



DRACHTEN | Loswal 14

€ 42.625 p.j.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

A, Nummer: 11888

Oppervlakte bedrijfsruimte: 812 m²

Vrije hoogte: 660 cm

Voorzieningen: betonvloer, heater,
krachtstroom, lichtstraten, overhead
deuren, pantry, toilet, entresol

Bouwjaar: 1997

Parkeerplaatsen: Voldoende voor op het
terrein



Bedrijfsruimte met showroom gelegen op industrieterrein 'de Haven'!

Deze bedrijfsruimte met showroom heeft een oppervlakte van ca. 812 m² en bestaat uit een showroom met kantoor en kantine van 484 m² en een bedrijfsruimte van ca. 291 m². In het magazijn is een entresol van ca 37 m² aanwezig.

Het object maakt deel uit van een groter geheel en is gesitueerd op een hoek, met uitzicht op het open vaarwater aan de Loswal. Er is voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde van het object.

Voorzieningen:

- 3 x overheaddeur (370x425 bxh)
- Vrije hoogte 660 cm
- Entresol
- Toilet
- Kantine met pantry
- Kantoor
- Elektrische schuifdeuren entree showroom

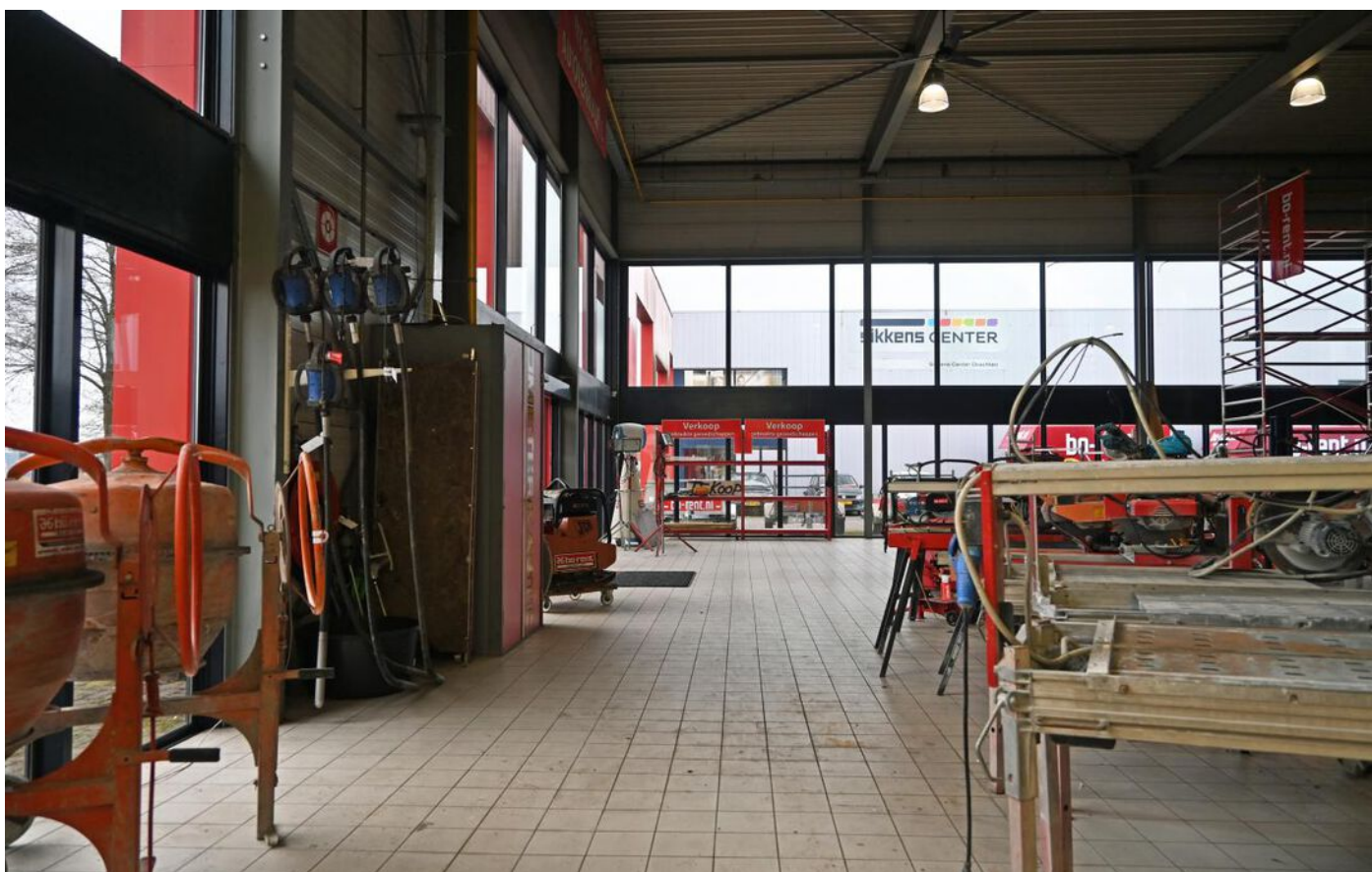
Ligging:

