



DRACHTEN | Oude Nering 5

€ 33.500 p.j.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

A, Nummer: 15527

Oppervlakte kantoorruimte: 516 m²

Voorzieningen: inbouwarmaturen,
kabelgoten, liften, te openen ramen

Verdiepingen: 1

Bouwjaar: 1999

Parkeerplaatsen: Parkeren in de directe
omgeving



Met zicht op de Markt, zeer ruime parkeermogelijkheden en alle voorzieningen op steenworp afstand, bevindt zich deze zelfstandige kantoor- praktijkruimte op de eerste verdieping. Met een front van maar liefst 50 meter is de huurder goed zichtbaar vanaf het parkeerterrein, de weg en het centrum. Het object is boven de Big Bazar gelegen, beschikt over een eigen entree die is voorzien van een trap en een nieuwe liftinstallatie. De ruimten kunnen in overleg met de huurder worden afgebouwd, hetgeen kan worden meegenomen met de verbouwing van de huidige huurders Big Bazar en Lidl.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 516 m². Hiervan is circa 32 m² op de begane grond gesitueerd, ter plaatse van de eigen entree en opgang. De resterende 484 m² bevindt zich op de eerste verdieping.

Voorzieningen

Eigen entree/opgang:

De entree is voorzien van een eigen meterkast, trap, lift, systeemplafond met verlichting, muren

glad en gesausd en een fraaie tegelafwerking op de vloer.

Ruimte eerste verdieping:

Afhankelijk van de wijze van invulling en wensen van huurder is een turn-key oplevering mogelijk met de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond met verlichting.
- Elektra-installatie incl. groepenkast en kabelgoten met WCD's en ruimte voor datakabels.
- CV ketel met 15 radiatoren.
- Twee toiletgroepen (dames en heren) met voorportaal en fonteintje.
- Pantry met close-in boiler en bovenkastjes.
- Afgewerkte wanden en gesausd.
- Vloer voorzien project tapijt of laminaat.

Het huidige opleverniveau is casco. De kantooruimte beschikt over energielabel 'B'.

Ligging:

In het centrum gelegen aan het vernieuwde Marktplein. De Markt heeft een hoge passanten intensiteit door de aanloop naar o.a. de Noorderbuurt, één van de hoofdwinkelstraten van

