



HEERENVEEN | IJzerweg 4

€ 60 per m² per jaar

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Knijpe, Sectie: C,
Nummer: 4693
Oppervlakte kantoorruimte: 470 m²
Voorzieningen: toiletten, archiefruimte,
pantry, traplift, laadpalen
Verdiepingen: 2
Energie label: C
Bouwjaar: 2002
Parkeerplaatsen: Voldoende op terrein



Kantoorruimte te huur op de IJzerweg 4 te Heerenveen!

Het geheel bestaat uit circa 470 m² kantoorruimte, verdeeld onder ca. 80 m² op de begane grond en ca. 390 m² op de verdieping. Het object is voorzien van meerdere vergaderruimtes, archiefruimte. Ook is het geheel voorzien van een entree met receptiebalie, meerdere toiletgroepen en doucheruimtes. De kantoren maken deel uit van een groter geheel.

Er is parkeergelegenheid op eigen terrein incl. laadpalen. Het kantoor beschikt over energielabel 'C'.

Ligging:

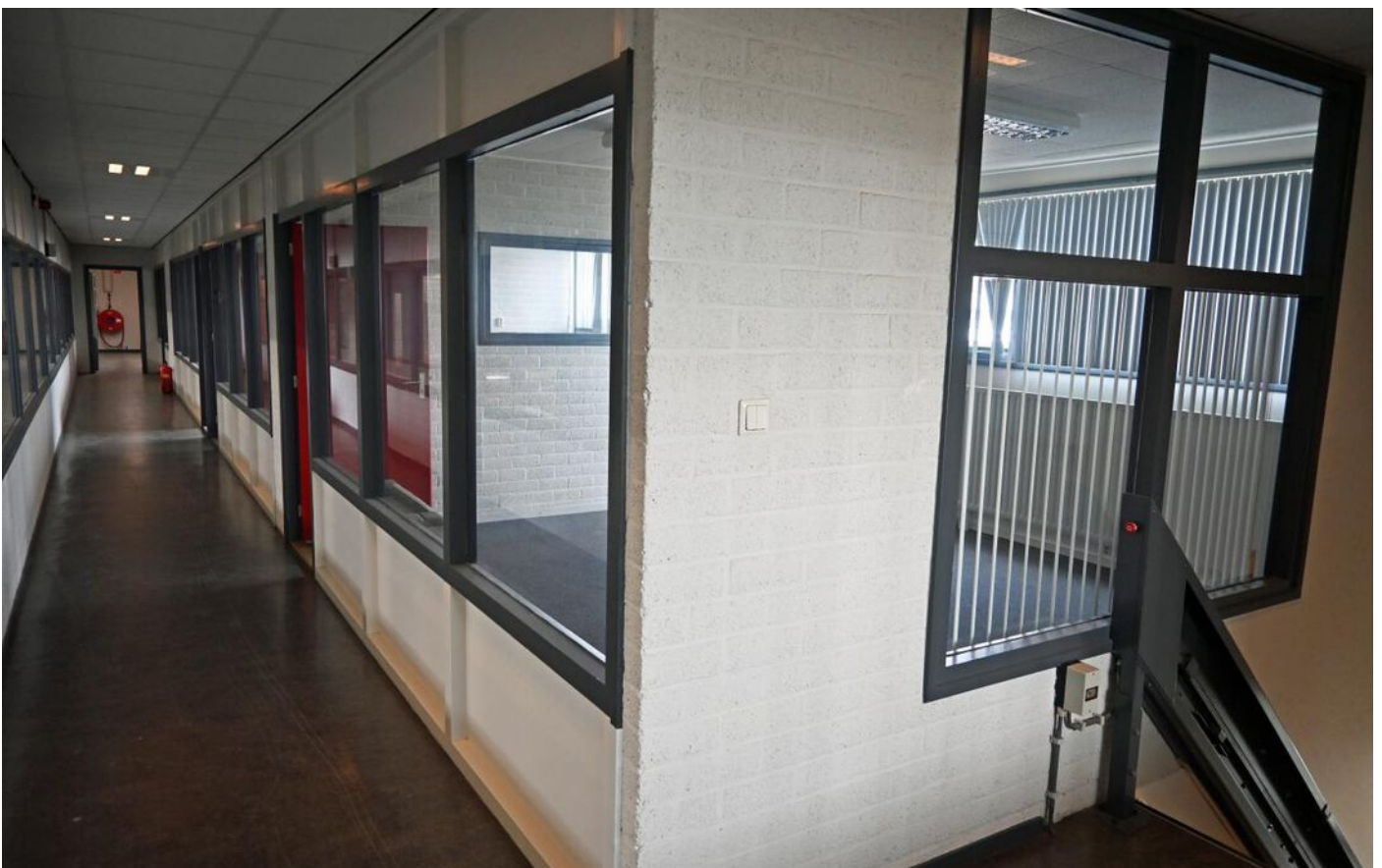
Het oudste bedrijventerrein van Heerenveen is te vinden in Heerenveen-Zuid en dateert uit de jaren vijftig. Momenteel telt het bedrijventerrein ongeveer negentig ondernemingen die in totaal aan circa 2400 mensen werk bieden. Bedrijven die zich op dit bedrijventerrein hebben gevestigd zijn onder andere Accell (Batavus/Koga), Portena Logistiek, Royal Smilde, Metaprint, Royal

Jongbloed, Caparis Rijwielen en Caparis Foodpack. Uitvalswegen naar o.a. de A32 (Leeuwarden - Meppel) zijn op korte afstand te bereiken.

