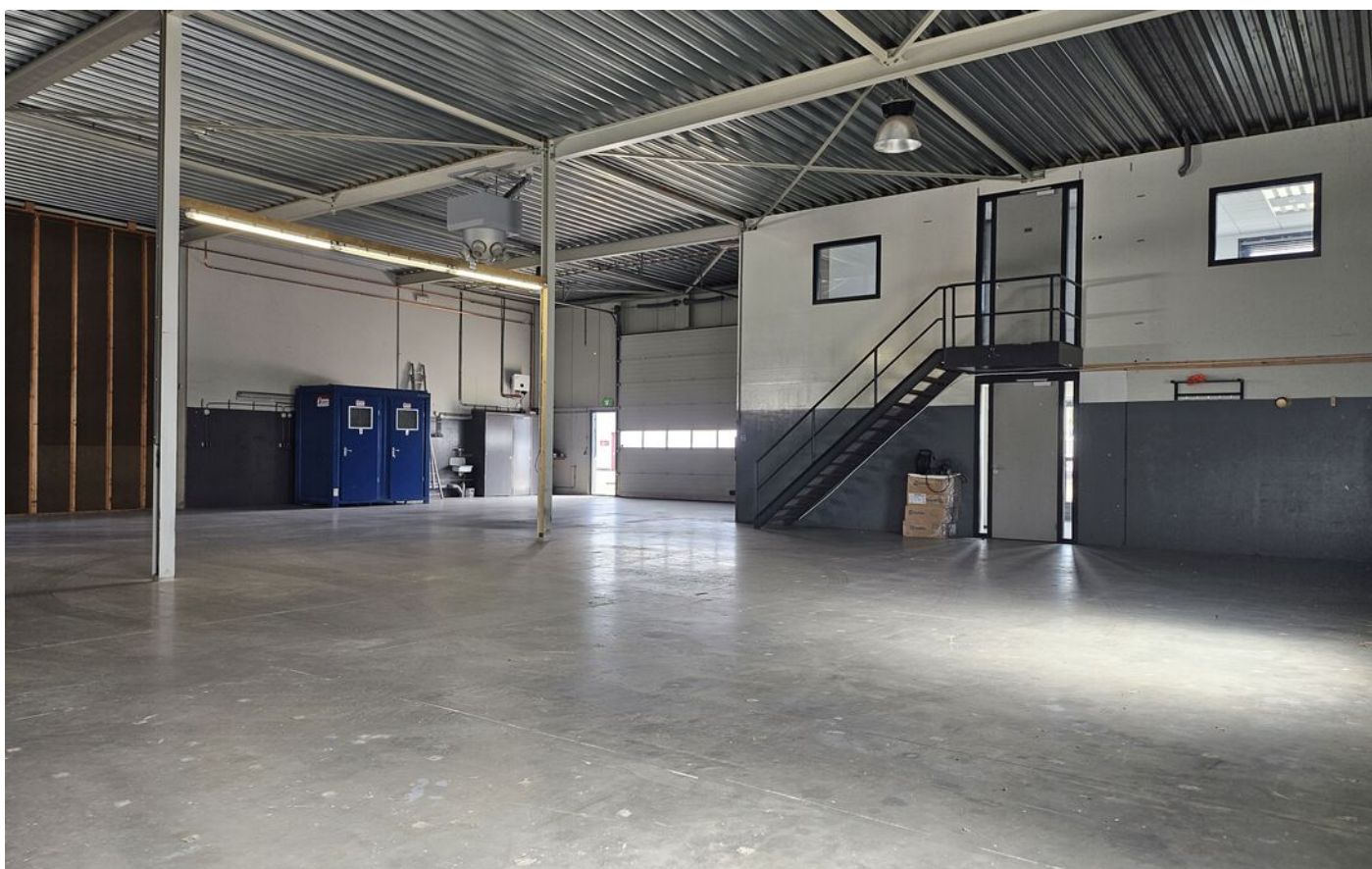
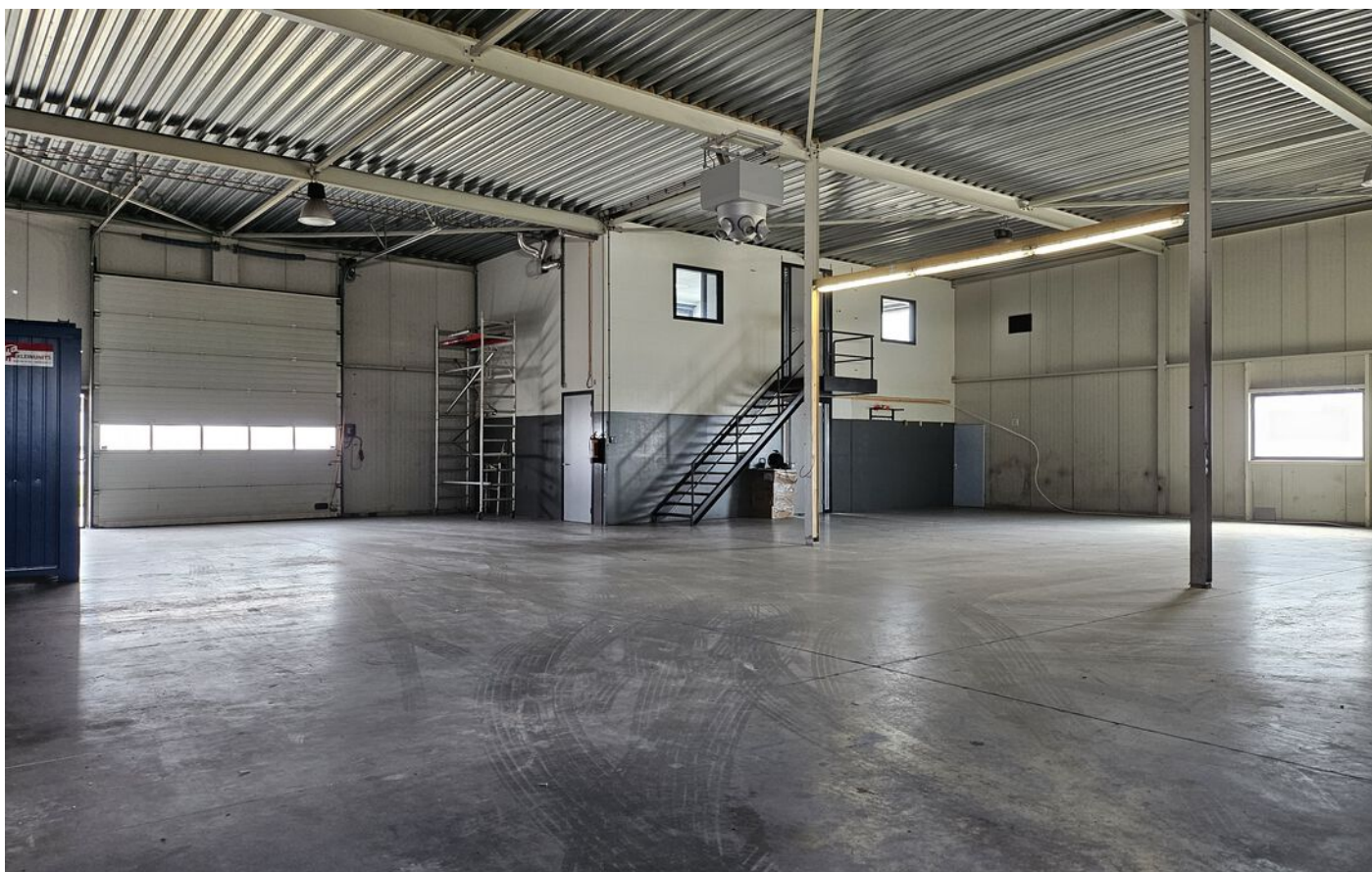
De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van:

- bedrijven zoals genoemd in categorie 1, 2 en 3.1
- detailhandel in volumineuze goederen;
- internetverkoop, met dien verstande dat er uitsluitend sprake mag zijn van opslag; de afhaal van goederen op locatie is toegestaan; er ter plaatse geen uitstalling van de koopwaar plaatsvindt;
- productiegebonden detailhandel en detailhandel als ondergeschikt bestanddeel van een bedrijf in goederen die qua aard rechtstreeks verband houden met de bedrijfsuitoefening;

Huurprijs € 2.100,- per maand excl. btw.