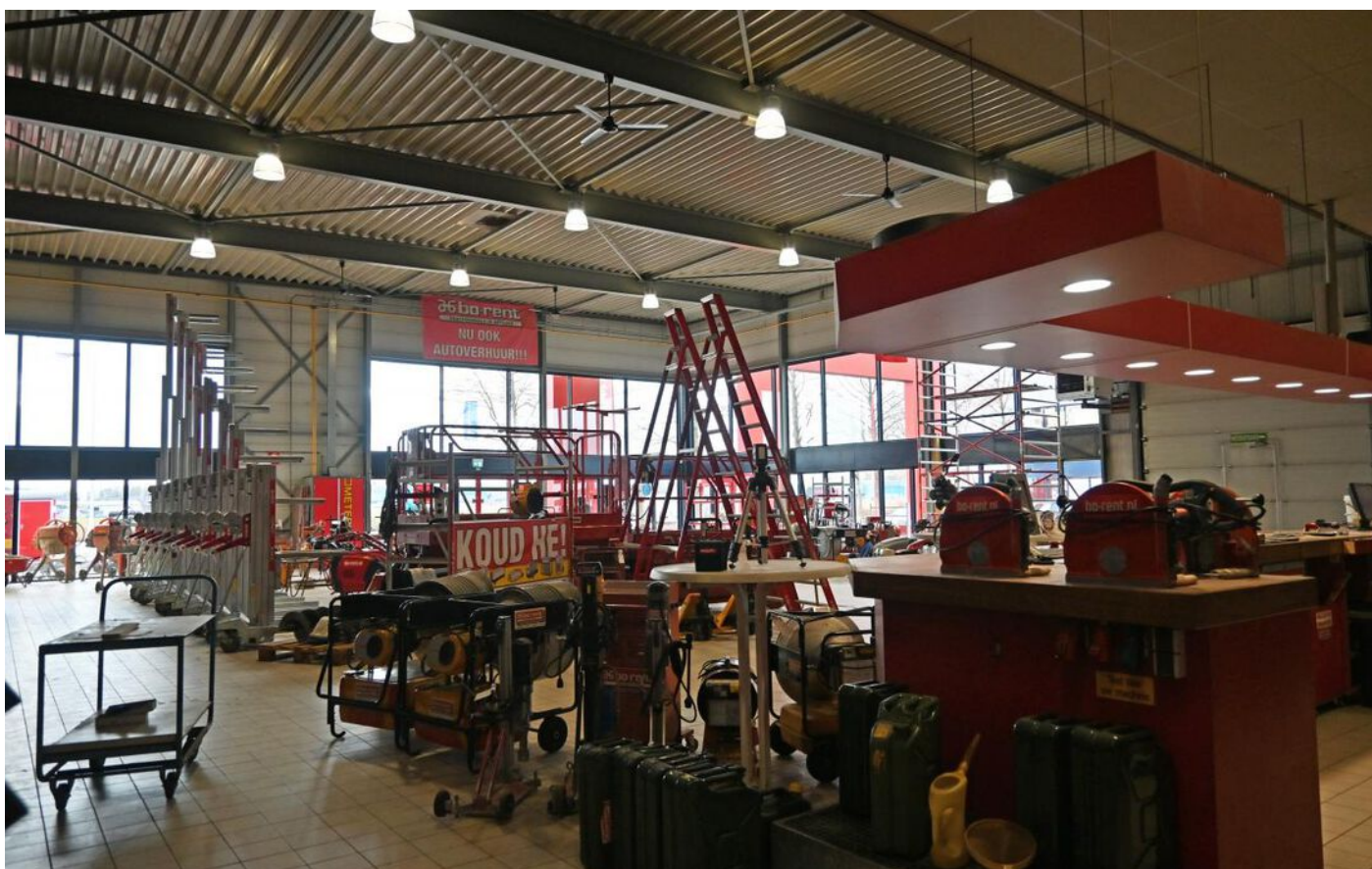
Aan een vierbaans-uitvalsweg - directe verbinding tussen de A7 en de N31 - ligt het bedrijventerrein De Haven. Op Industrieterrein De Haven, één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland, zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd. Daarnaast is het terrein bereikbaar via het water voor schepen tot en met klasse IV (voor klasse V-schepen is provinciale ontheffing nodig). Deze schepen kunnen lossen aan de openbare loswal of aan één van de kades van de bedrijven. Het totale oppervlak van "De Haven" bedraagt 236 ha.

Bestemming:

Enkelbestemming Bedrijventerrein
Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.2

Huurprijs: € 42.625,-- per jaar, excl. btw.

