

DRACHTEN | Noordkade 29

€ 65.000 p.j.
€ 700.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

A, Nummer: 4927

Kadastrale oppervlakte: 310 m²

Oppervlakte: 754 m²

Verkoopvloer oppervlakte: 597 m²

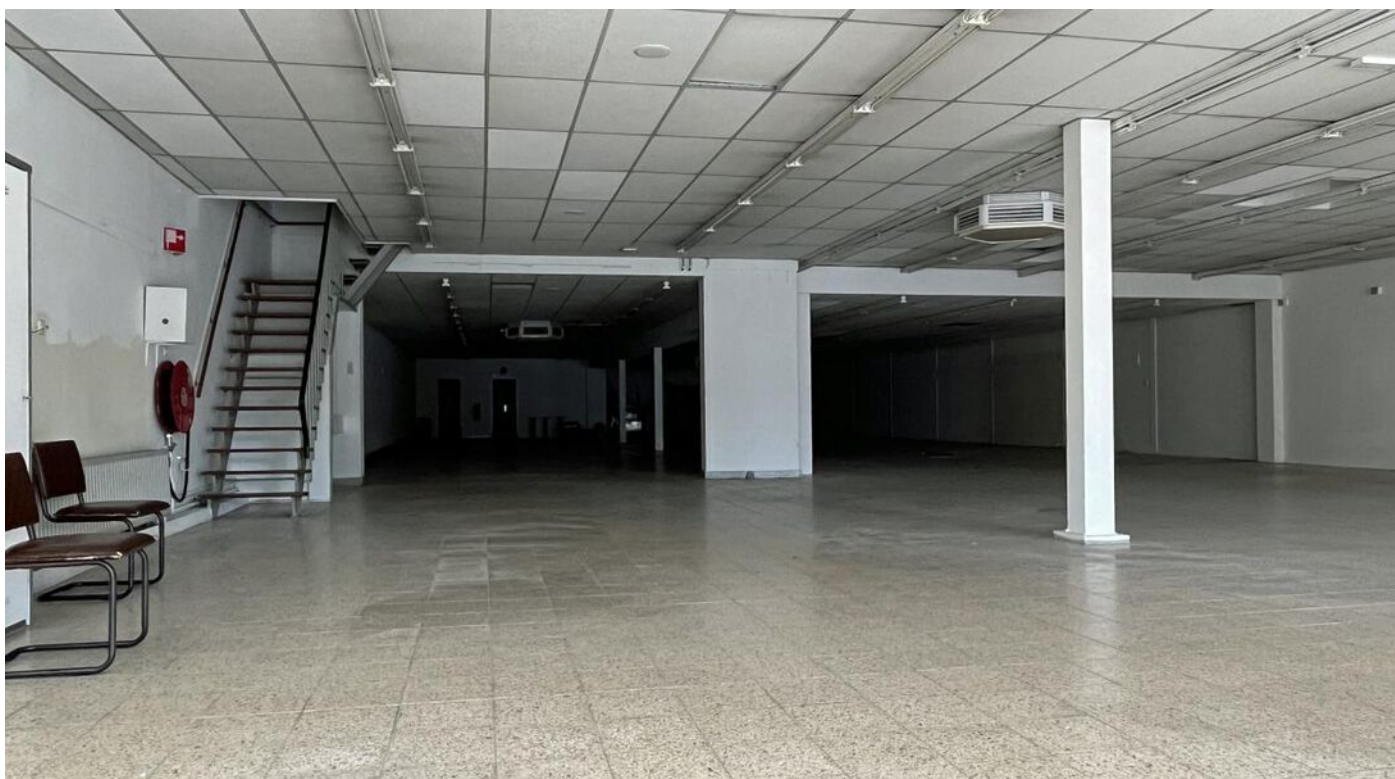
Verdiepingen: 1

Frontbreedte: 1527 cm

Welstandsklasse: B1

Bouwjaar: 1800

Parkeerplaatsen: 4



Winkel- horecaruimte te koop of te huur!

Deze royale winkelruimte is gelegen aan de Kaden in het centrum van Drachten, het object heeft een oppervlakte van 754 m² in totaal.

De huidige indeling is verdeeld over ca. 576 m² winkelruimte, bergruimte/magazijn van ca. 12 m², een toilet en een cv kast op de begane grond. De verdieping beschikt over een berging van ca. 82 m², een berging van ca. 52 m², een kantine van ca. 12 m² en een kantoorruimte van ca. 11 m².

