



**DRACHTEN** | Amperelaan 3

€ 285 p.m.

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:  
B, Nummer: 8096  
Oppervlakte kantoorruimte: 29 m<sup>2</sup>  
Voorzieningen: pantry, systeemplafond,  
toilet, verwarming, LED verlichting  
Energie label: A  
Verdiepingen: 1  
Bouwjaar: 2000  
Parkeerplaatsen: voldoende  
parkeergelegenheid op het terrein



**Kantoorruimte te huur!**

In 2000 gerealiseerd kantoorobject welke vrijwel direct aan de A7 naar Groningen en Heerenveen en de N31 richting Leeuwarden ligt.

Dit kantoorobject bestaat uit een totaal oppervlakte van ca. 368 m<sup>2</sup>. De vertrekken zijn gesitueerd in het voorste solitaire kantoorobject en onderverdeeld in 10 kantoorvertrekken over twee etages.

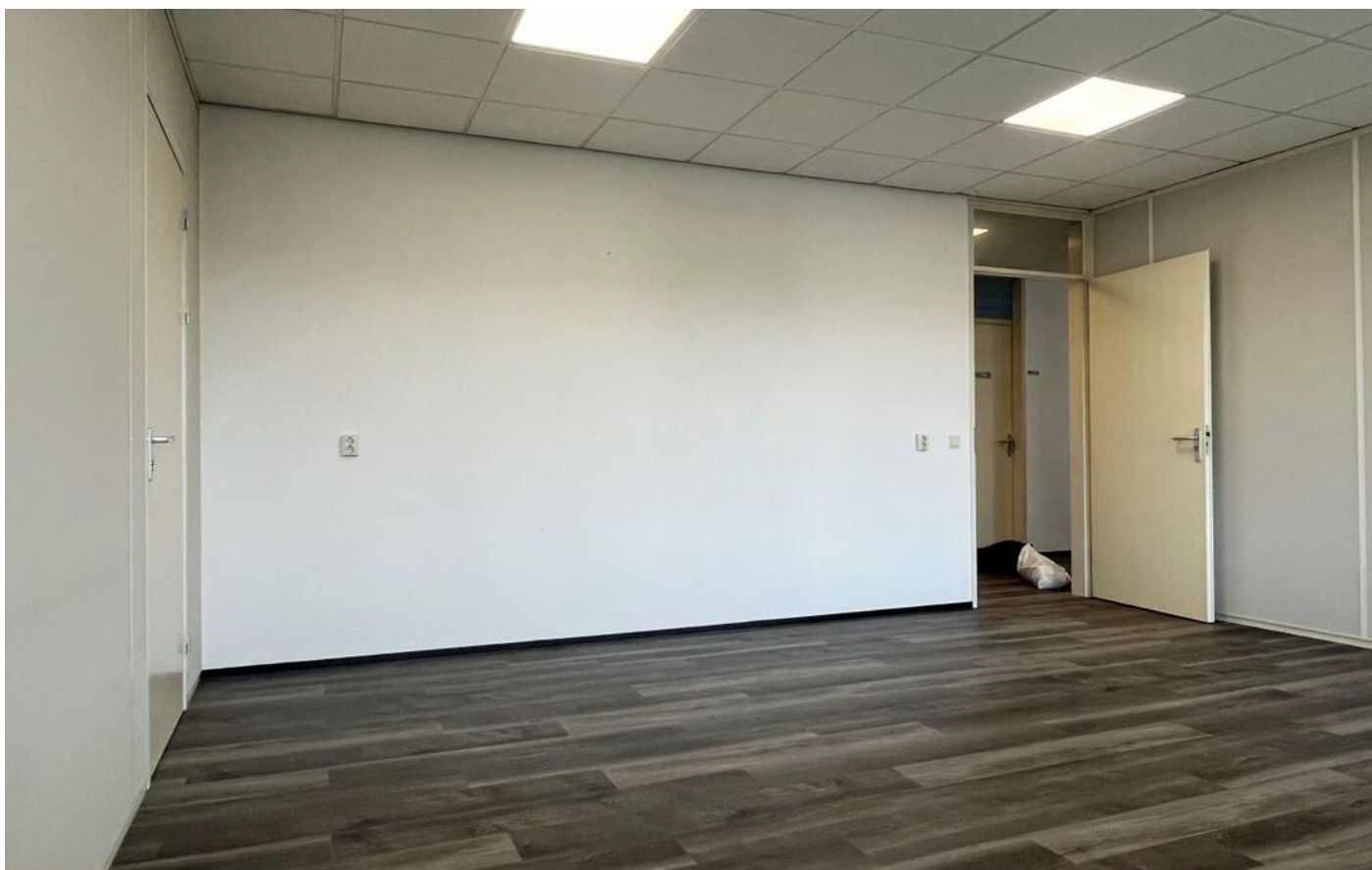
Op de verdieping bieden wij een kantoorruimte aan van ca. 29 m<sup>2</sup>. De kantoorruimte is voorzien van LED verlichting en beschikt over energielabel 'A'.