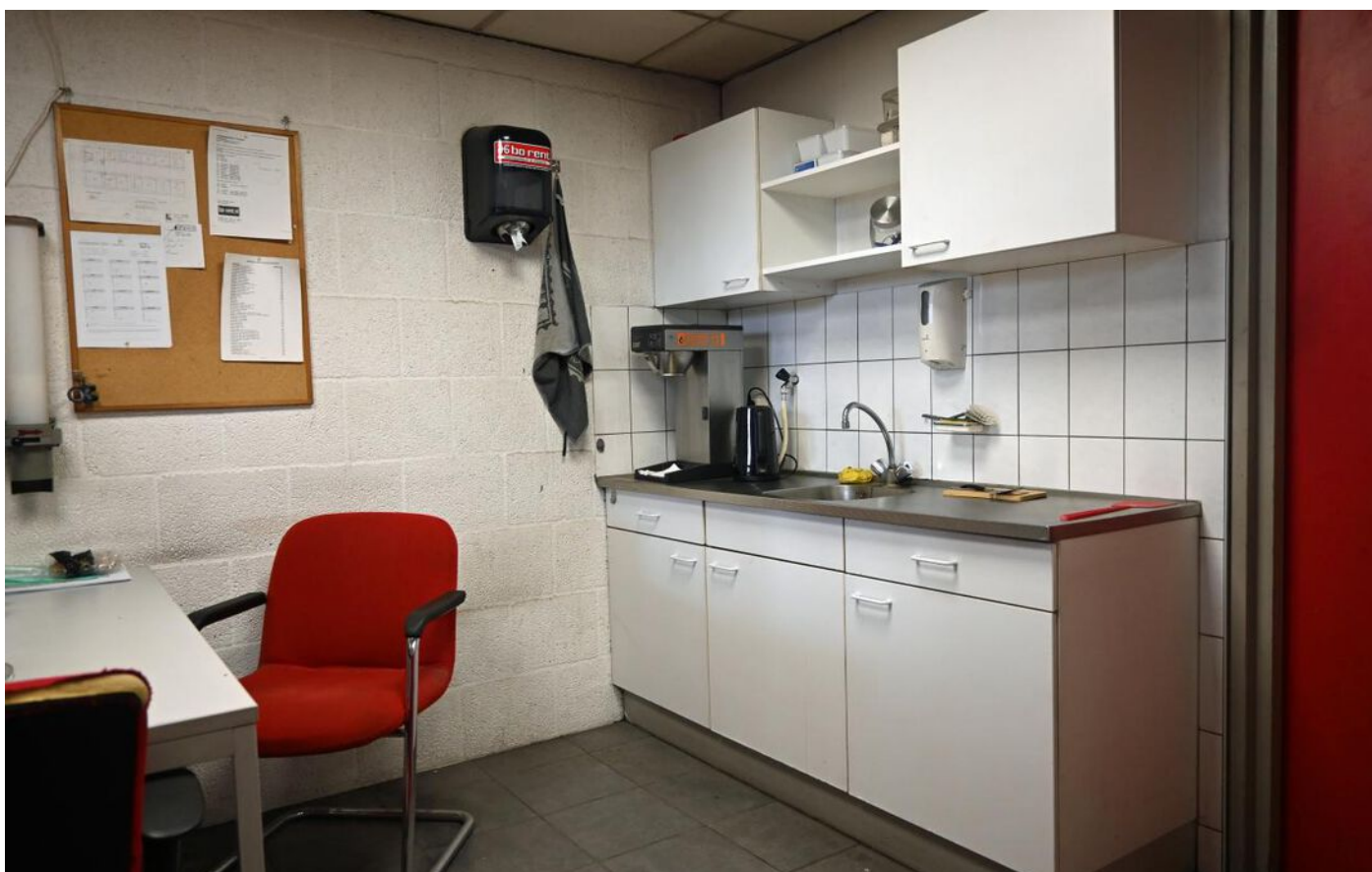




