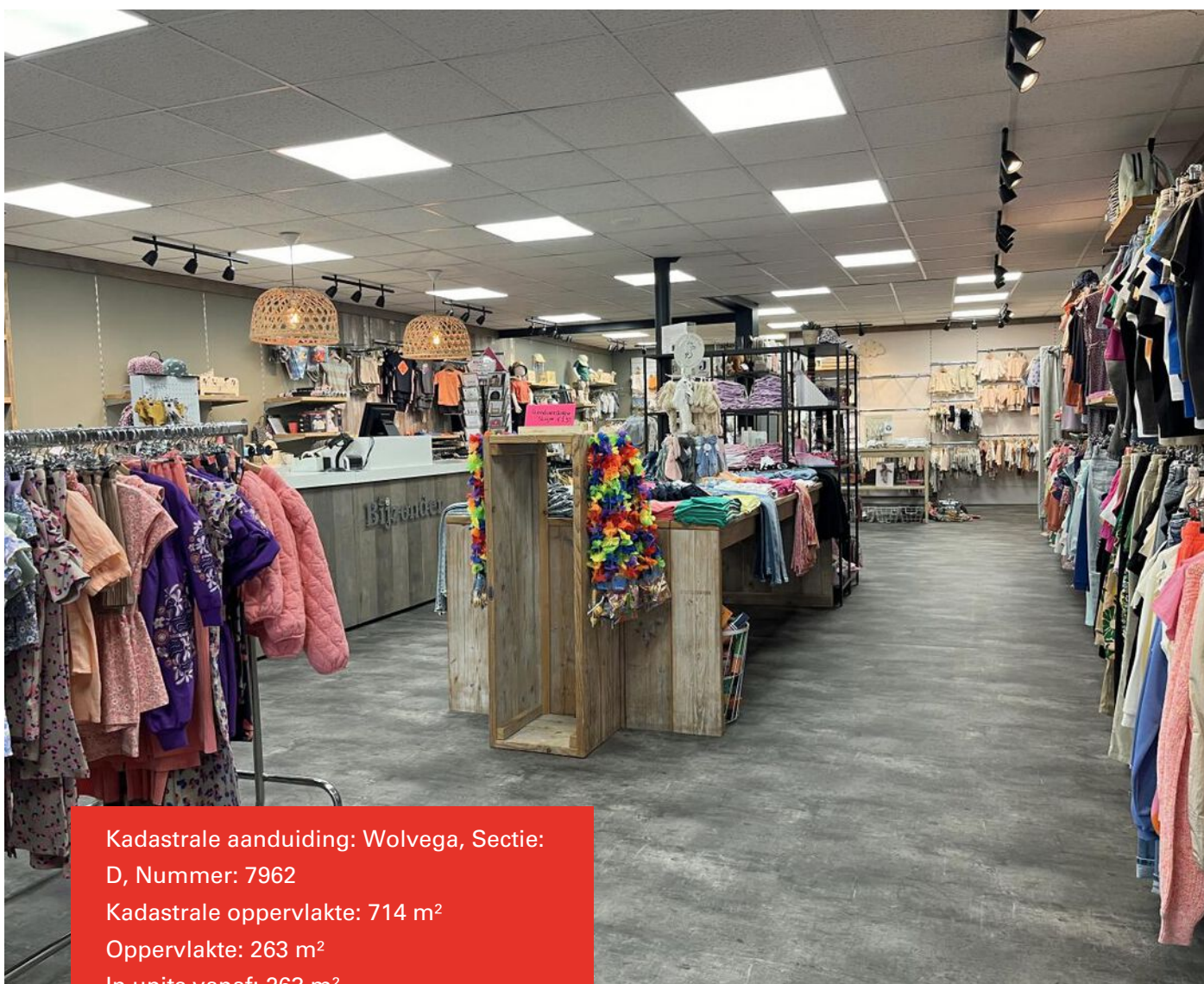




WOLVEGA | Hoofdstraat Oost 17 -17A

€ 380.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Wolvega, Sectie:

D, Nummer: 7962

Kadastrale oppervlakte: 714 m²

Oppervlakte: 263 m²

In units vanaf: 263 m²

Verkoopvloer oppervlakte: 190 m²

Verdiepingen: 2

Frontbreedte: 660 cm

Welstandsklasse: A2

Bouwjaar: 1906-1930

Parkeerplaatsen: 8



Beleggingspropositie!

