



**DRACHTEN** | Noordkade 24, 24A, 24B

€ 500.000 k.k.

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:  
A, Nummer: 10750  
Kadastrale oppervlakte: 230 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte: 450 m<sup>2</sup>  
Energie label C  
Verdiepingen: 2  
Frontbreedte: 900 cm  
Welstandsklasse: B1  
Bouwjaar: 1960



**Beleggingspropositie!!!**

Tegen het winkelcentrum gelegen beleggingsobject, in verhuurde staat. Het object is onderverdeeld in 3 huisnummers:

**Noordkade 24:**

Hier is een horecagelegenheid gevestigd (categorie 2), de ruimte heeft een oppervlak van ca. 230 m<sup>2</sup>.  
Huurstroom per jaar € 20.115,60 excl. btw.  
Huuringsdatum 01-11-2016  
Huurtermijnen 10+5

**Noordkade 24A:**

Woonruimte gesitueerd op de verdieping aan de voorzijde van het object. De woonruimte is te bereiken via een gedeelde opgang met nummer 24B. De ruimte heeft een oppervlakte van ca. 62 m<sup>2</sup>.  
Huurstroom per jaar € 10.156,80 vrij van btw.  
Huuringsdatum 01-11-2023  
Huurtermijnen 1+1

**Noordkade 24B:**

kantoor/winkelruimte gesitueerd op de verdieping aan de achterzijde van het object. Deze ruimte heeft

een oppervlak van ca. 157 m<sup>2</sup>.  
Huurstroom per jaar € 10.813,92 excl. btw.  
Huuringsdatum 01-12-2016  
Huurtermijnen 10+5

Het geheel beschikt over energielabel 'C'

**Ligging:**

Aan de geheel heringerichte Kaden (autoluw, grotere terrassen e.d.), in het uitgaansgebied van Drachten gelegen. Het winkelpand is gelegen temidden van een mooie diversiteit aan horecabedrijven en detailhandelszaken. Uitvalswegen naar o.a. Heerenveen, Leeuwarden en Groningen zijn binnen enkele minuten te bereiken.

**Bestemming:**

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel en dienstverlening;
- bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;