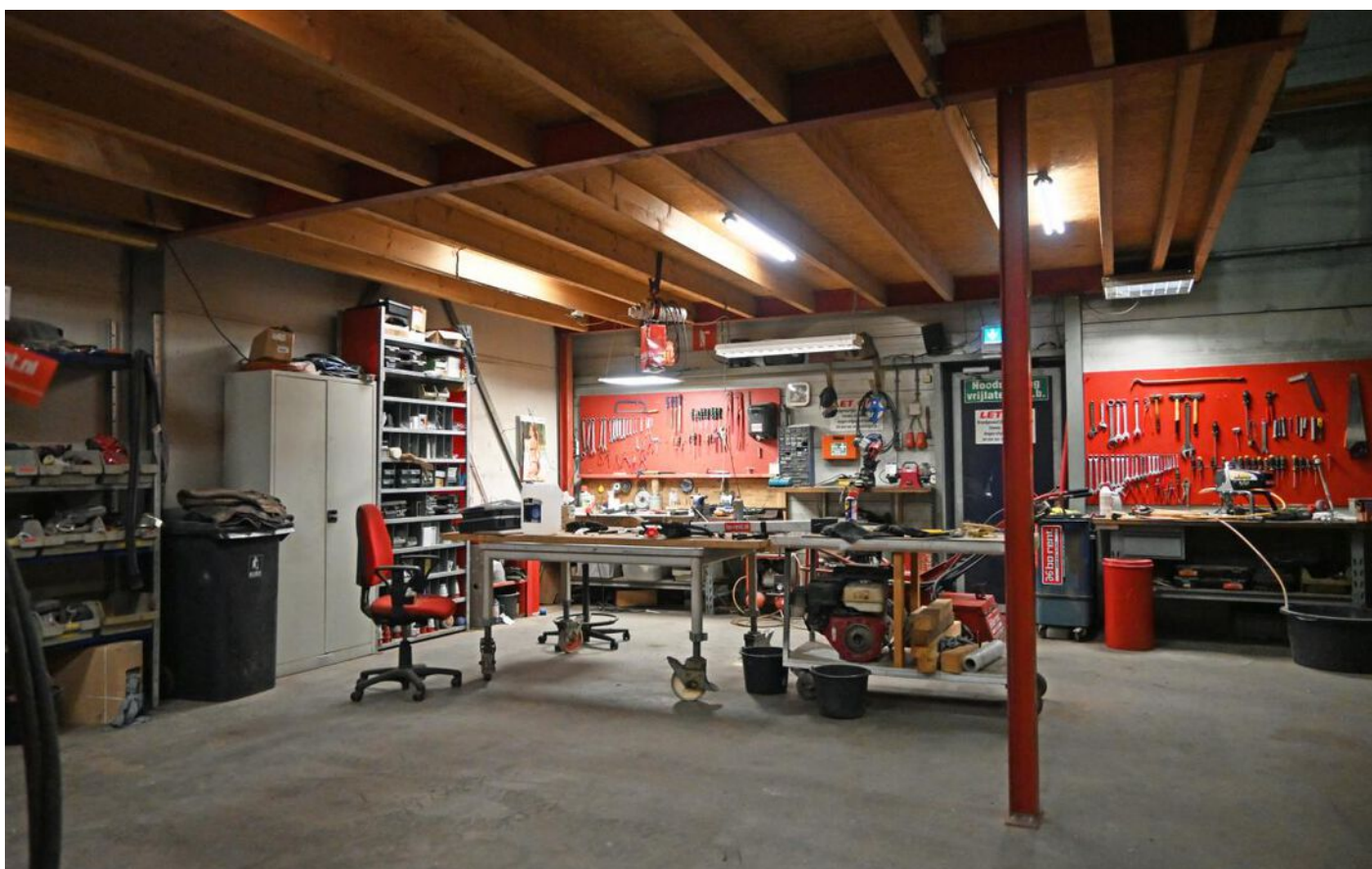


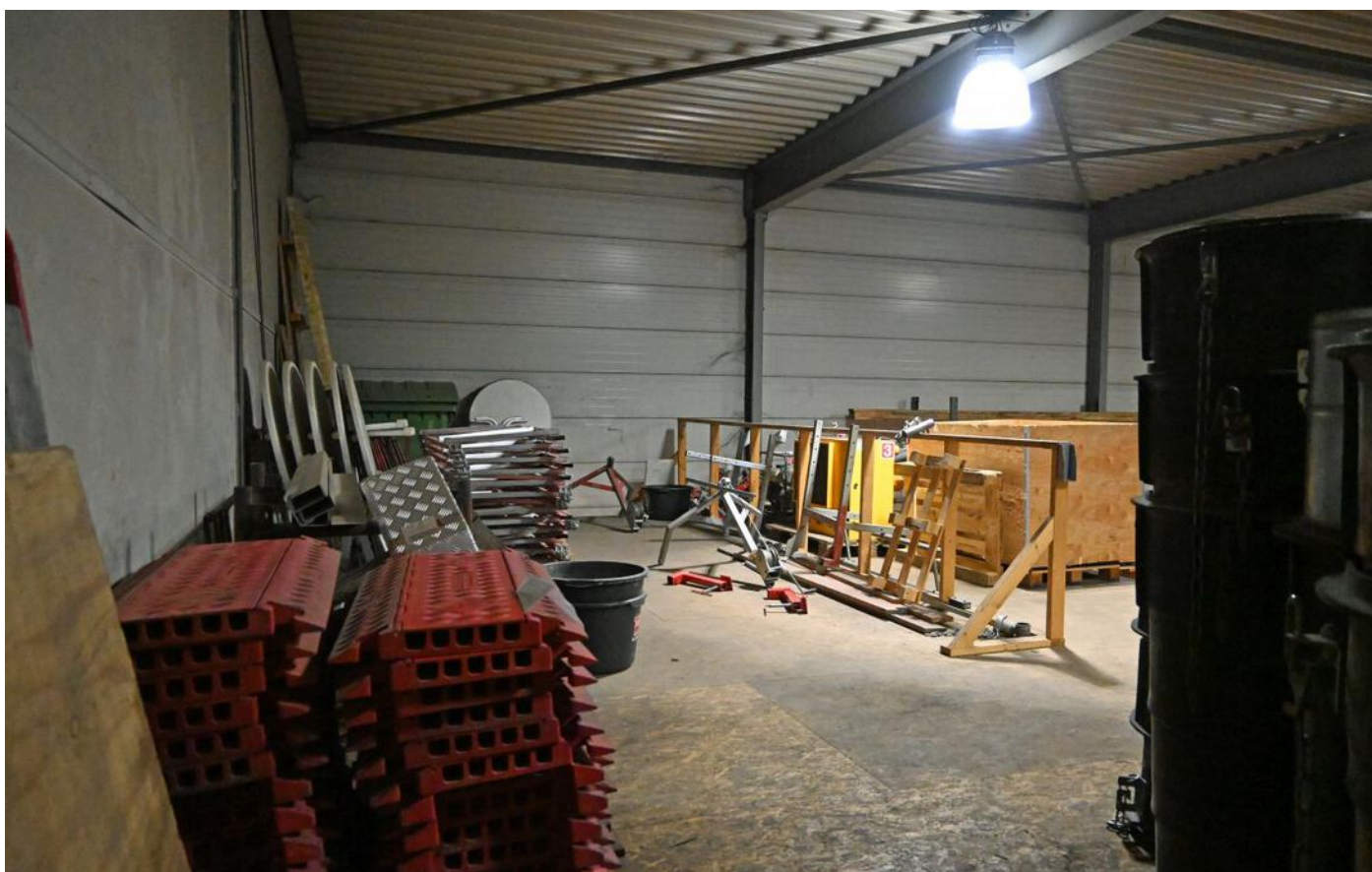
