

DRACHTEN | Berglaan 56 -56a

€ 995.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

C, Nummer: 8432

Kadastrale oppervlakte: 1746 m²

Oppervlakte kantoorruimte: 900 m²

Voorzieningen: inbouwarmaturen,
kabelgoten, kamerindeling, pantry, te
openen ramen, toilet, verwarming,
mechanische ventilatie

Verdiepingen: 1

Bouwjaar: 1980

Parkeerplaatsen: 20



Beleggingspropositie!

Namens onze opdrachtgever bieden wij het gehele kantoorpand aan de Berglaan 56 en 56A aan. De begane grond is verhuurd aan Buro Noorderlingen.

Dit bijzondere en onder architectuur gebouwde kantoorpand is gelegen aan een doorgaande weg welke in verbinding staat met o.a. het winkelcentrum van Drachten. Het geheel heeft een oppervlak van ca. 900 m², verdeeld over de begane grond en de verdieping. De verdieping beschikt over een eigen entree met trapopgang.

De begane grond beschikt over energielabel B en de verdieping over energielabel C. Het geheel is gasloos en verwarming geschiedt elektrisch via infraroodpanelen. Het water wordt verwarmd door middel van een elektrische geiser. Er zijn in 2022 90 zonnepanelen geplaatst.

Ligging:

Nabij het winkelcentrum van Drachten gelegen, met uitvalswegen richting Groningen, Leeuwarden en Heerenveen op korte afstand te bereiken.

Parkeren kan op eigen terrein of vrij parkeren langs de openbare weg.

Bestemming:
Kantoordoeleinden

Vraagprijs € 995.000,-- k.k.

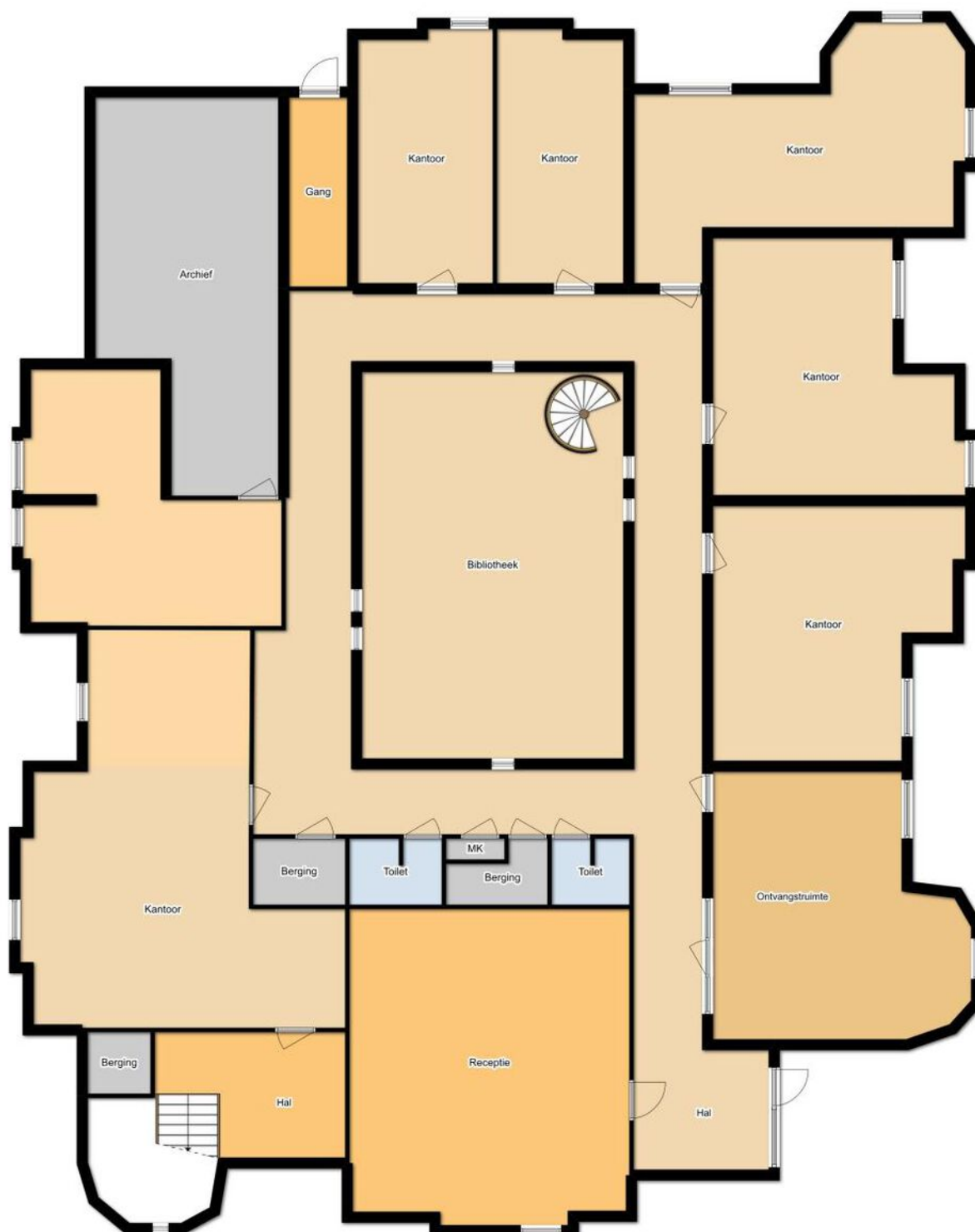
Huurstroom: De begane grond is verhuurd, bij concrete interesse worden deze gegeven gedeeld.