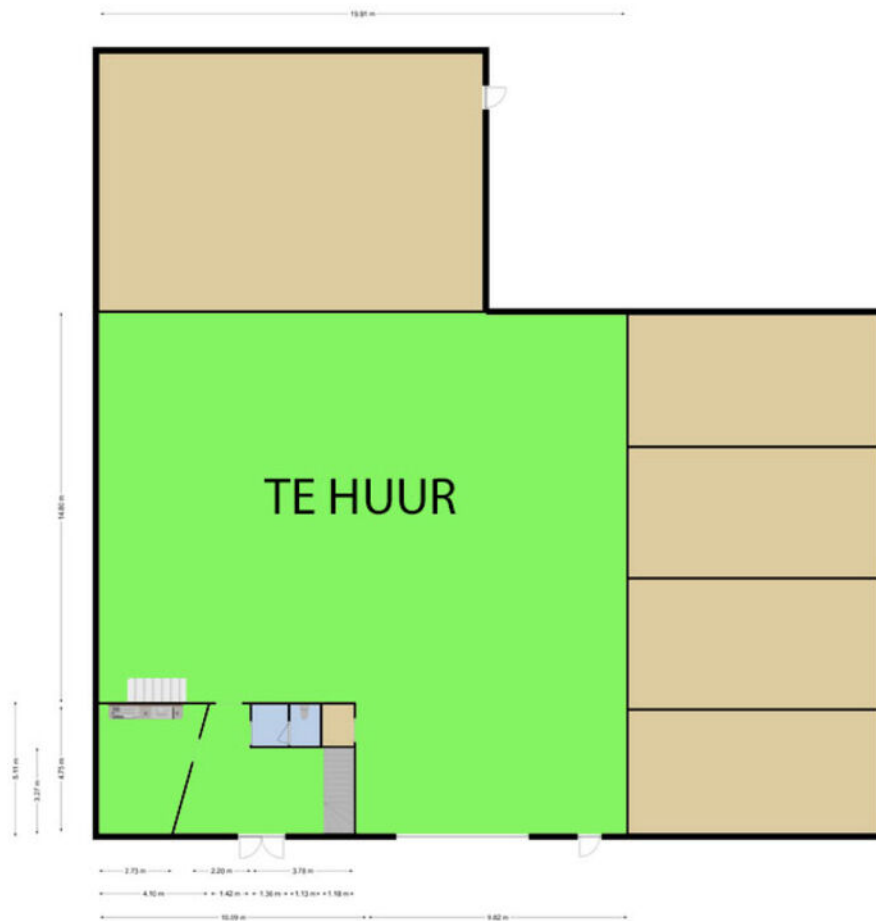




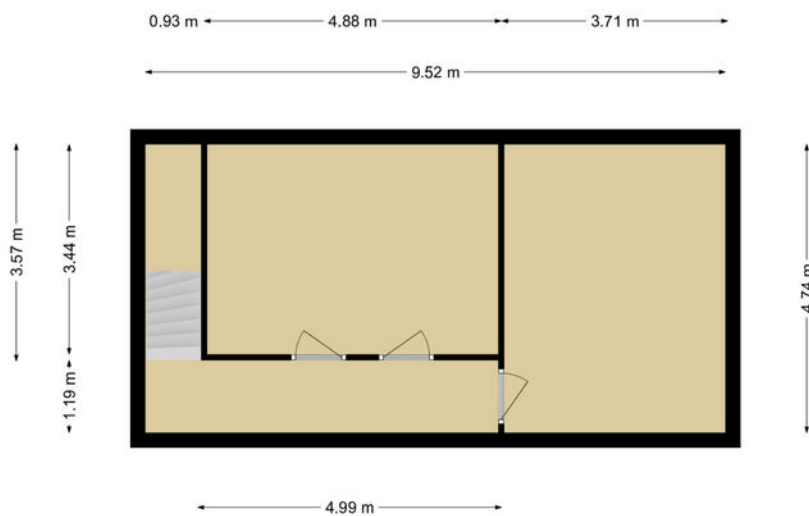




Begane grond

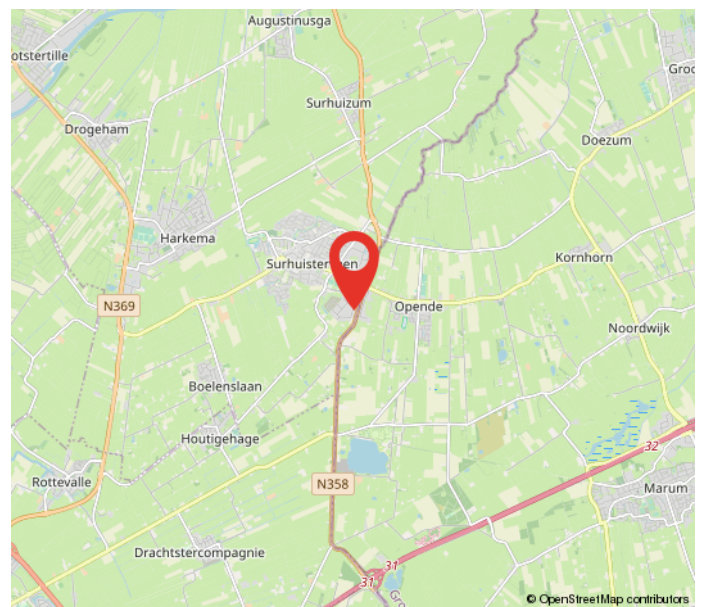