Winkelpand met bovenwoning in het centrum van Wolvega gelegen, beide in verhuurde staat. Het object staat op een ruim perceel van 714 m² waarbij er op het perceel nog ontwikkelpotentie is.

Oppervlakte
Begane grond totaal circa 190 m² winkelruimte (verhuurd).

Eerste verdieping: appartement met een totale oppervlakte van circa 73 m² (verhuurd)

Het appartement beschikt over een eigen meterkast met aansluitingen nutsvoorzieningen.

Hoofdstraat Oost 17

Energie label D

Huurstroom € 20.040,- per jaar exclusief BTW

Huuringangsdatum: 01-01-2023

Huurtermijn: 5+ 5 jaar, met verlengingen van telkens 1 jaar

Opzegtermijn: 1 jaar

Hoofdstraat Oost 17A

Energie label F

Huurstroom € 9.369,- vrij van BTW

Huuringangsdatum: 01-07-2014

Huurtermijn onbepaalde tijd

Ligging:

Gelegen in het winkelcentrum van Wolvega, uitvalswegen richting Zwolle en Heerenveen zijn op korte afstand bereikbaar.

Bestemming:

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van het wonen, al dan niet in combinatie met;
- b. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- c. detailhandel, met dien verstande dat: 2. detailhandel uitsluitend op de begane grond is toegestaan;
- d. dienstverlening;
- e. maatschappelijke voorzieningen;
- f. horecabedrijven, met dien verstande dat horeca

niet is toegestaan in Huize Lindenoord (Van Harenstraat 37 en 37a);

g.dienstverlening;

h.aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen,

Koopprijs: € 365.000,- k.k.

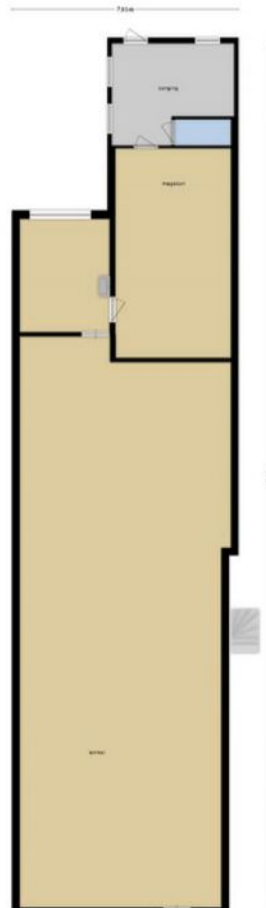
Huurstroom totaal: € 29.409,-- (deels excl. btw en deels vrij btw)