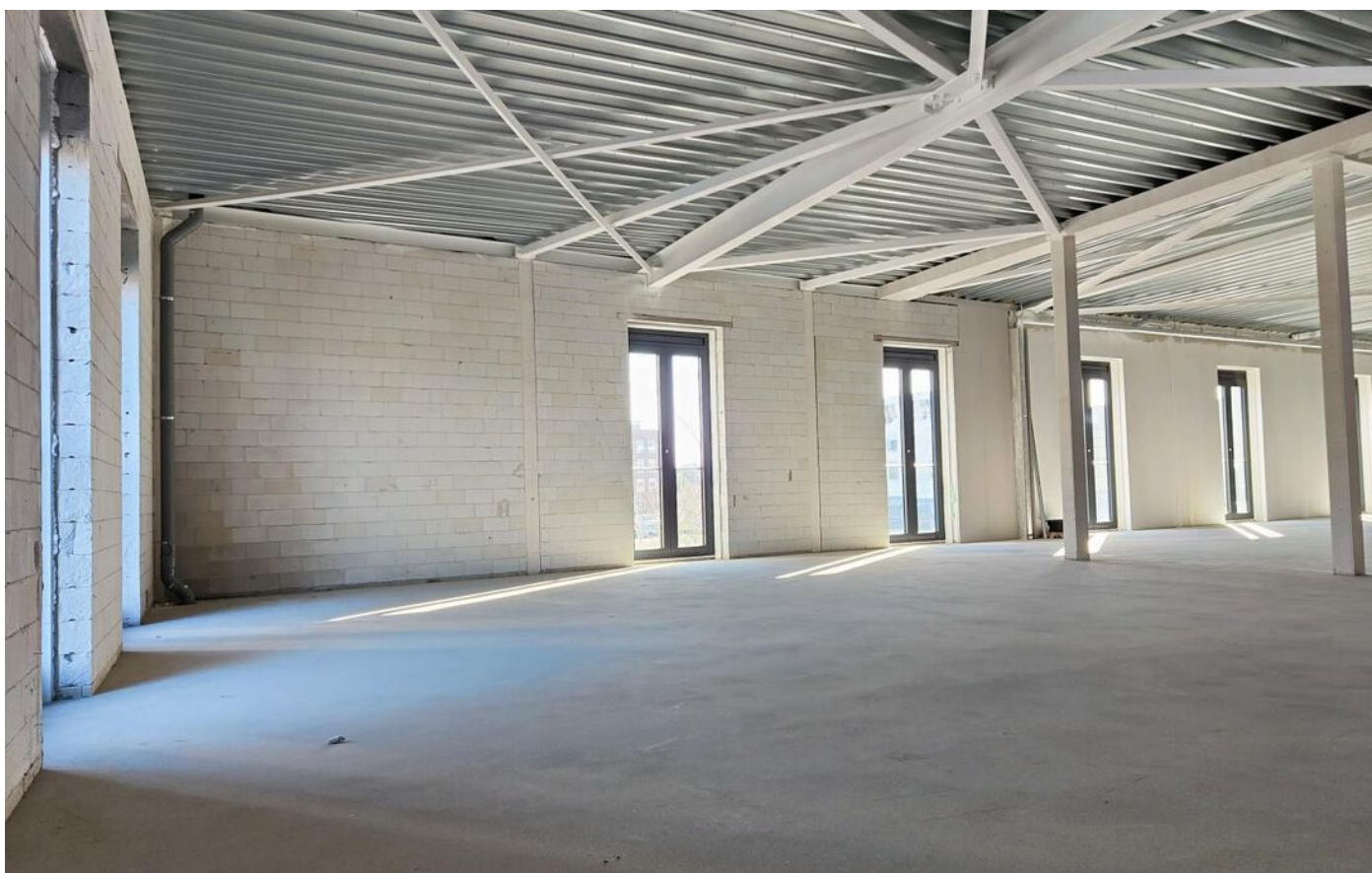
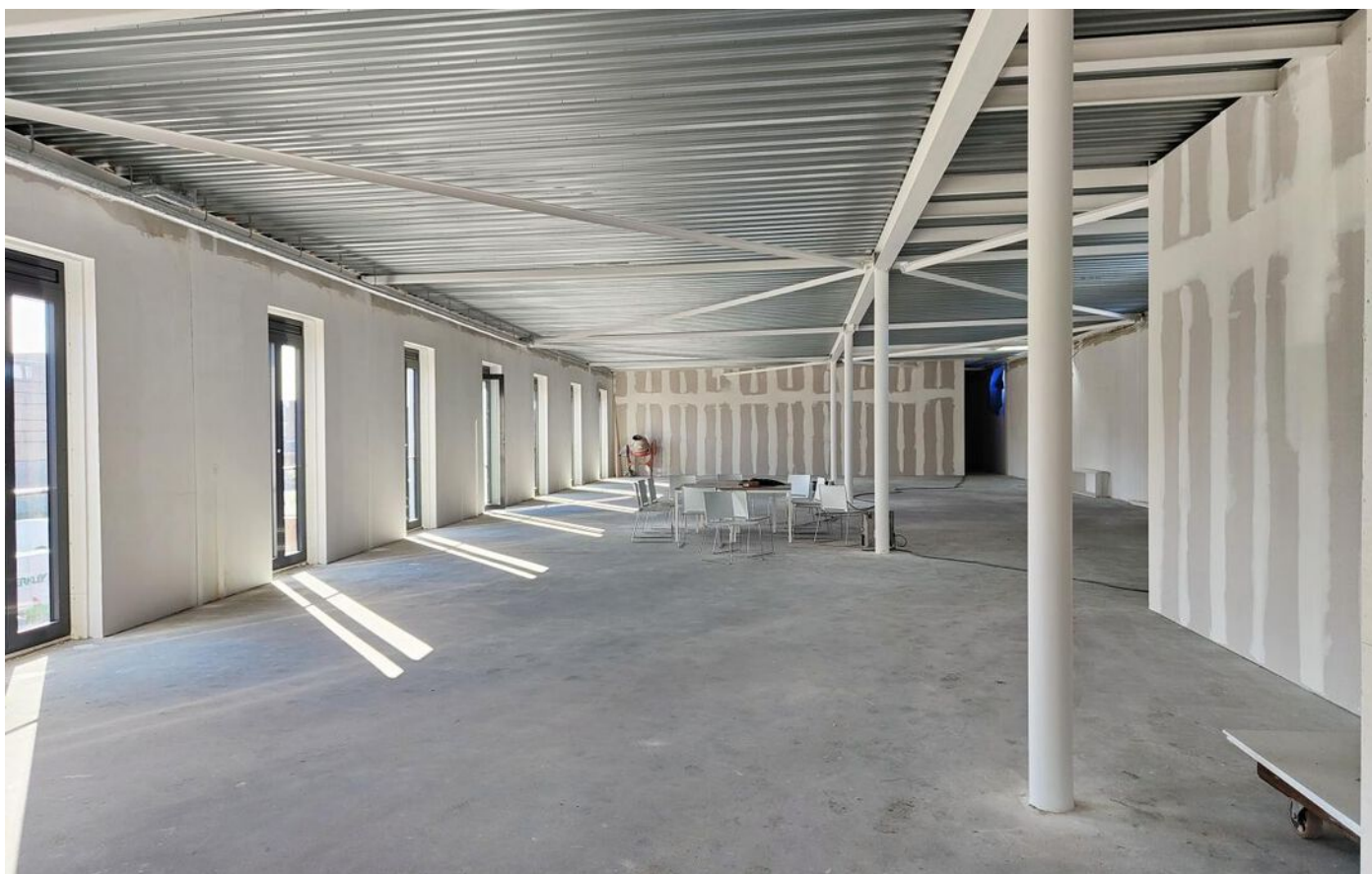
Drachten. In de directe omgeving zijn tal van voorzieningen aanwezig. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid voor de deur en in de nabije omgeving.