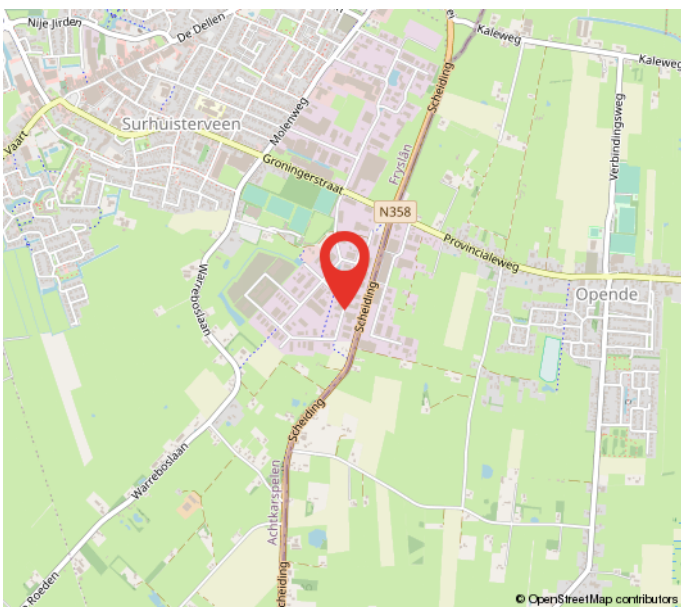
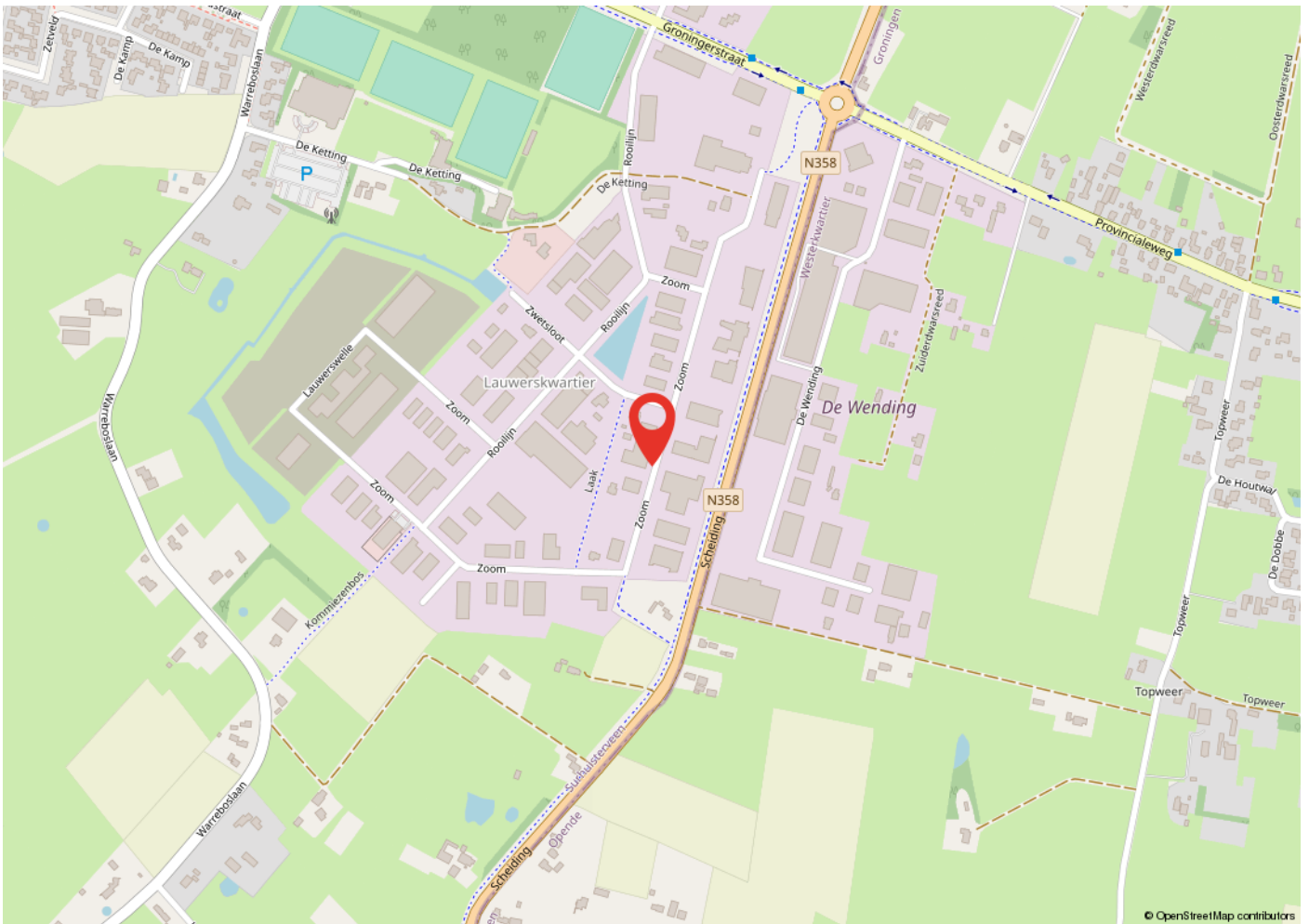


Verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