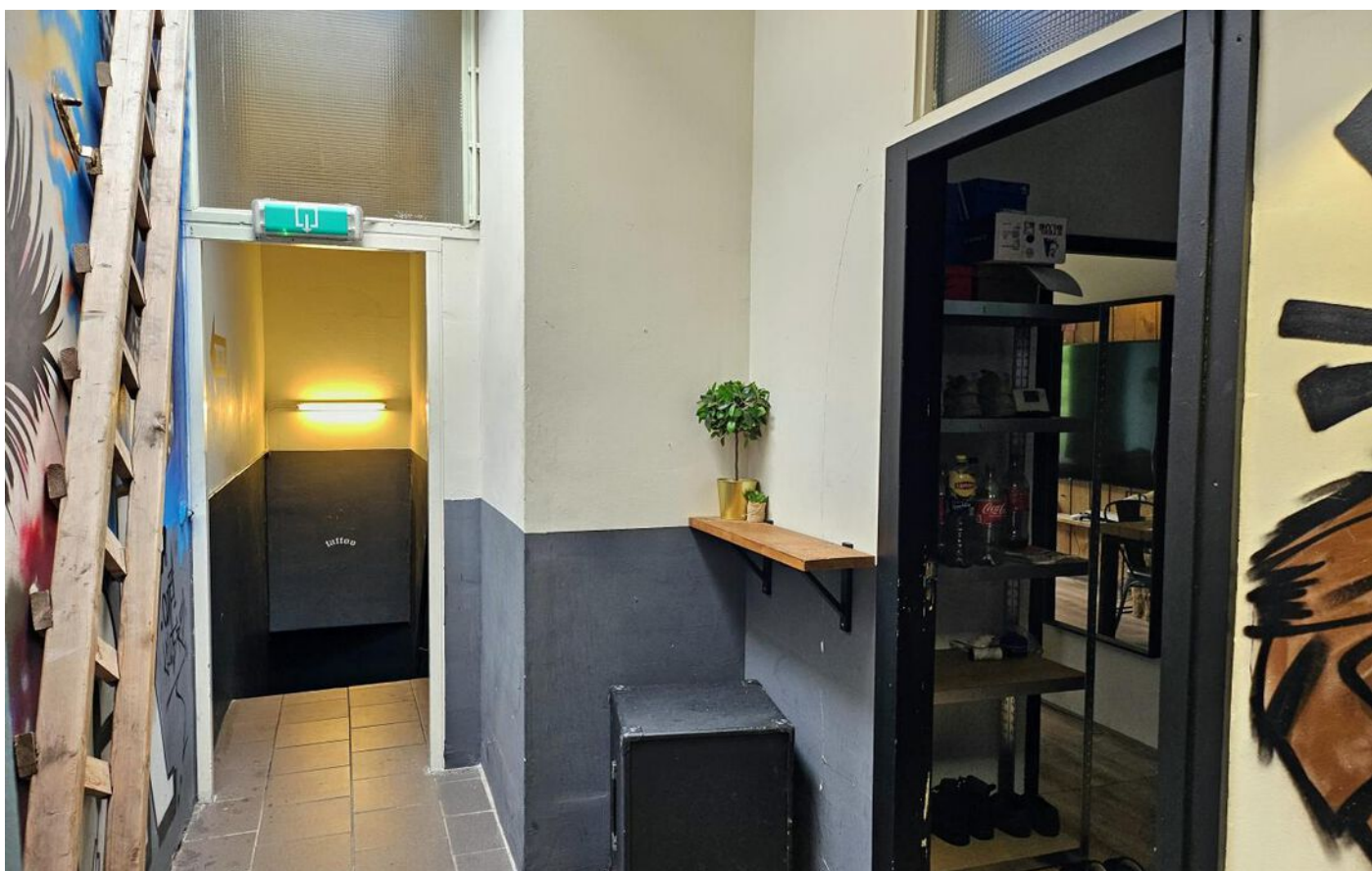
- c. horecabedrijven categorie 1;
- d. horecabedrijven tot en met categorie 2, ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 2';
- e. kantoordoeleinden;
- f. maatschappelijke voorzieningen;
- g. ontspanning en vermaak;
- H. wonen;

Koopprijs € 500.000,-- k.k.