Bestemming:

- a. detailhandel en dienstverlening;
- b. bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- c. horecabedrijven categorie 1;
- d. kantoordoeleinden; met een maximum oppervlak van 2.500 m² per kantoor;
- e. maatschappelijke voorzieningen;
- f. ontspanning en vermaak;

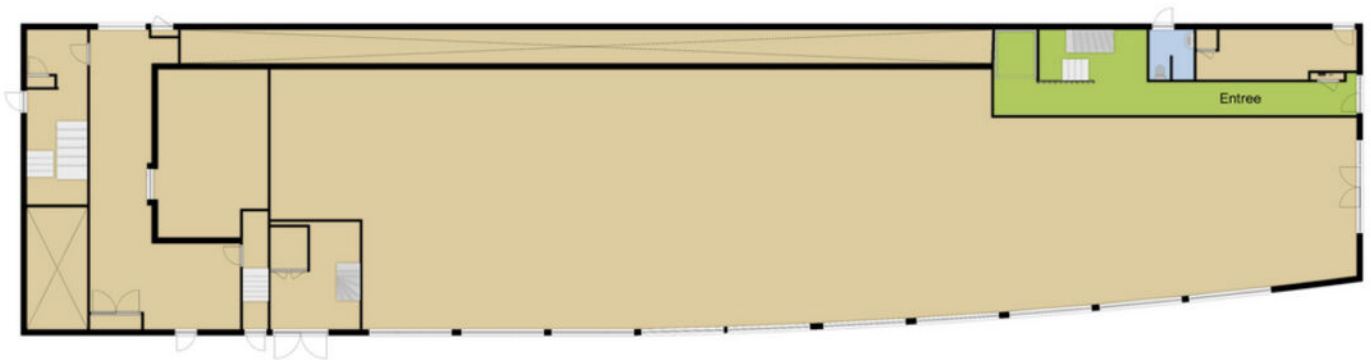
Huurprijs € 33.500,-- per jaar, excl. btw
De huurprijs op basis van bovenvermeld voorzieningenniveau bedraagt € 52.500,-- per jaar, excl. btw.