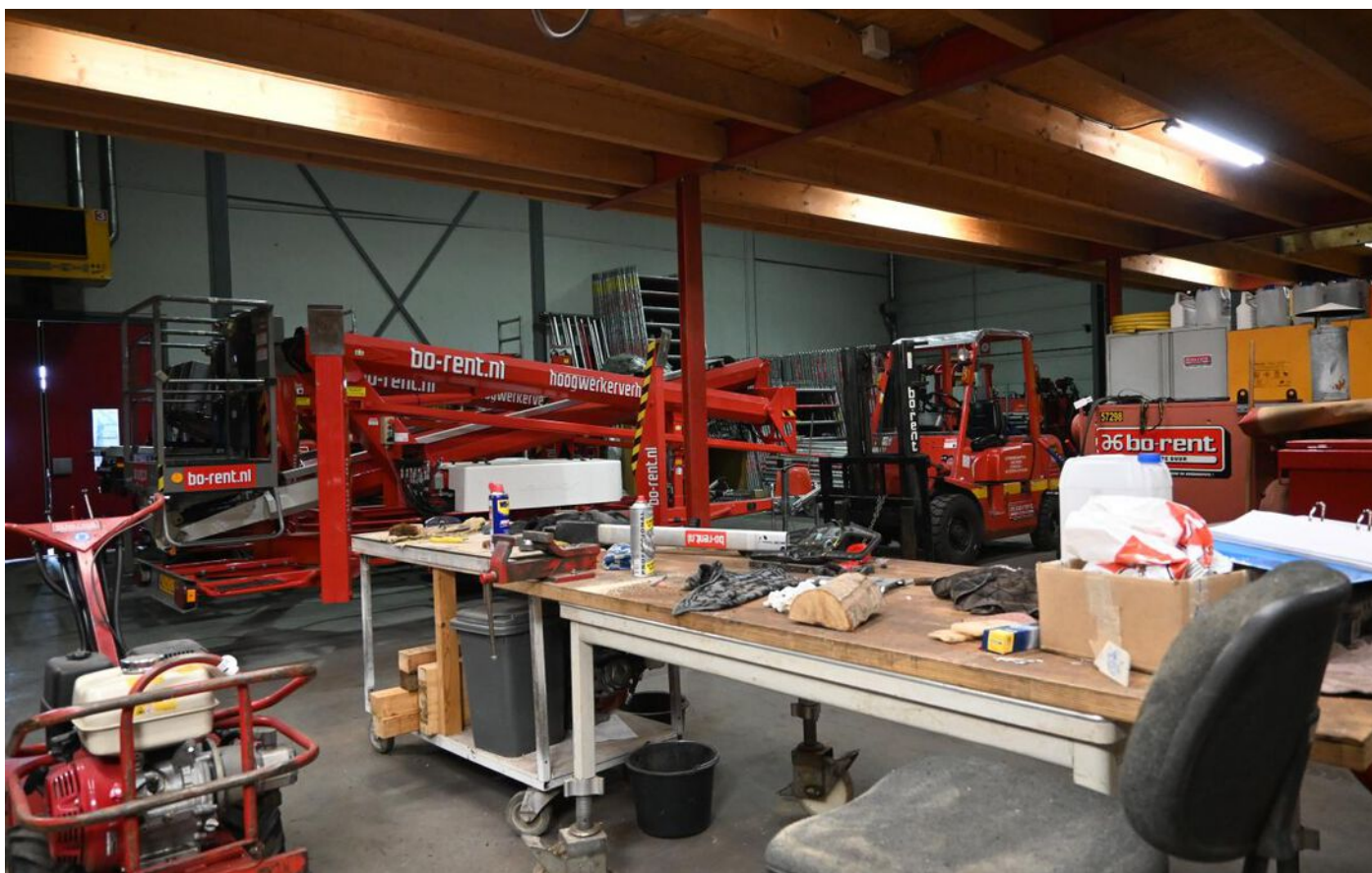