**Bestemming:**

Overige zakelijke dienstverlening: kantoren

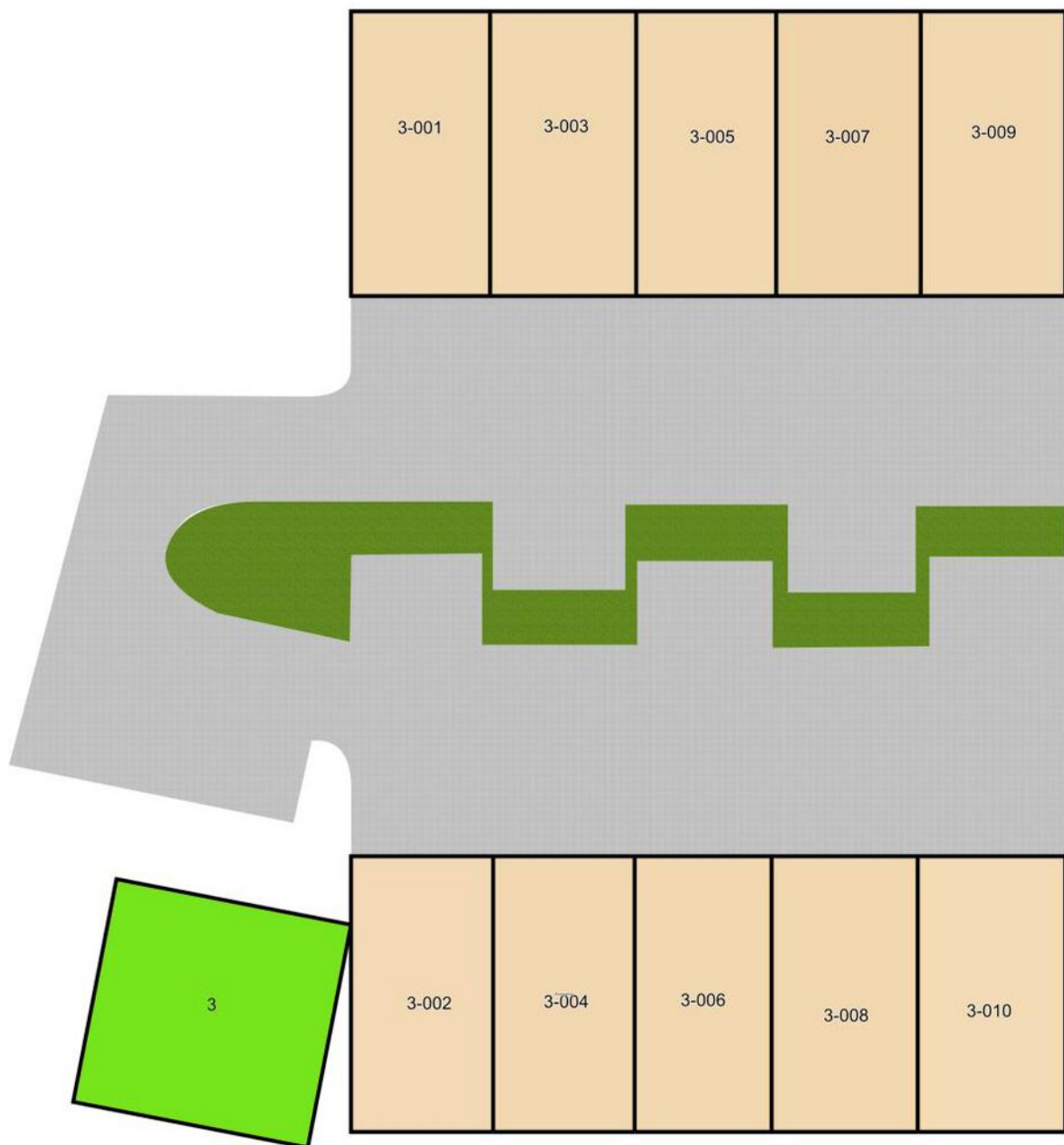
Huurprijs € 285,- per maand, excl. btw.