Aan de achterzijde van het gebouw bevinden zich openslaande deuren voor het laden en lossen van goederen. Tevens is aan de achterzijde parkeren op eigen terrein mogelijk.

De frontbreedte bedraagt maar liefst 1527 cm. Het winkelpand beschikt over een energielabel 'B'. Het object wordt casco (doch in de huidige staat) verhuurd of verkocht.

N.B. Bij verhuur zal alleen de begane grond tot het gehuurde behoren, deze oppervlakte bedraagt ca.

597 m².

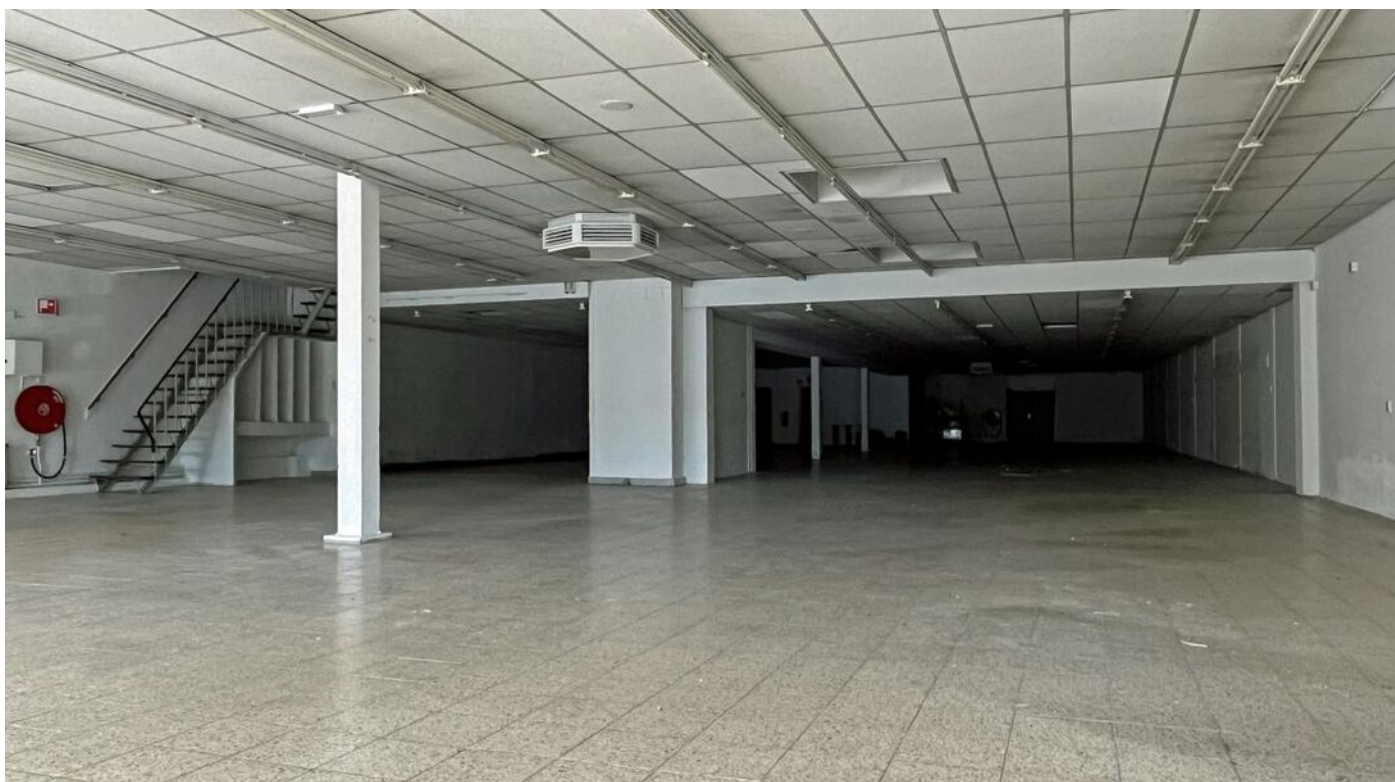
Ligging:

Aan de geheel heringerichte Kaden (autoluw, grotere terrassen e.d.), in het uitgaansgebied van Drachten gelegen. Het winkelpand is gelegen temidden van een mooie diversiteit aan horecabedrijven en detailhandelszaken. Uitvalswegen naar o.a. Heerenveen, Leeuwarden en Groningen zijn binnen enkele minuten te bereiken.