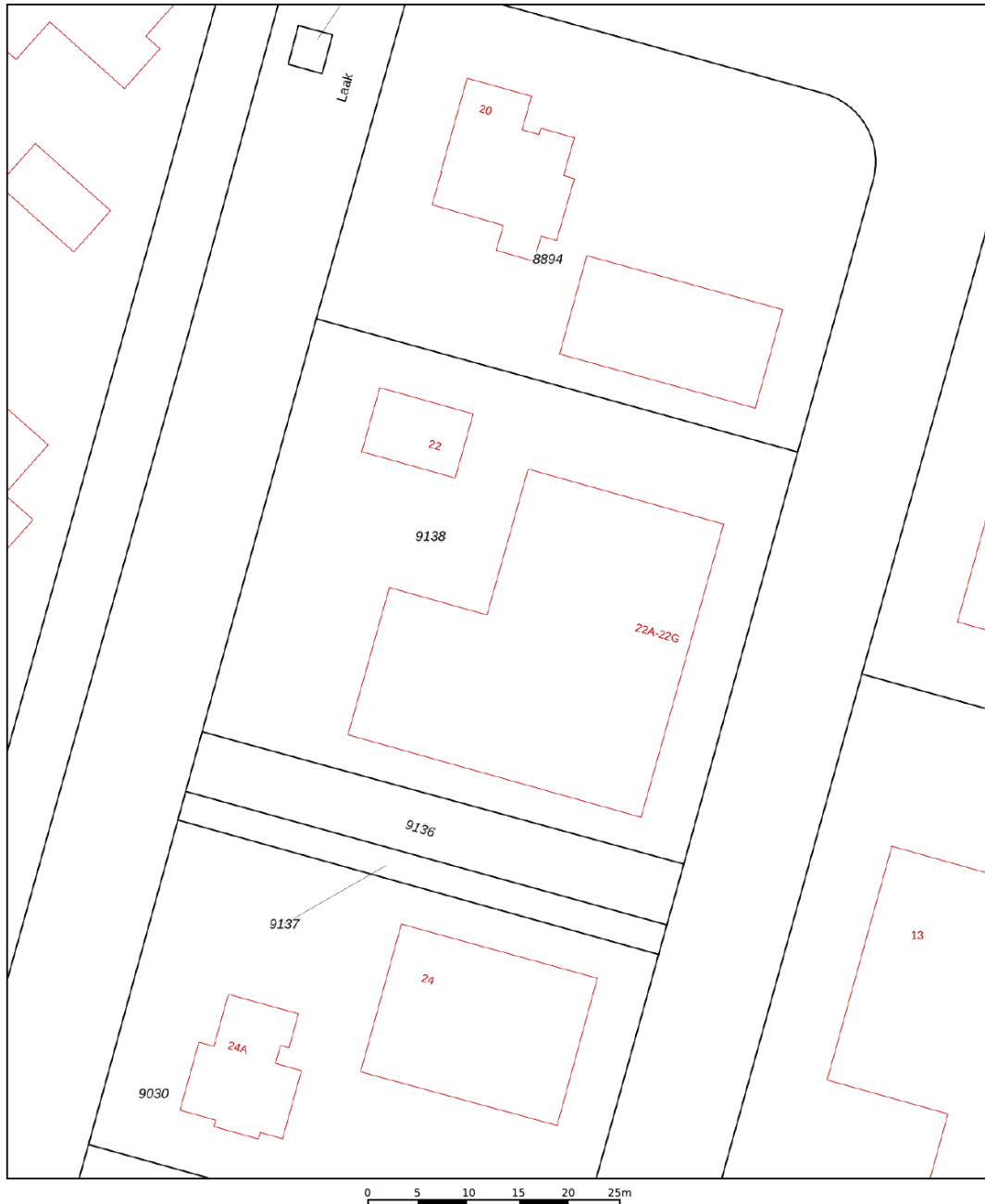
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: zoom 22 shveen



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Surhuizum	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9138	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.