Plattegrond



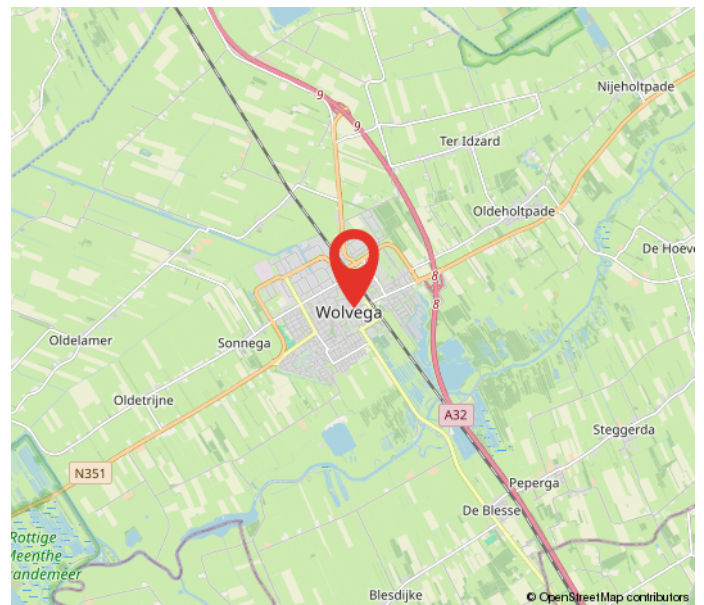
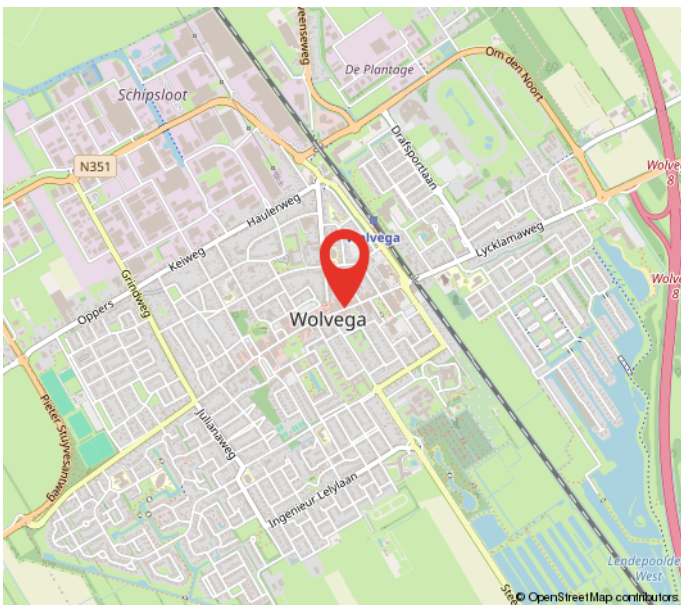
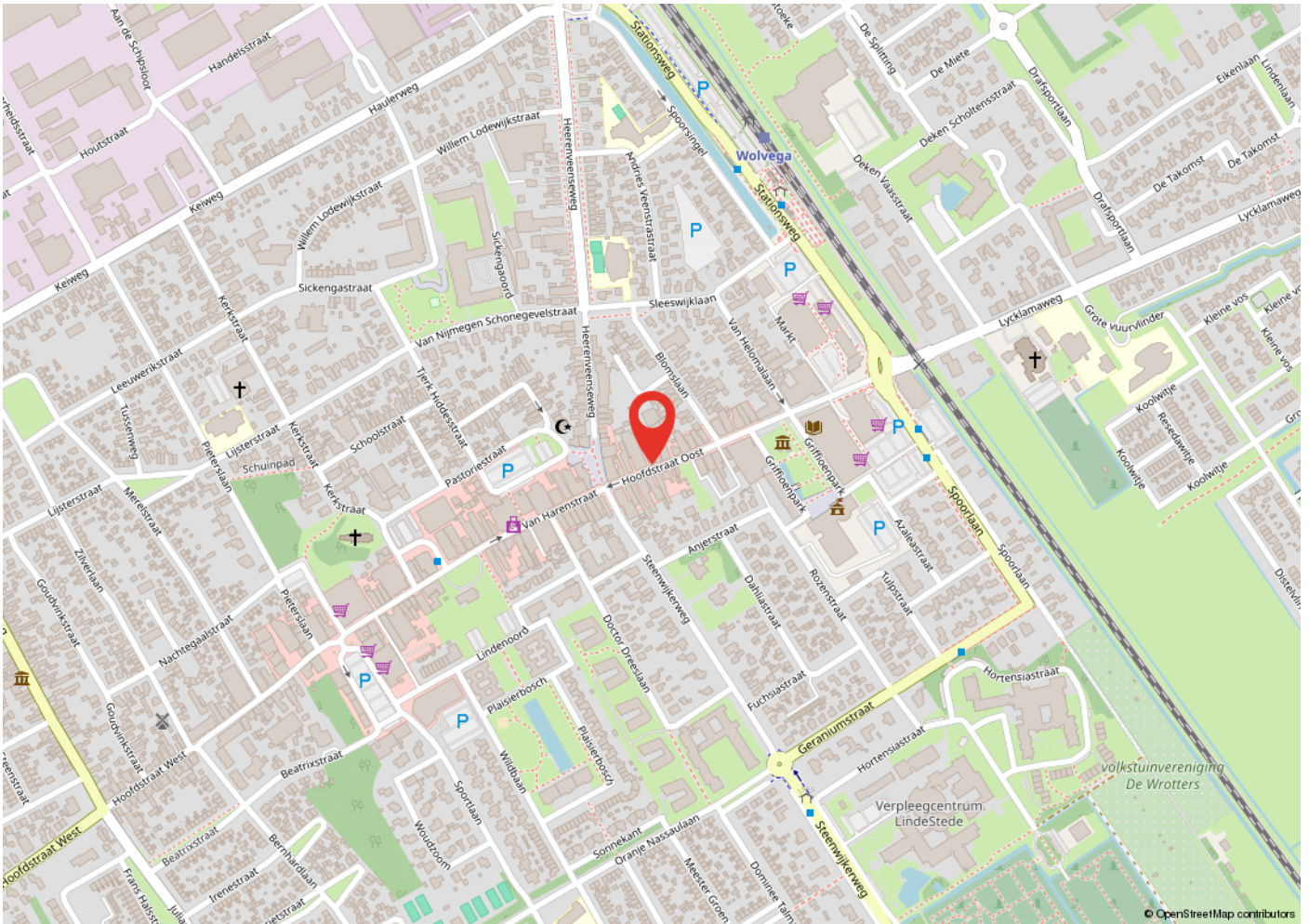
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