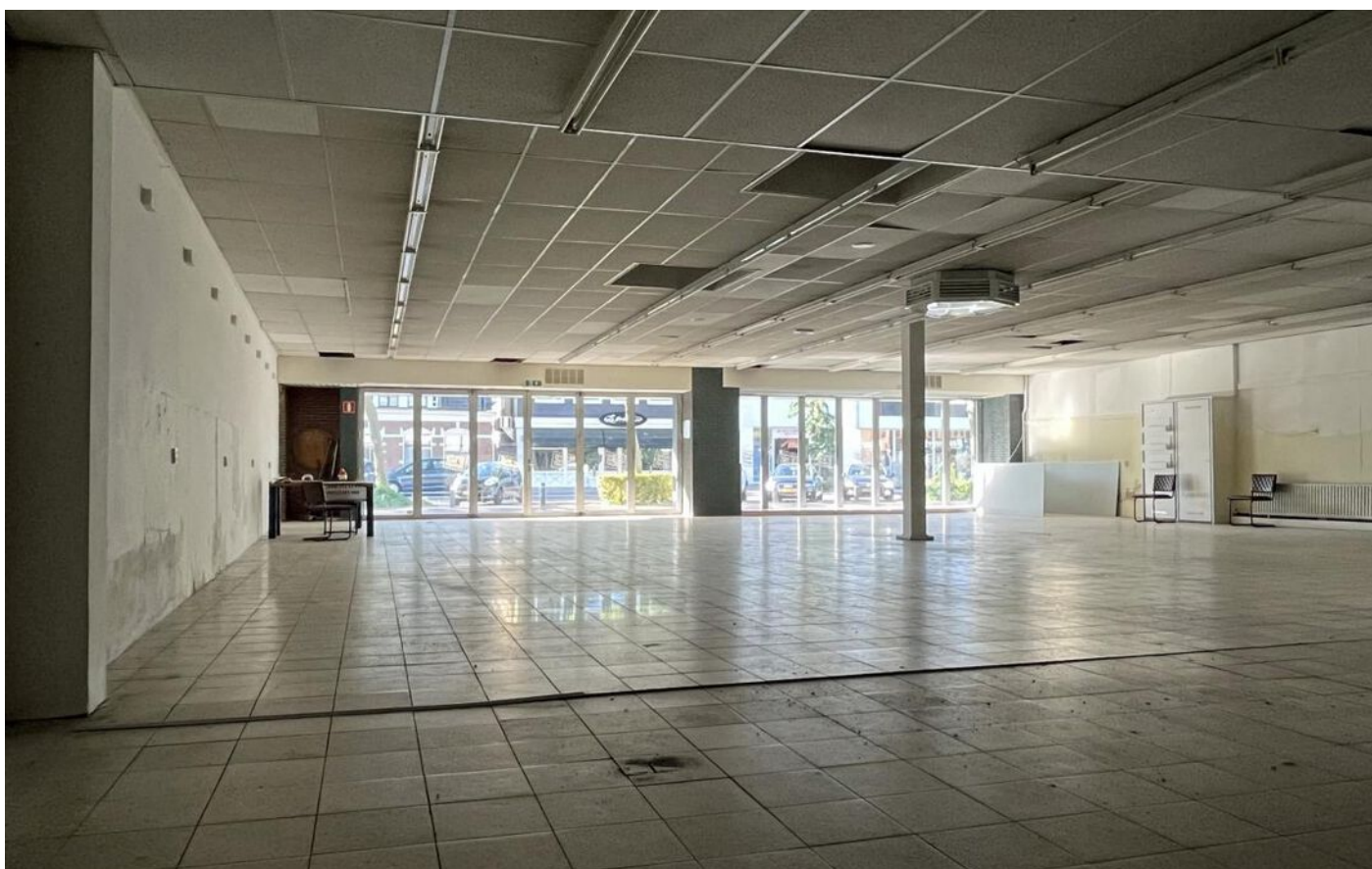
Bestemming:

