



DRACHTEN | Noorderbuurt 12 A

€ 40.000 p.j.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

A, Nummer: 7506

Kadastrale oppervlakte: 673 m²

Oppervlakte: 124 m²

Verkoopvloer oppervlakte: 98 m²

Voorzieningen: pantry, toilet, magazijn

Verdiepingen: 1

Frontbreedte: 550 cm

Welstandsklasse: C2

Bouwjaar: 1976

Parkeerplaatsen: parkeren in de nabije omgeving



Winkelruimte te huur aan de drukbezochte winkelstraat de Noorderbuurt!

Gelegen aan één van de twee hoofdwinkelstraten van Drachten, nabij o.a. de Intertoys, Kruidvat, van Dal mannenmode, Idenza en ICI Paris XL.

De representatieve winkel heeft een verkoopvloer van ca. 98 m² en ca. 26 m² magazijn/opslagruimte. De frontbreedte bedraagt ca. 550 cm en is in zijn geheel voorzien van glas.

Deze winkelruimte is per 1 april 2024 beschikbaar.

Ligging:

In het winkelcentrum gelegen, te midden van alle voorzieningen van Drachten. Uitvalswegen richting Heerenveen, Groningen en Leeuwarden zijn binnen enkele minuten te bereiken. Parkeren kan in de nabij gelegen parkeergarage of op één van de parkeerpleinen.

Bestemming:

De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel en dienstverlening;
- b. bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- c. horecabedrijven categorie 1;
- d. kantoordeleinden; met een maximum oppervlak van 2.500 m² per kantoor;
- e. maatschappelijke voorzieningen;
- f. ontspanning en vermaak;

Huurprijs € 40.000,- per jaar, excl. btw.