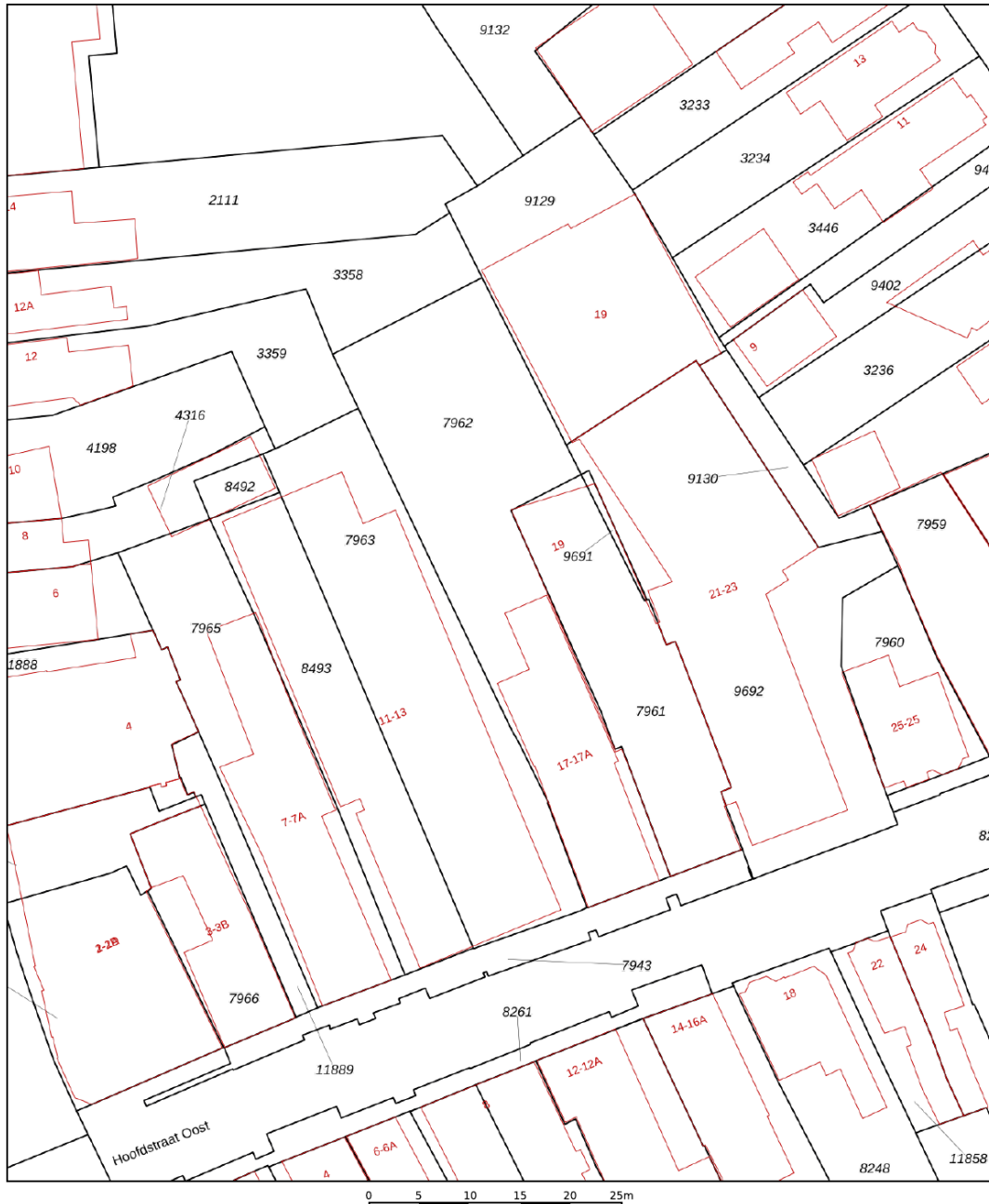
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: hoofdstraat 17 wolve



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wolvega Sectie D Perceel 7962</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.