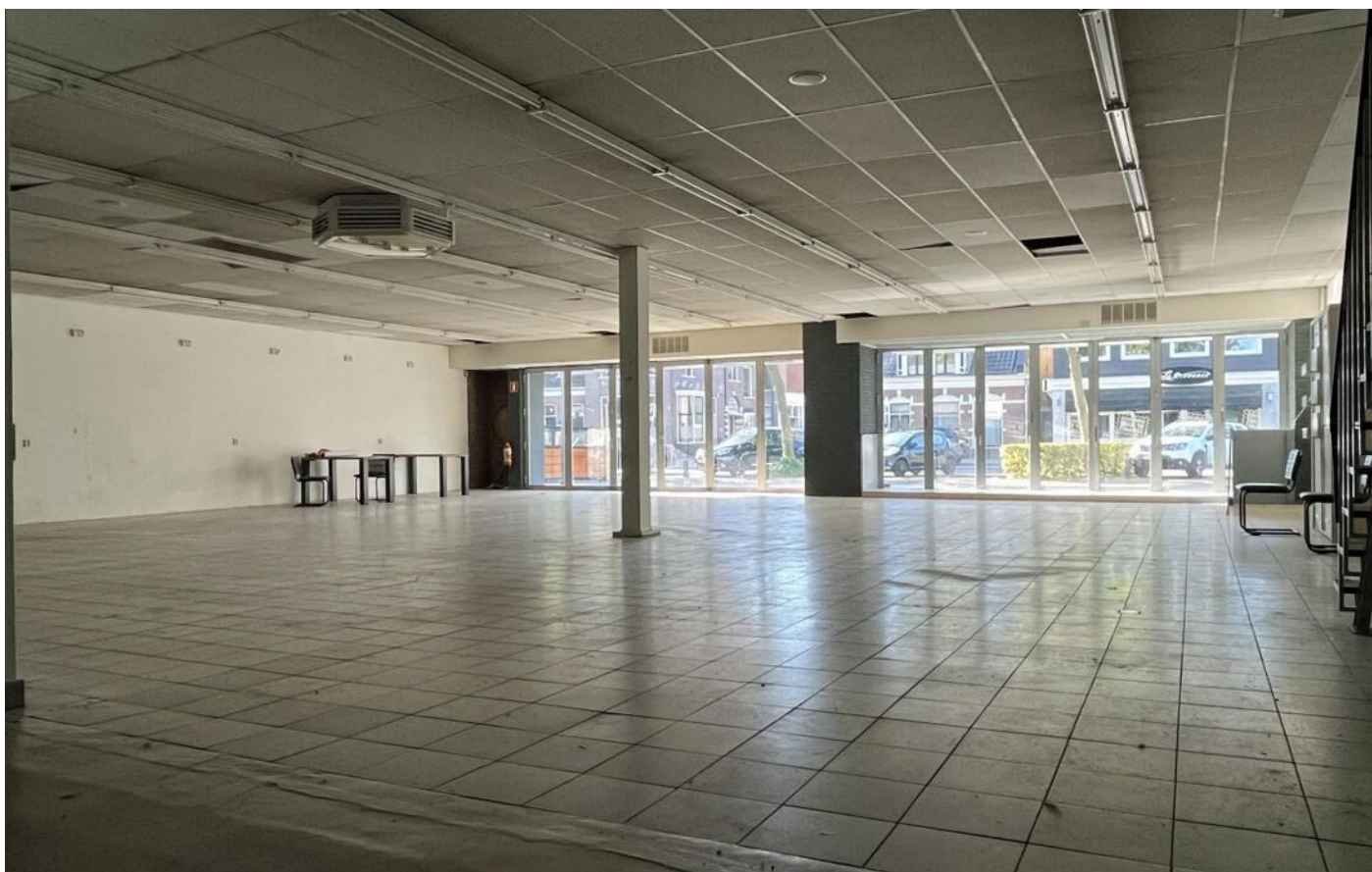
De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel en dienstverlening;
- bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- horecabedrijven categorie 1 en 2
- kantoordoeleinden;
- maatschappelijke voorzieningen;
- ontspanning en vermaak;