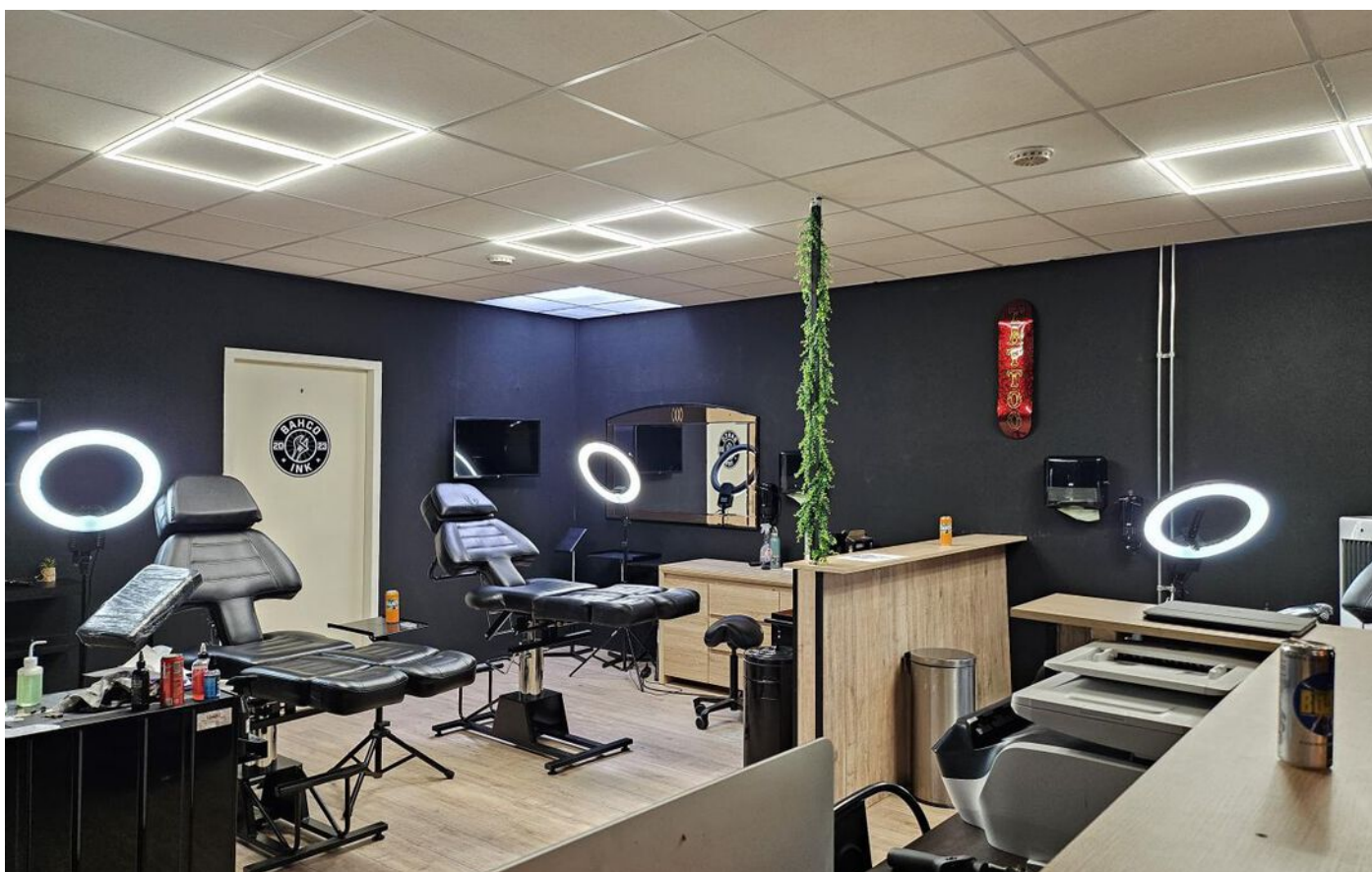
Totale huurstream € 41.086,32 per jaar (deels excl. btw en deels vrij van btw)