Begane grond



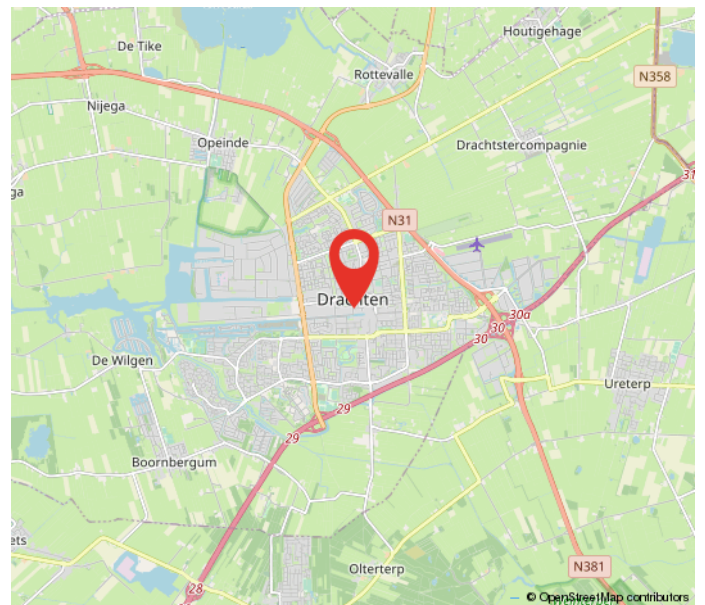
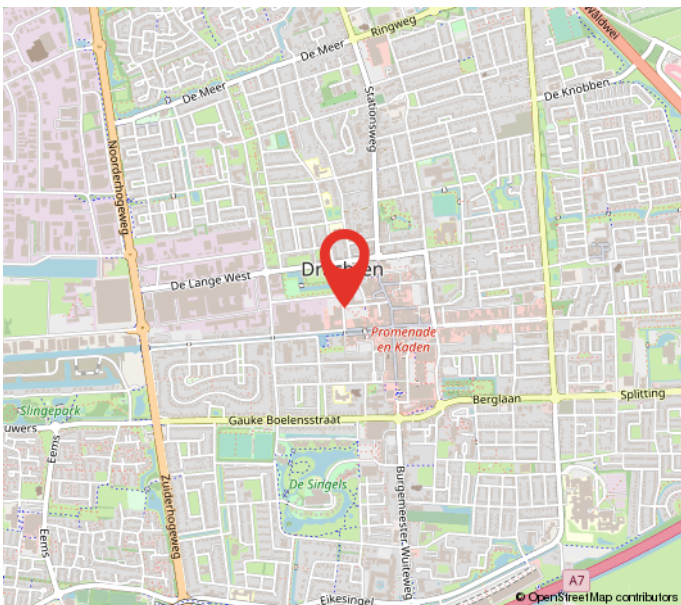
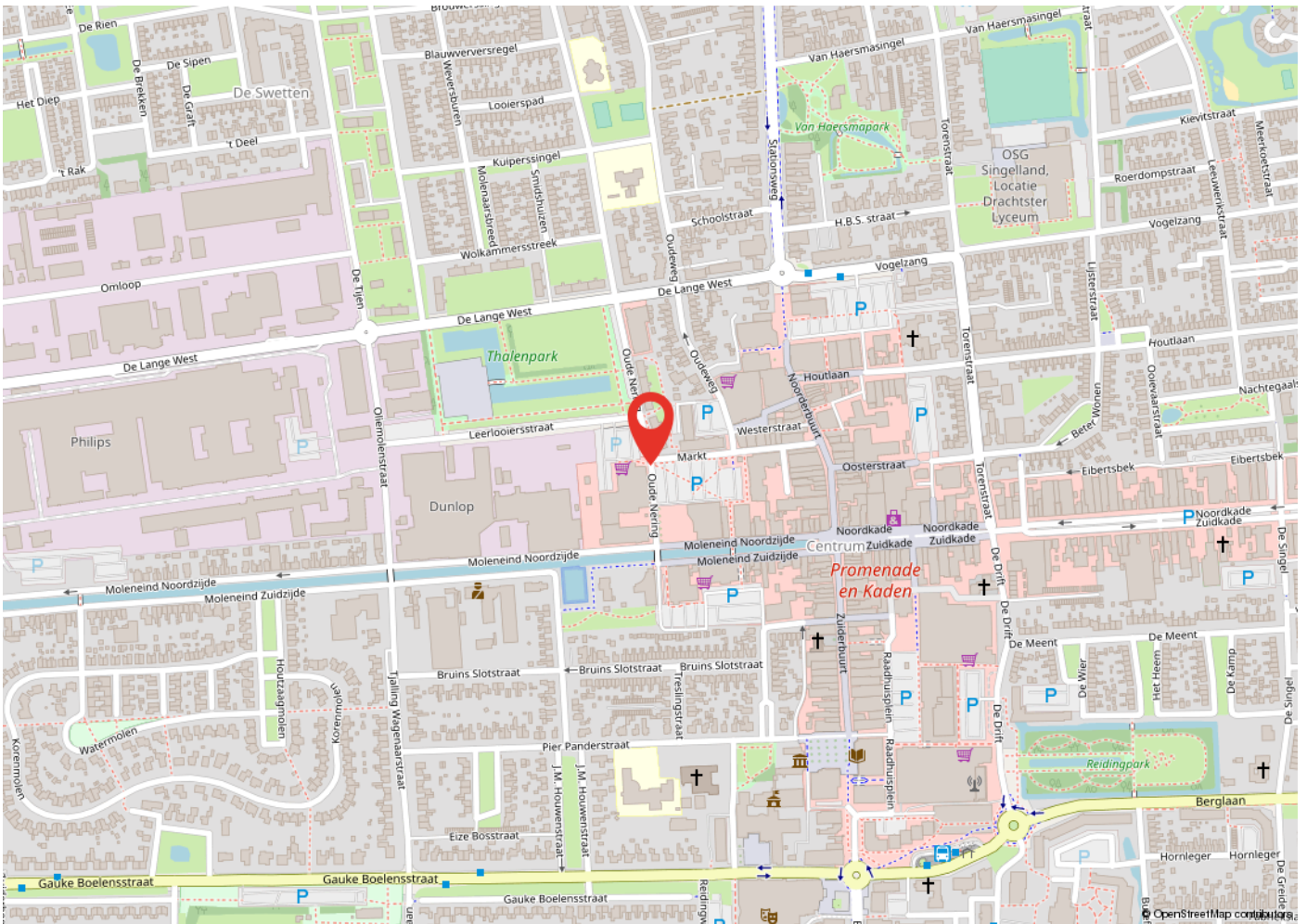
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: oude nering 5 dr88



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 15527</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.