# Plattegrond



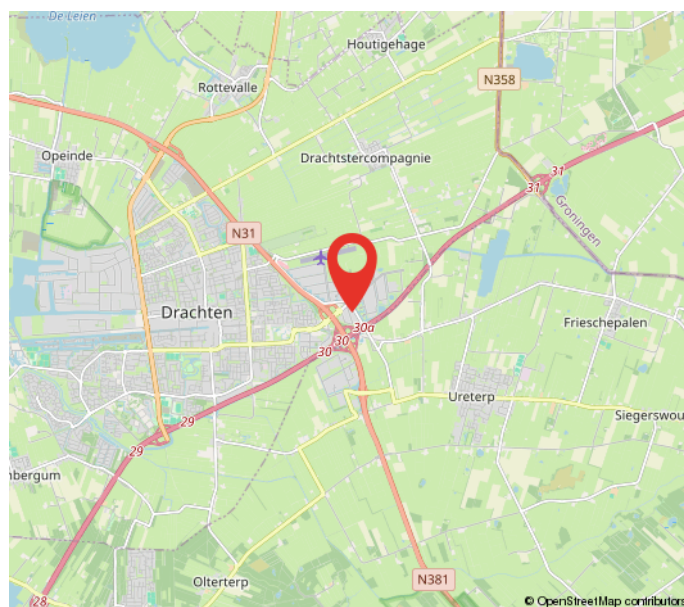