Huurprijs € 60,- per m²/per jaar, excl. btw.





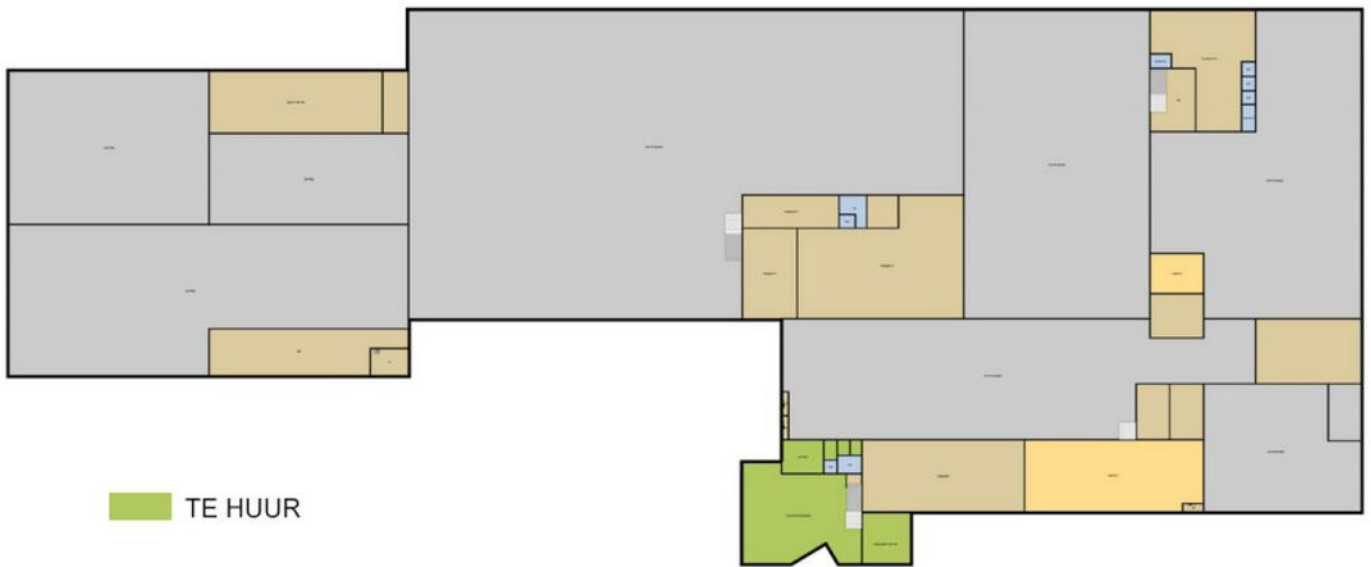








Begane grond



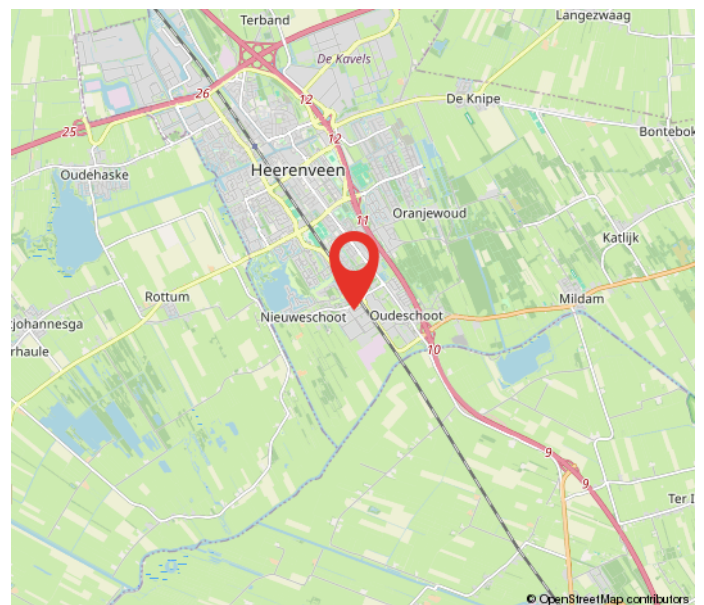
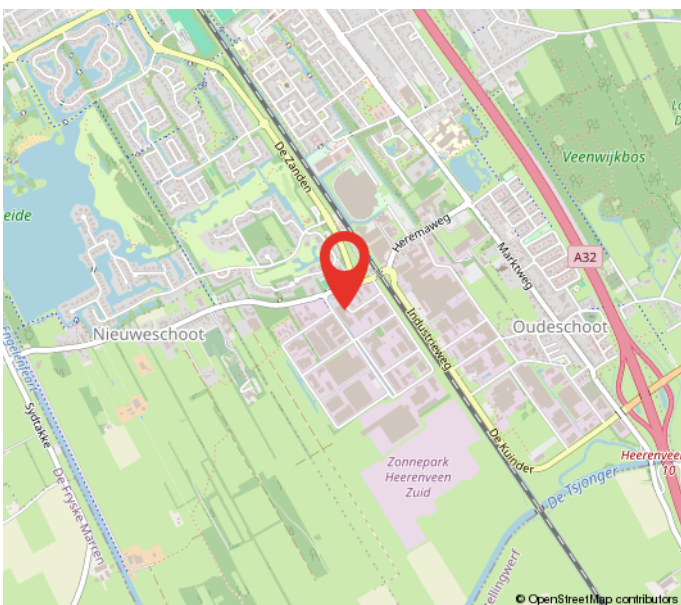
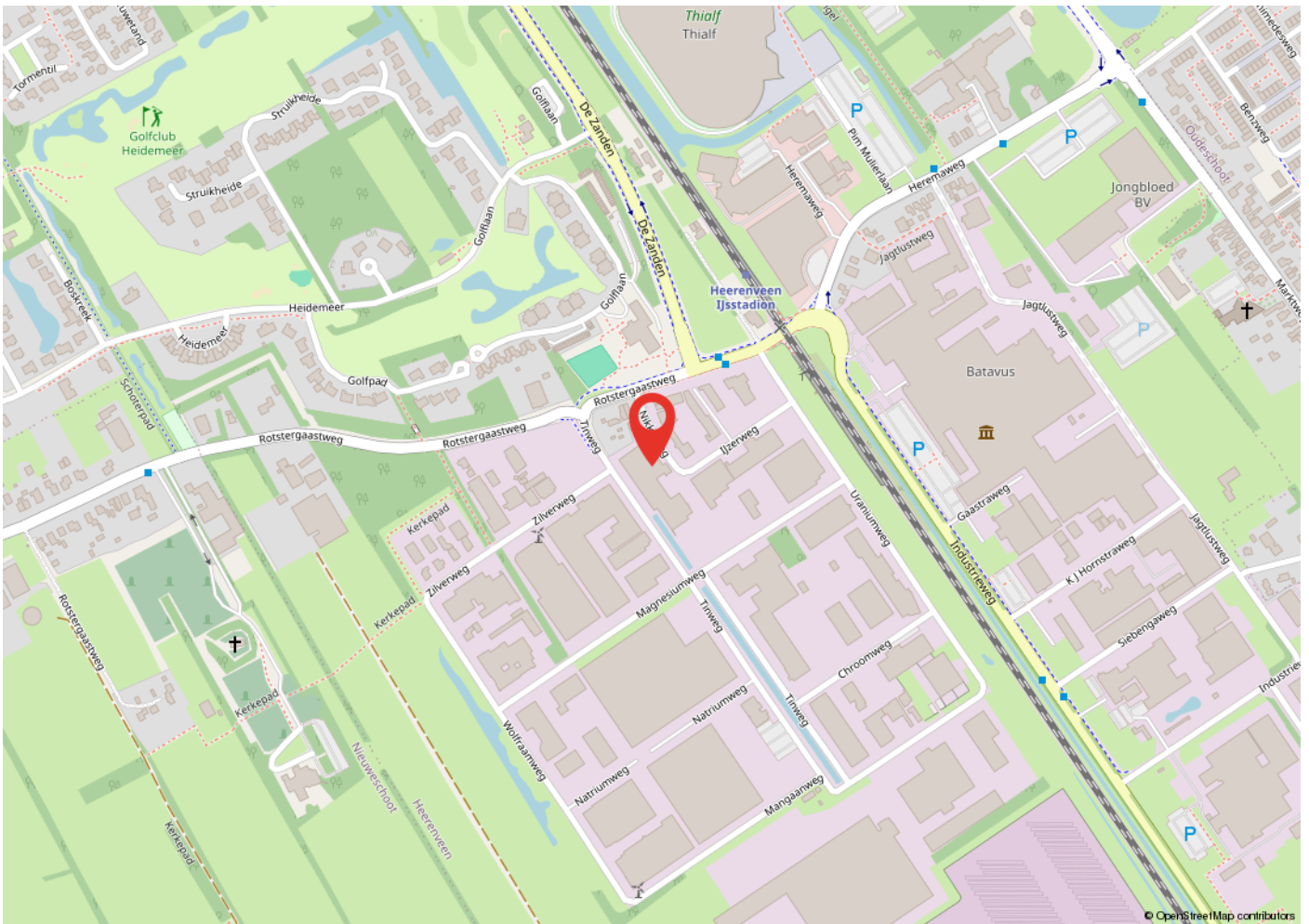
Alle afmetingen zijn in meters en zijn indicatief.

Verdieping



 TE HUUR

Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ijzerweg 4 Hveen



0 20 40 60 80 100m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Knijpe</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4693</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.