Huurtermijn: 5 jaar

Expiratiedatum: 31 maart 2028



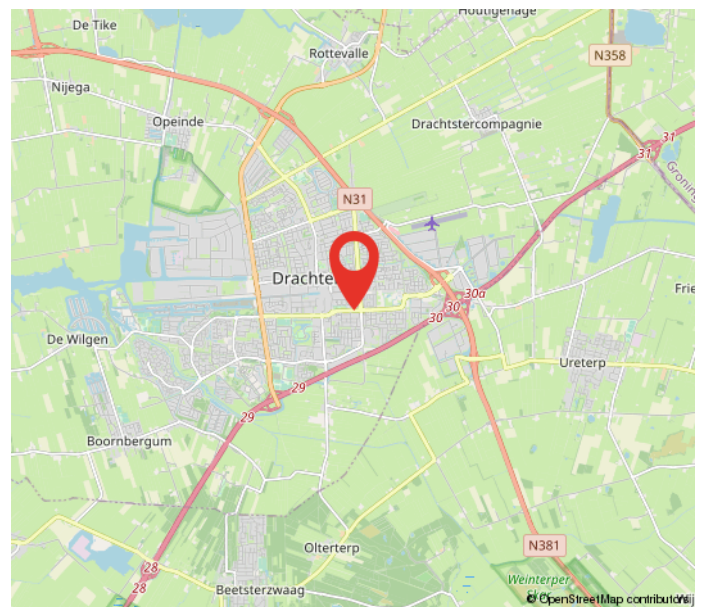
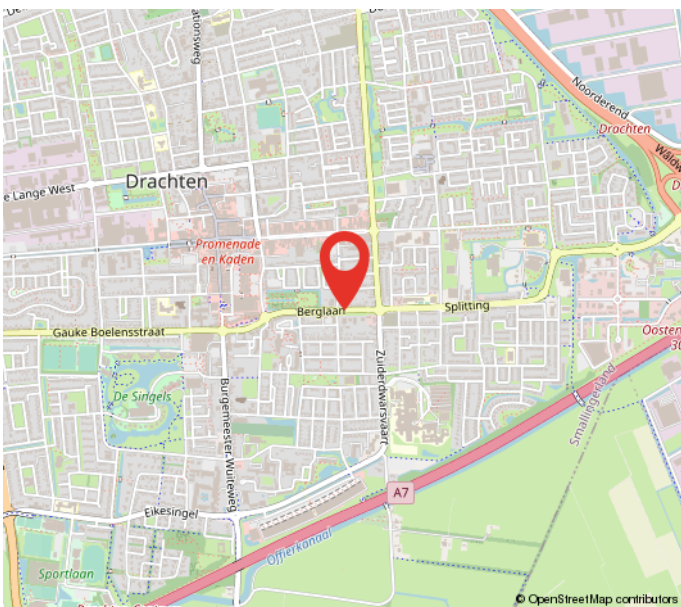
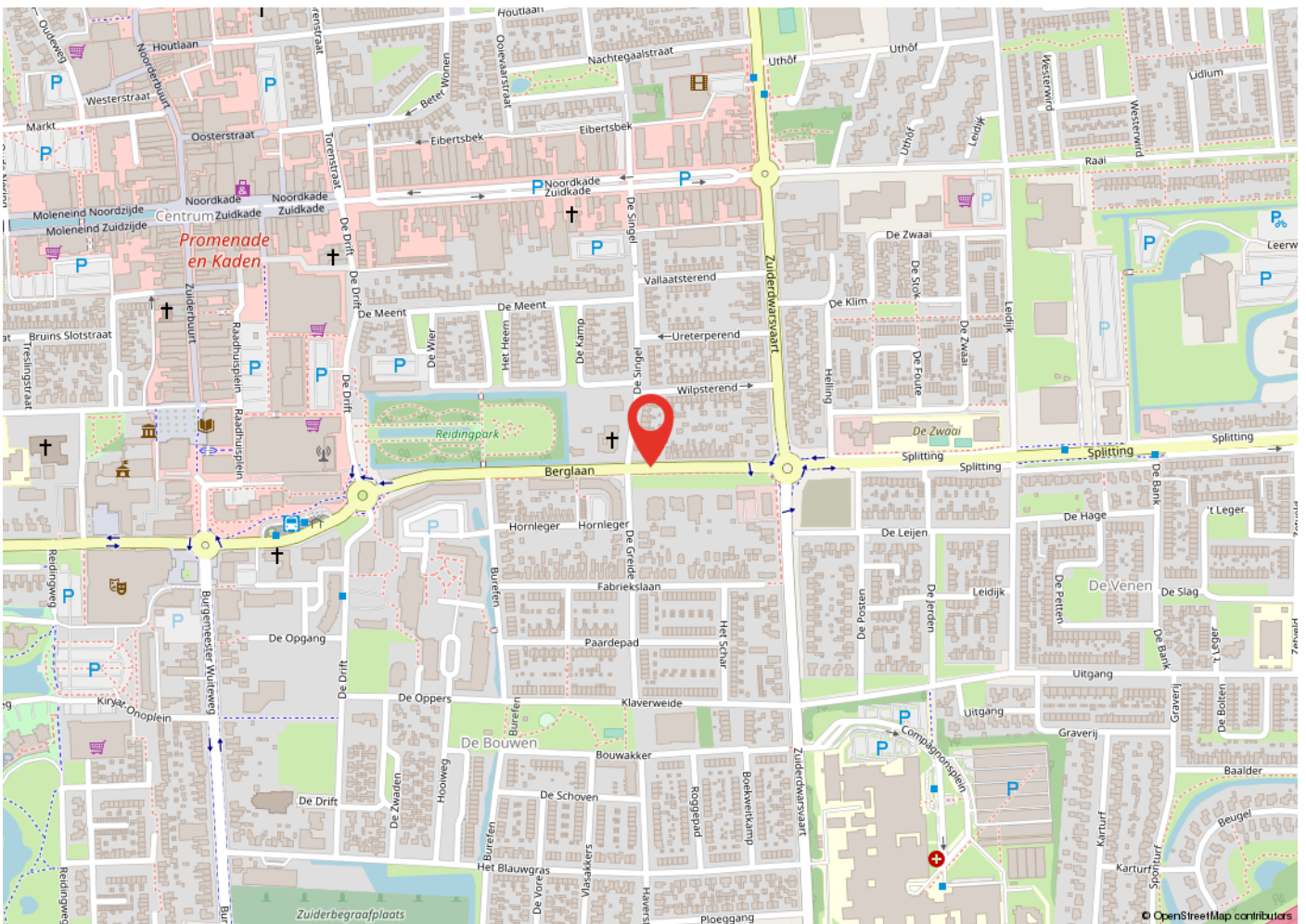
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eenzijdig uittreksel, Apeldoorn, 5 april 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente DRACHTEN Sectie C Perceel 8432</p>	
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.