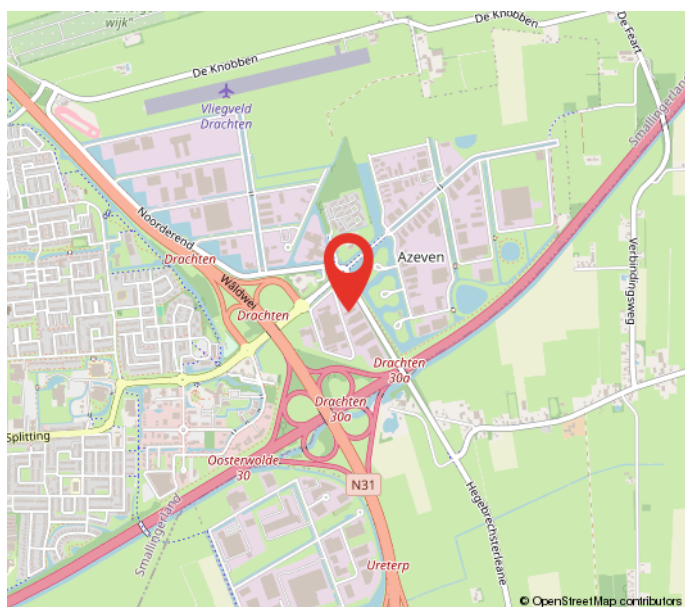
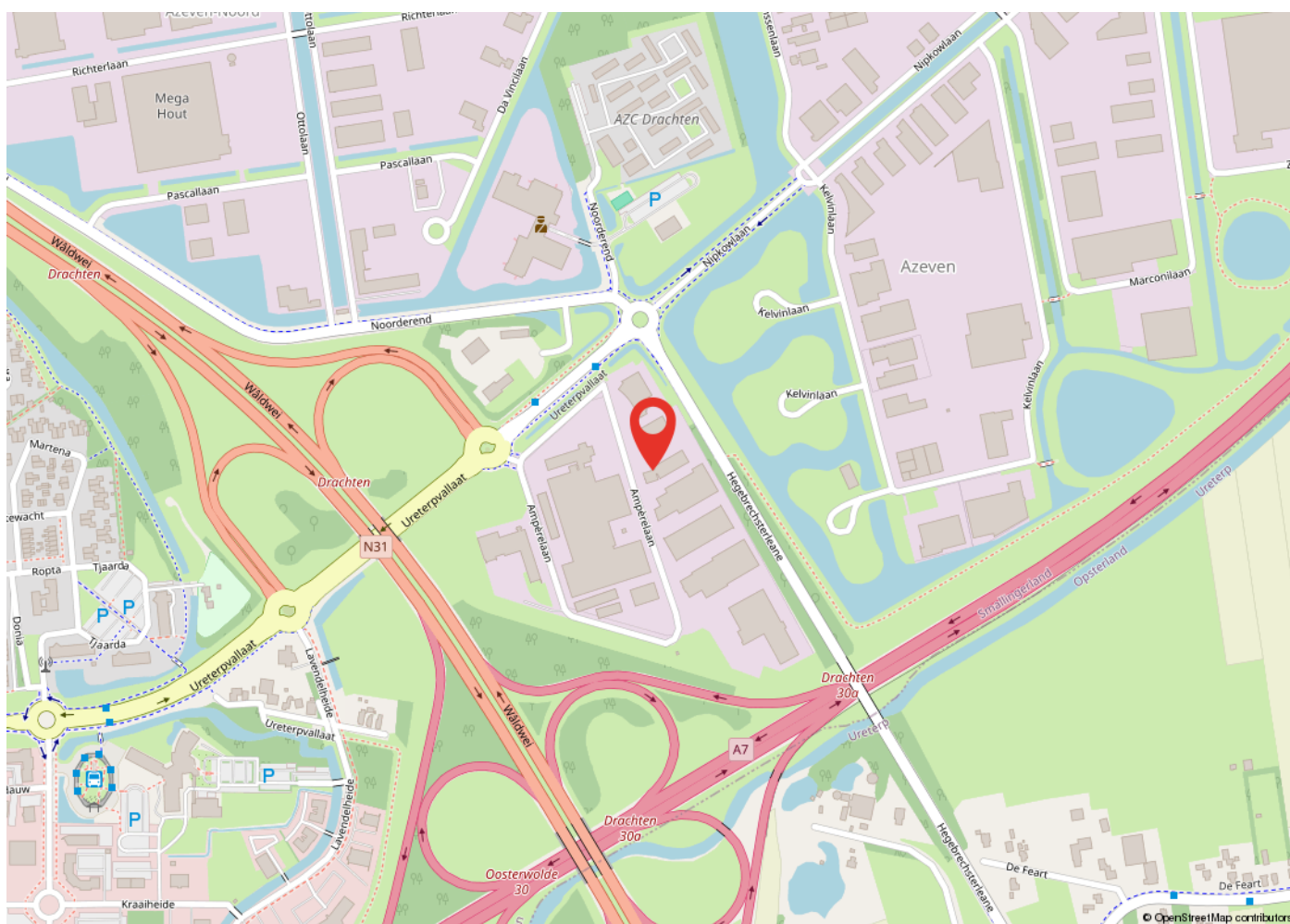
# Plattegrond