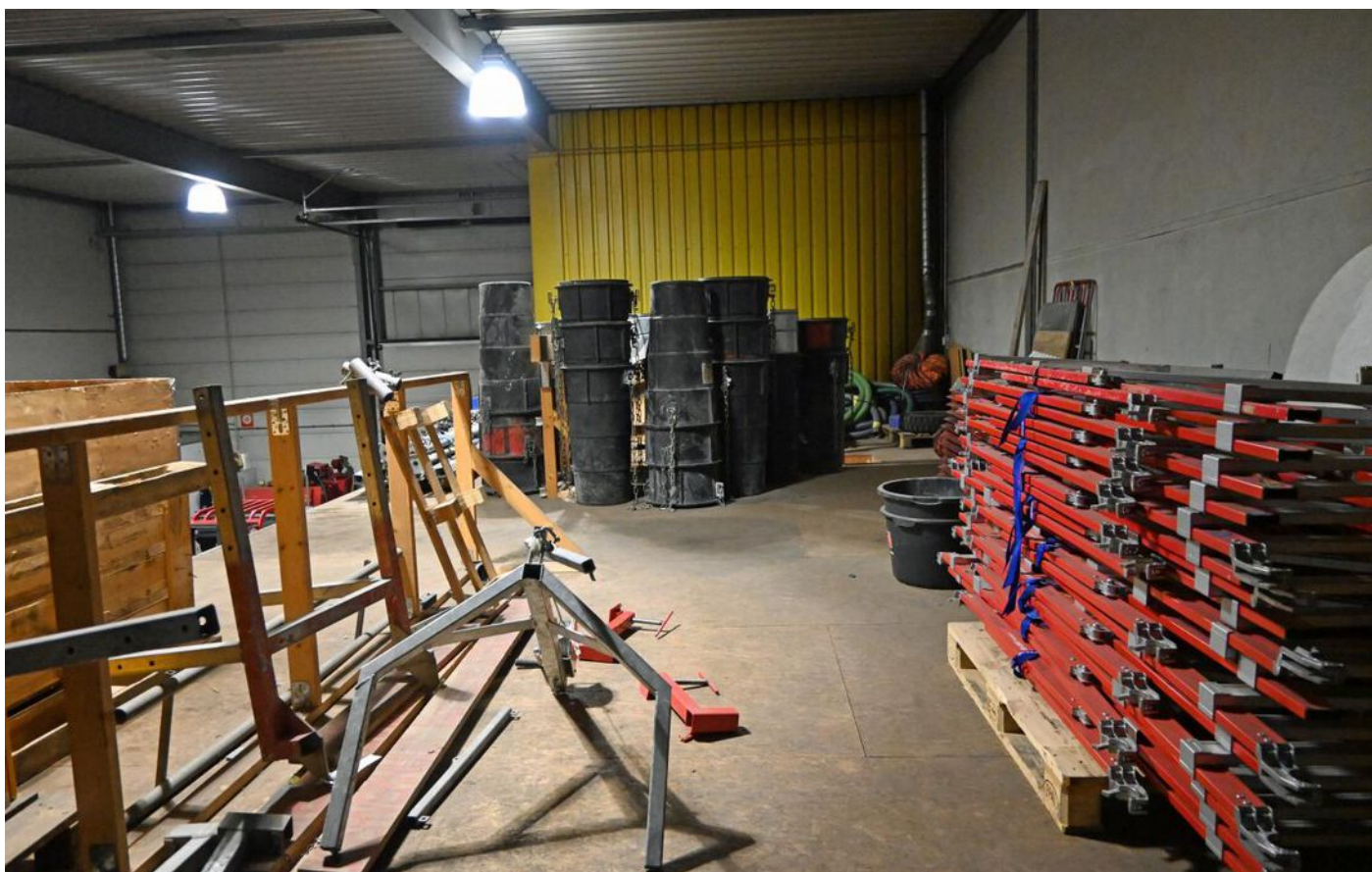










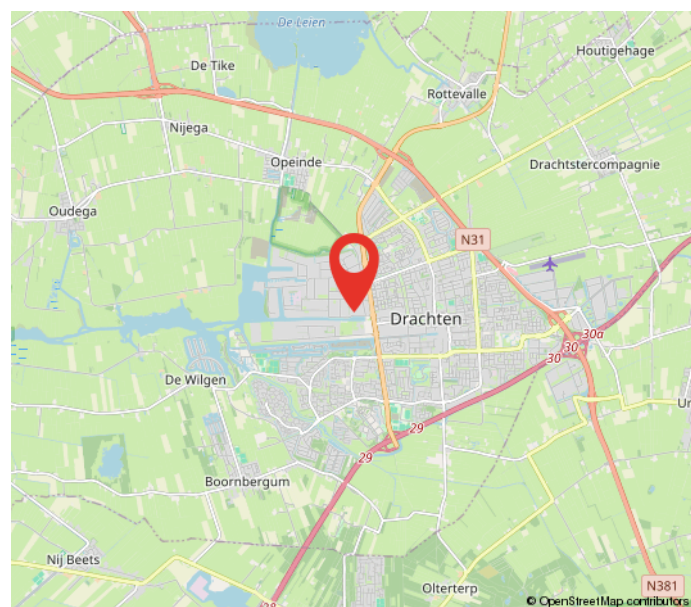