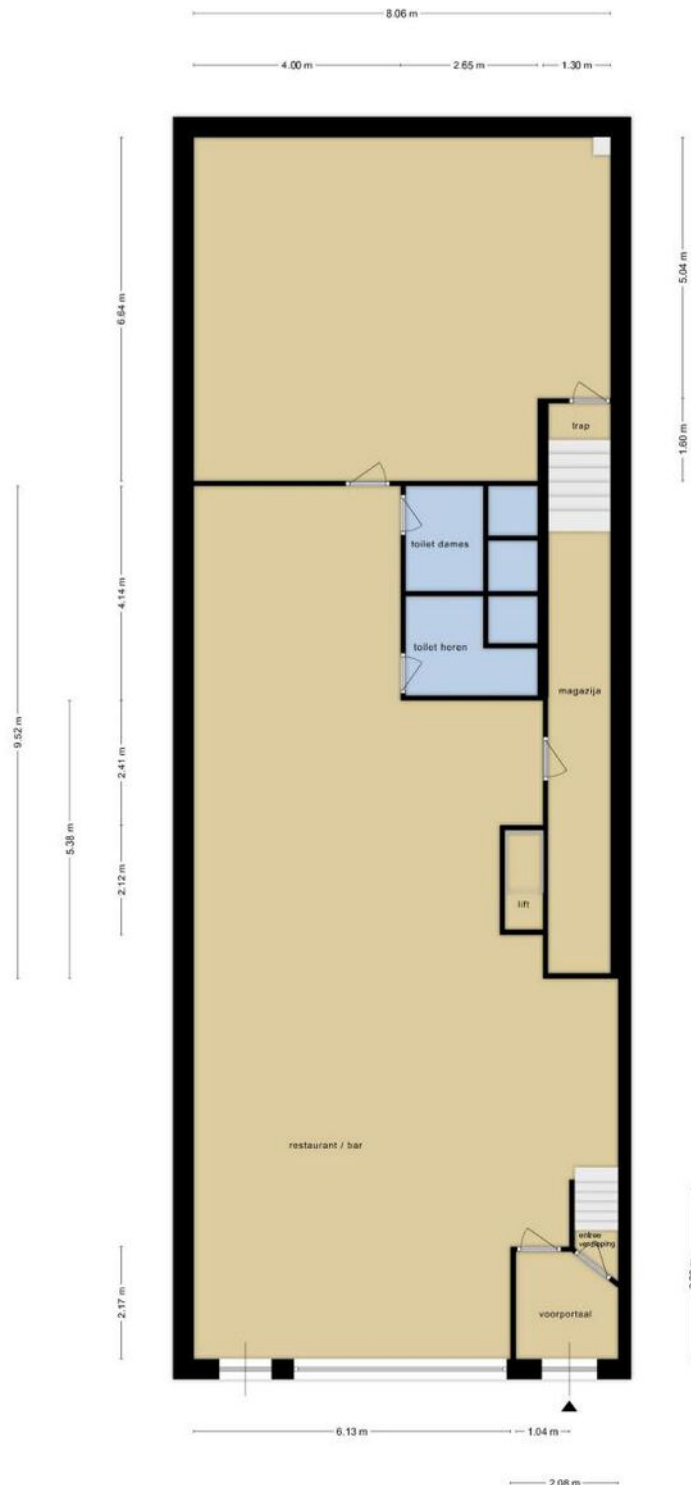








# Begane grond



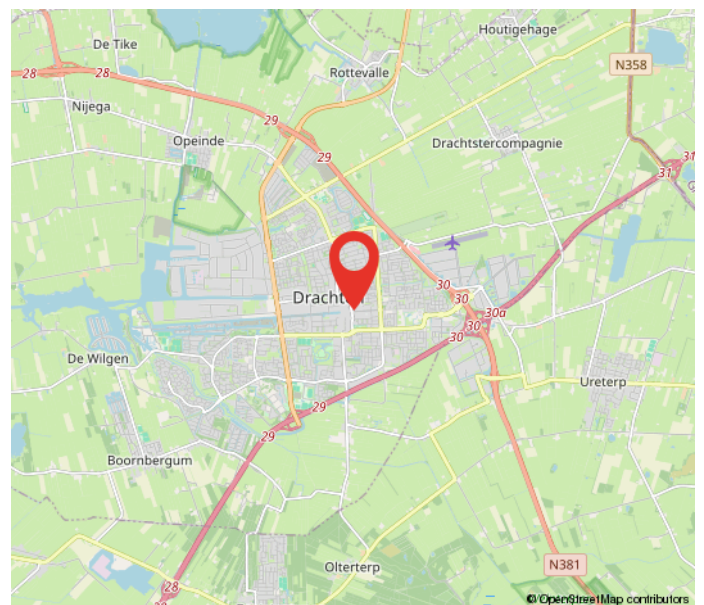
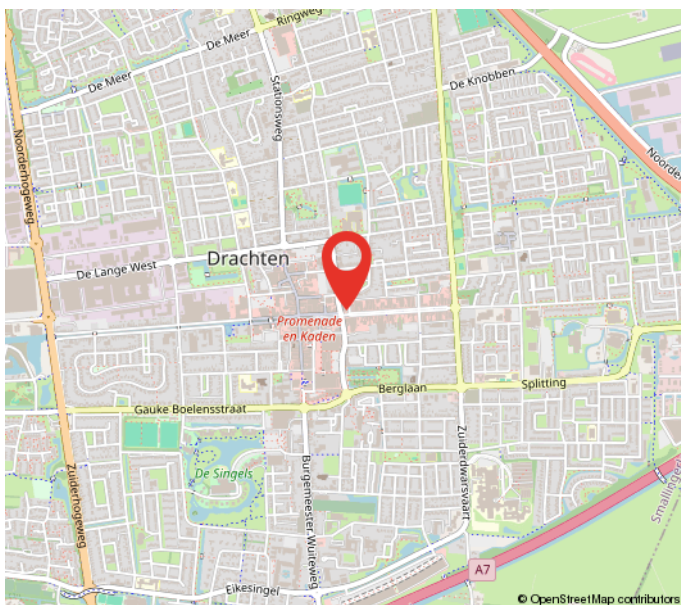
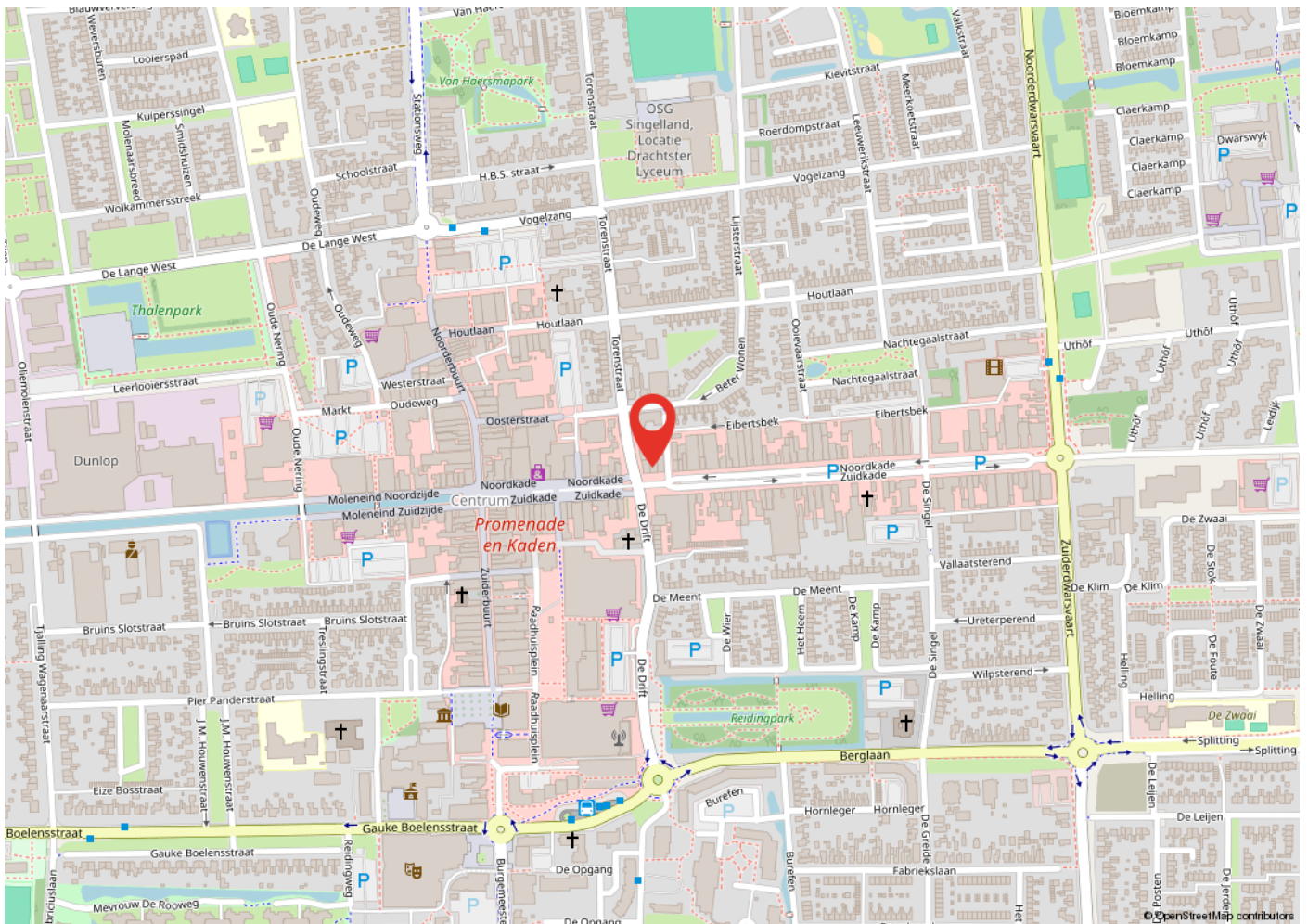
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Locatie op de kaart



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: noordkade 24 dr88



12345 Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
25 Huisnummer  
— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

Schaal 1: 500  
Kadastrale gemeente Drachten  
Sectie A  
Perceel 10750



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*