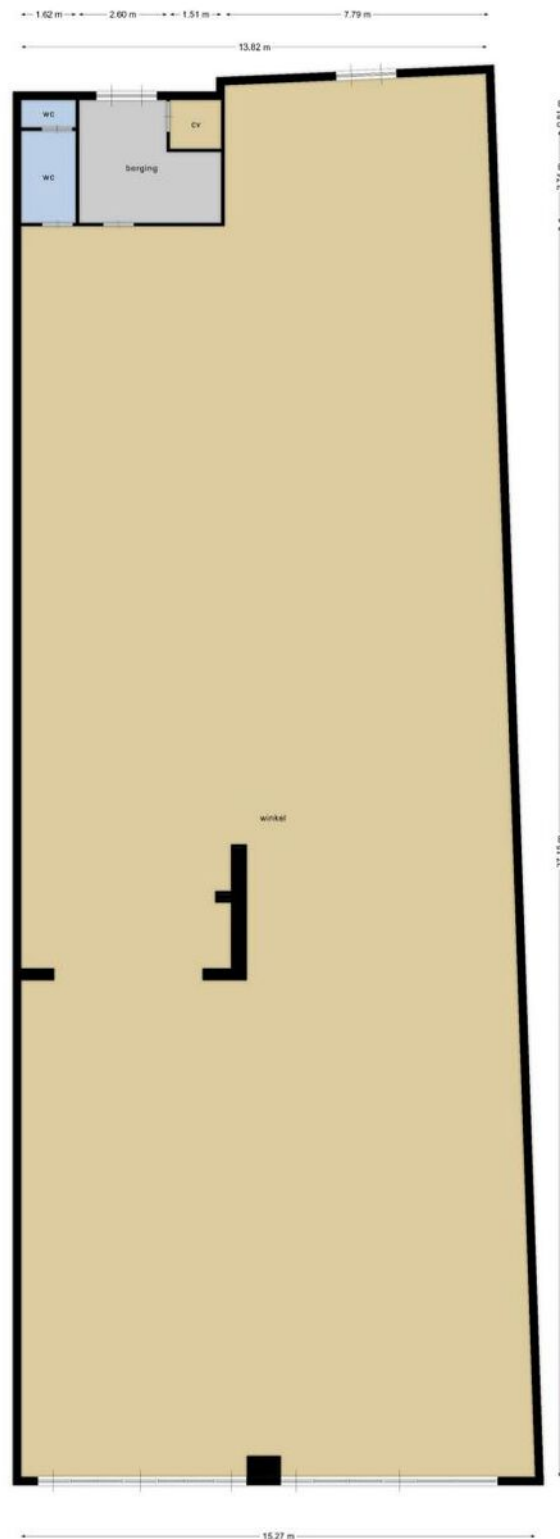


Huurprijs € 65.000,- per jaar, excl. btw.
Koopprijs € 700.000,- k.k.