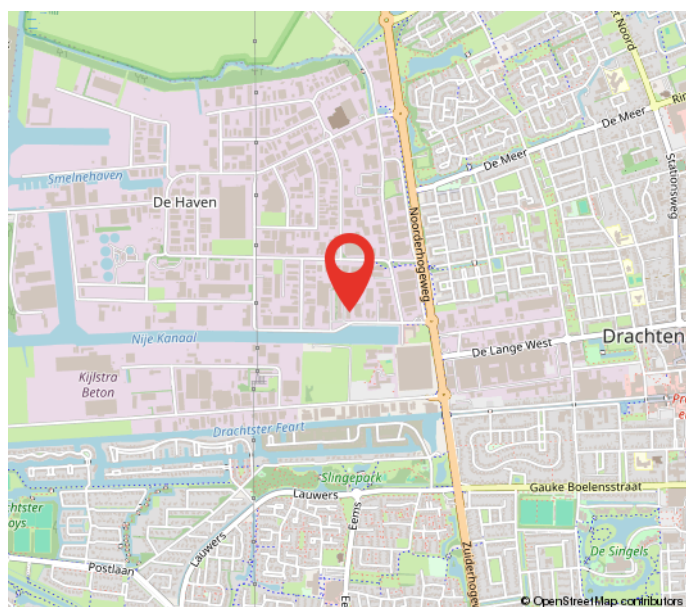
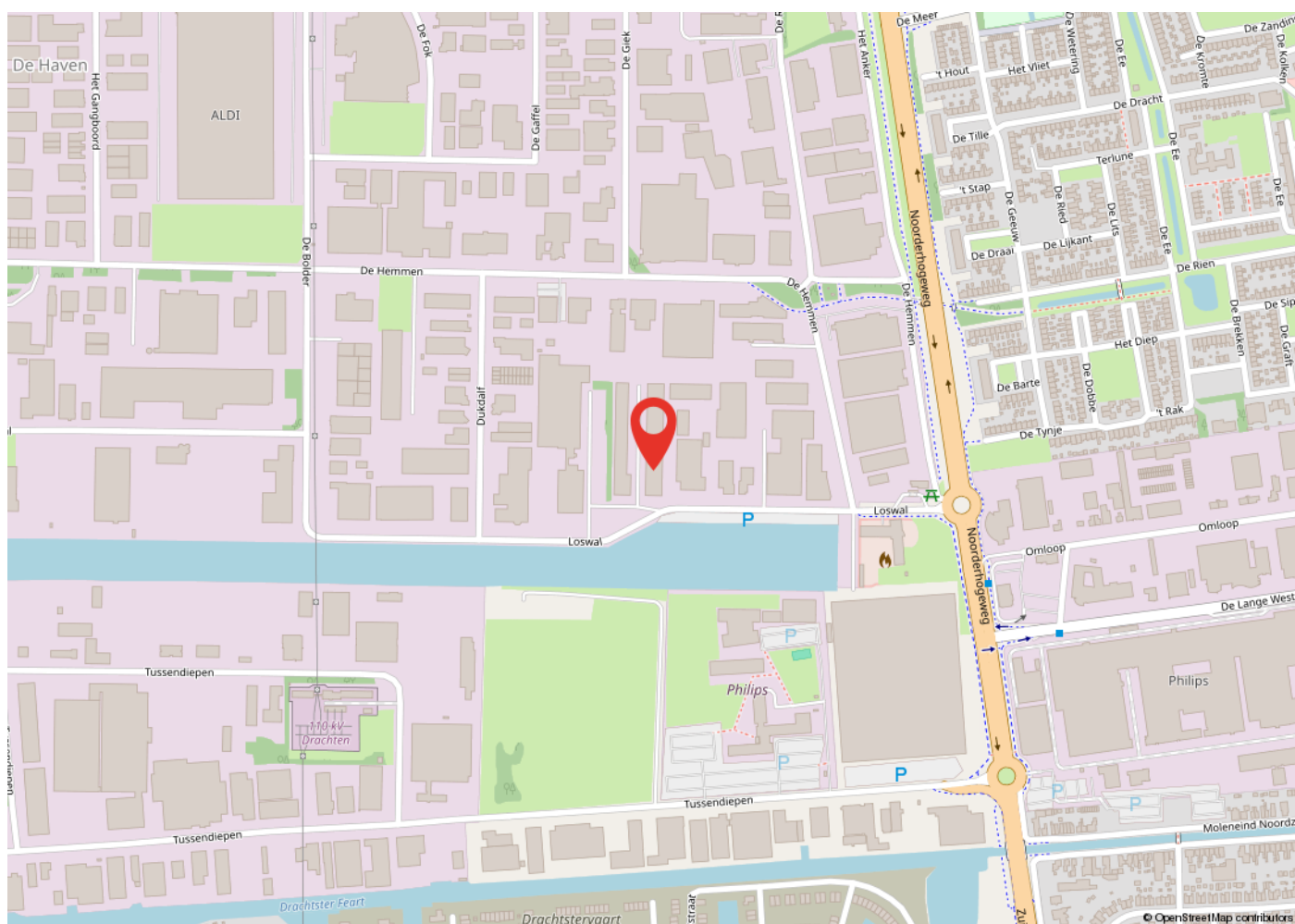