= **TE HUUR**



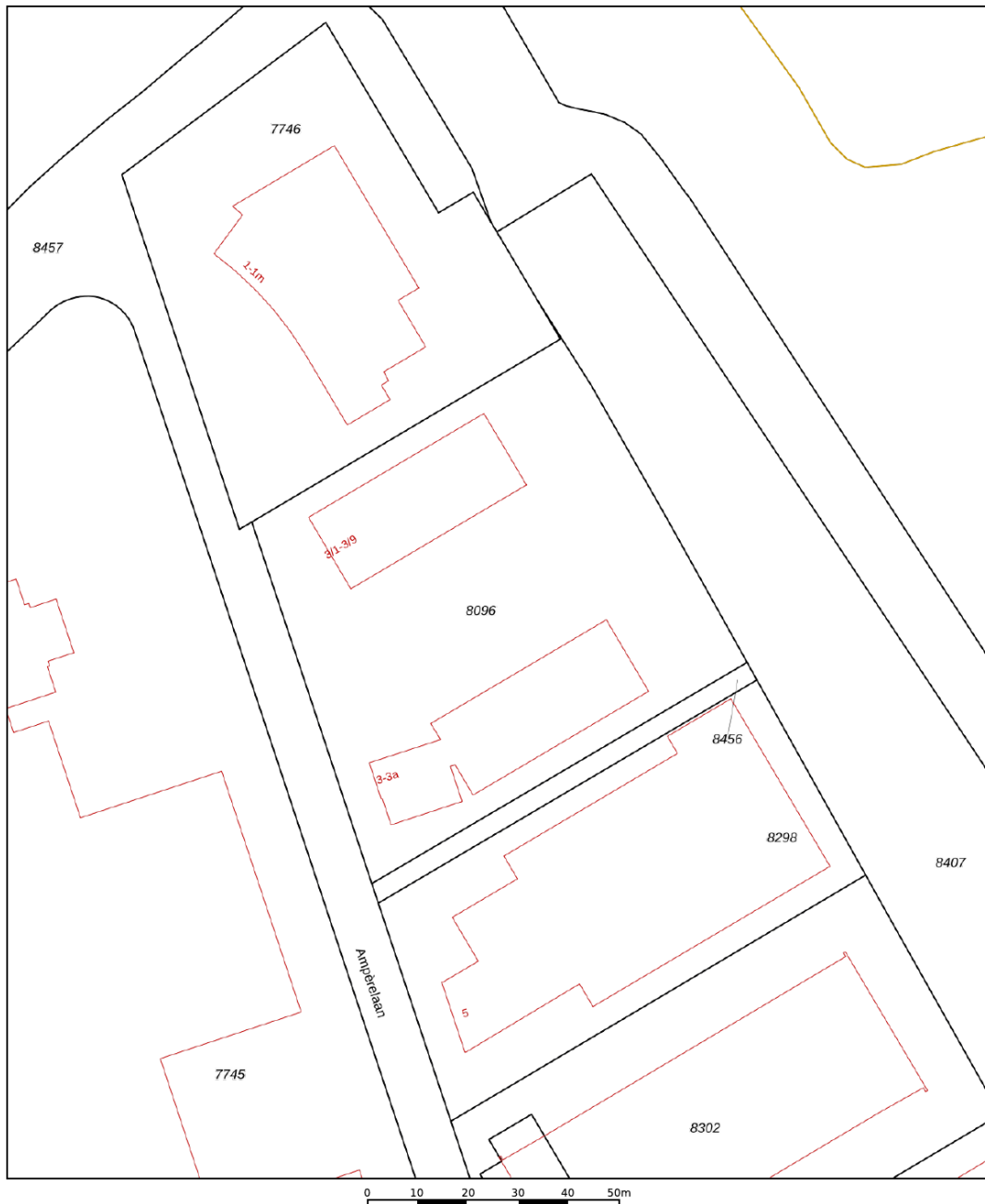
# Locatie op de kaart



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: amperelaan 3 dr88



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Drachten	
	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8096	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 maart 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*