Begane grond



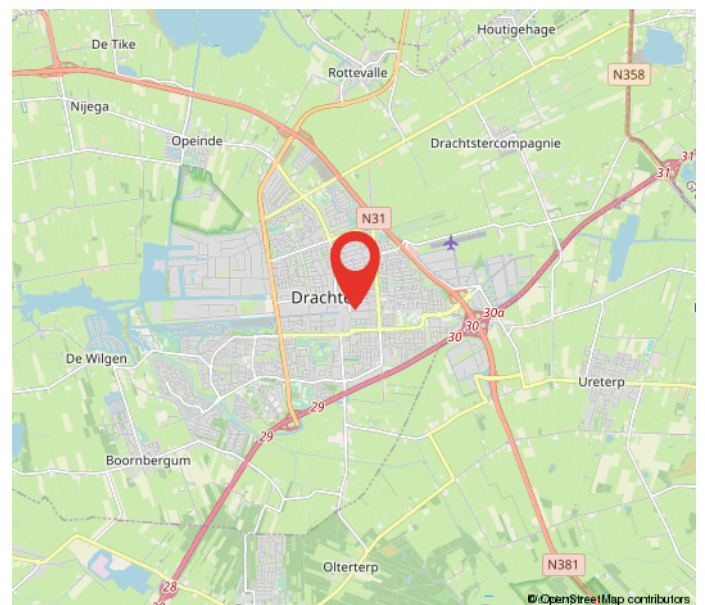
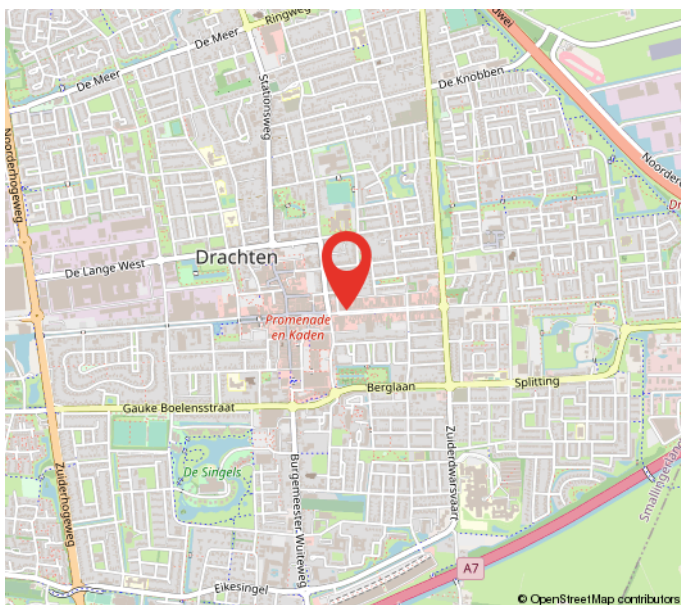
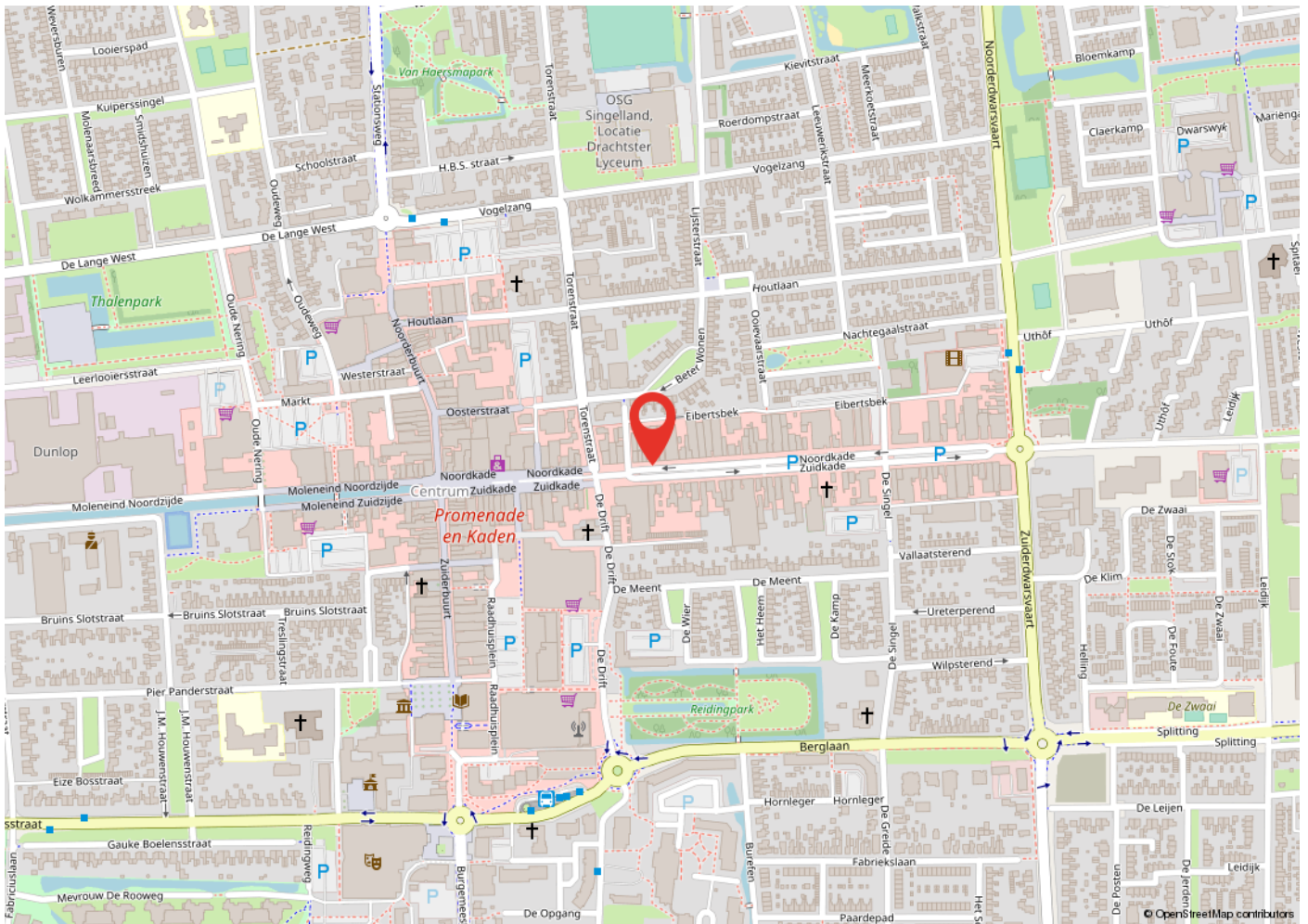
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Noordkade 29 Dr88



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten Sectie A Perceel 4927</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.