Plattegrond



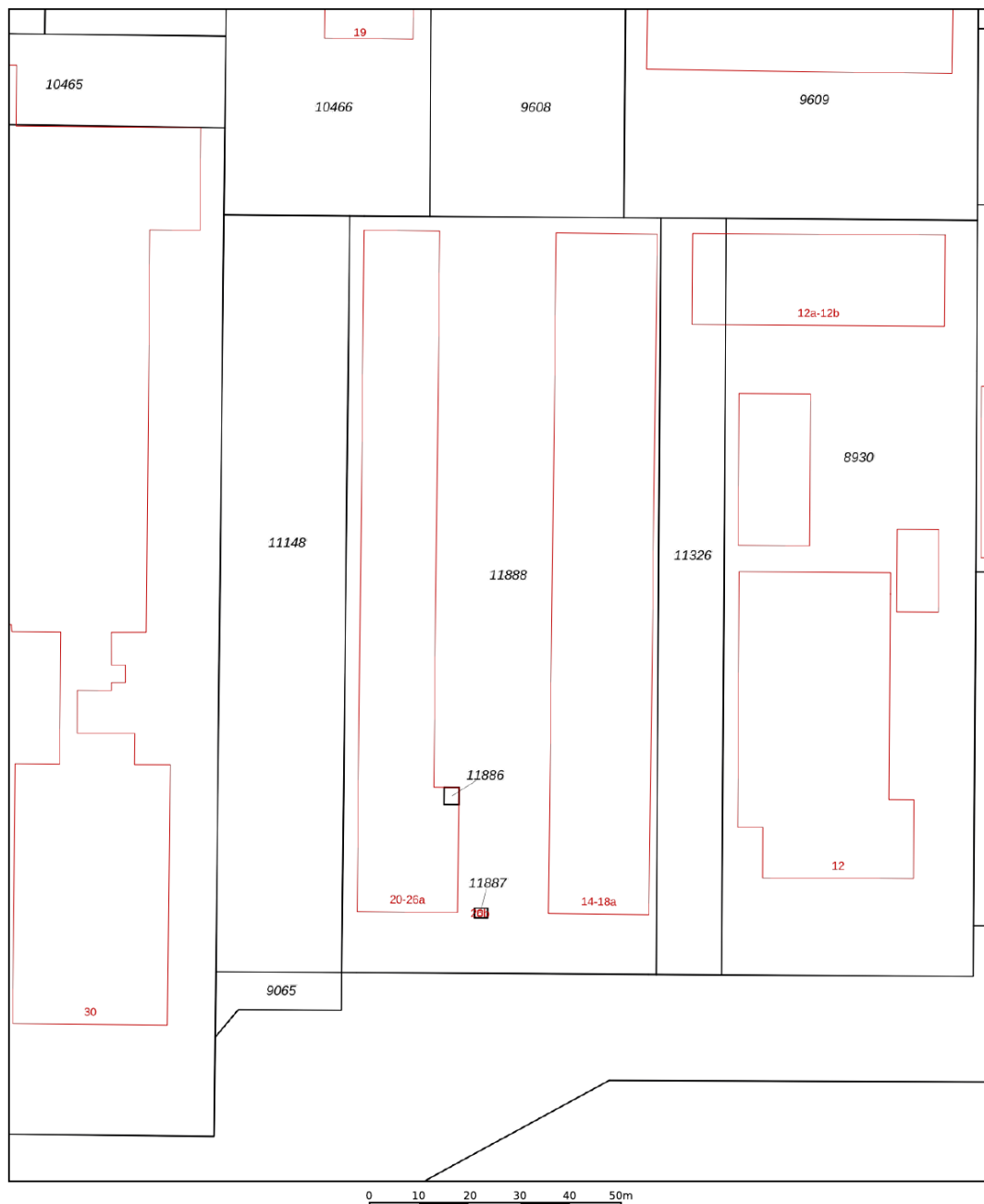
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: loswal drachten



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten Sectie A Perceel 11888</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.