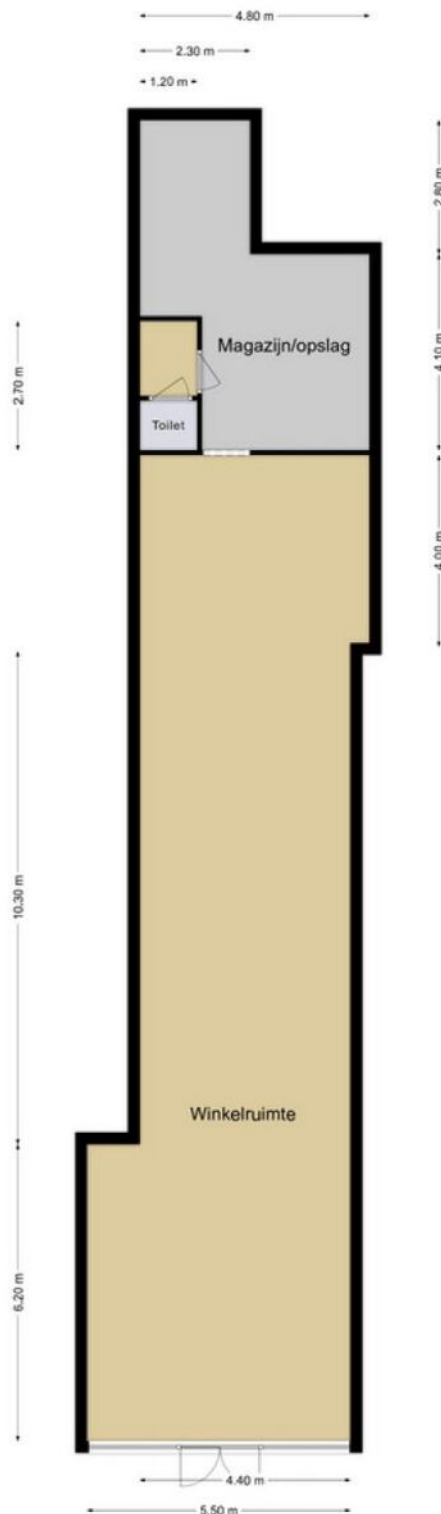






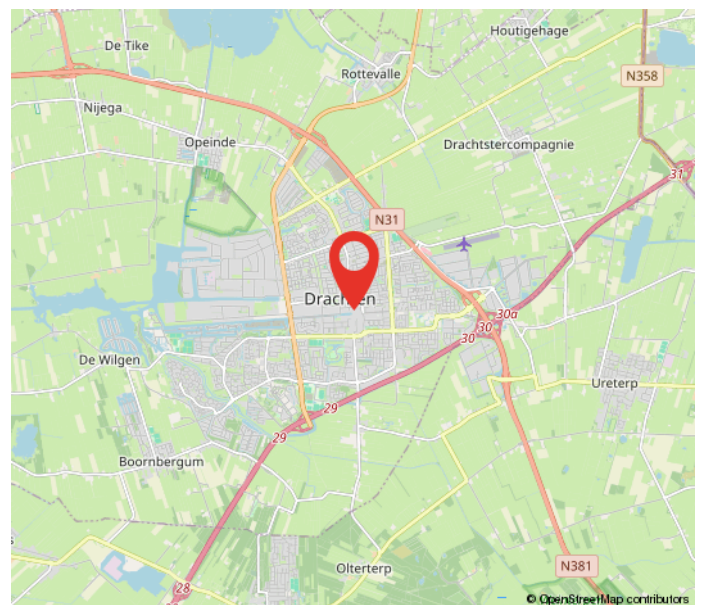
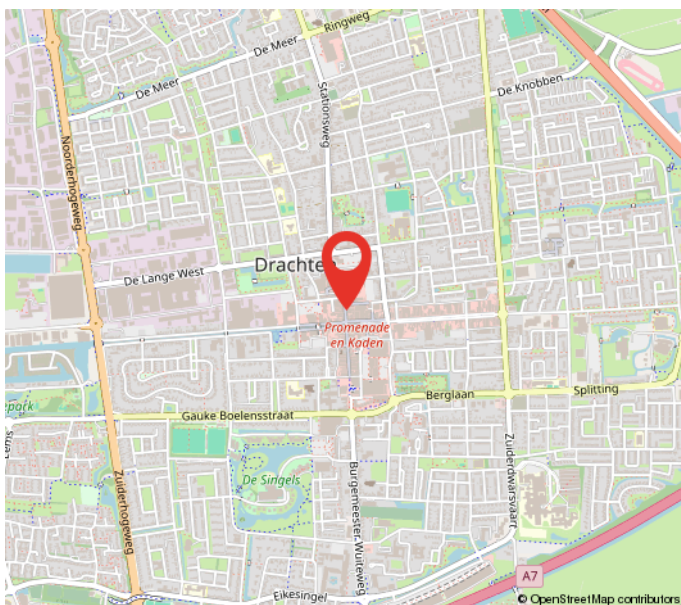
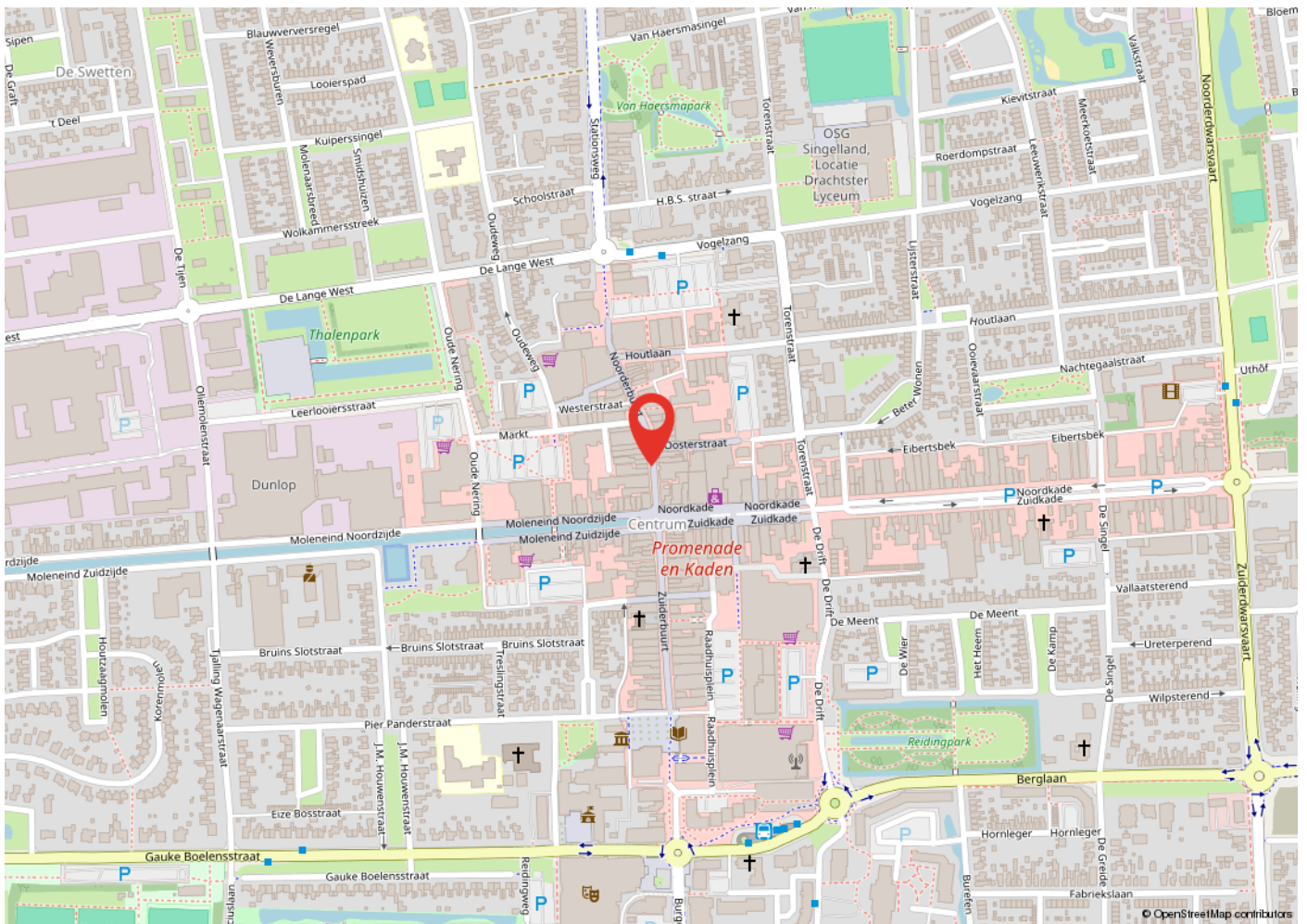


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: noorderbuur 12 dr88



Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 12345
 25 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing
 Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 februari 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Drachten
 Sectie A
 Perceel 7506



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.