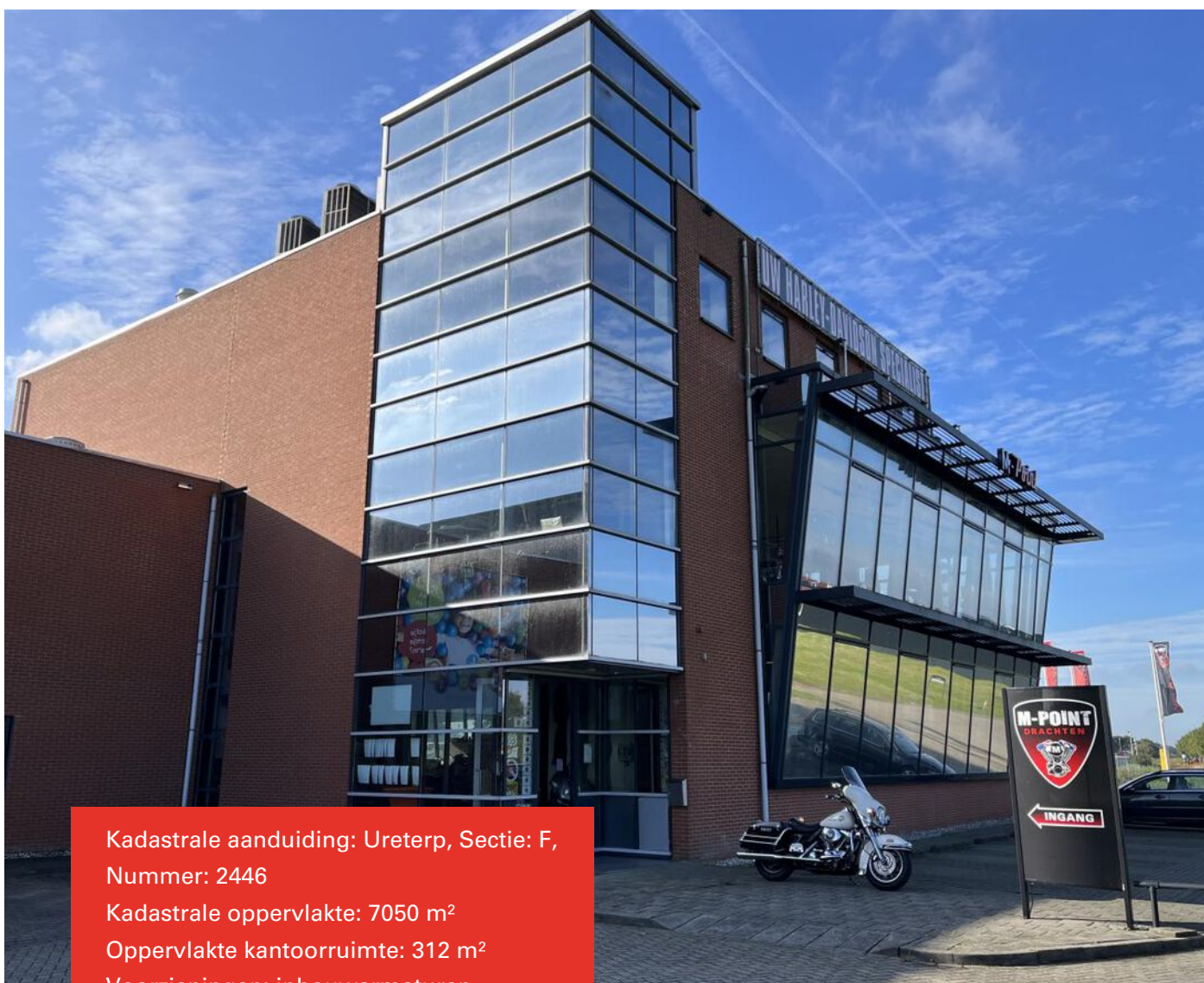




DRACHTEN-AZEVEN | Dopplerlaan 26B

60 p/m² p/j

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Ureterp, Sectie: F,
Nummer: 2446

Kadastrale oppervlakte: 7050 m²

Oppervlakte kantoorruimte: 312 m²

Voorzieningen: inbouwarmaturen,
kamerindeling, systeemplafond, te
openen ramen, verwarming, toiletten
mechanische ventilatie

Verdiepingen: 1

Bouwjaar: 2006

Parkeerplaatsen: 10



Kantoorruimte met een zichtlocatie aan de A7 op bedrijvenpark Drachten-Azeven.

De kantoorruimte is gelegen op de tweede verdieping in het pand. De ruimte is te betreden via een gezamenlijke ingang. De verdieping is royaal opgezet en verdeeld in 3 afzonderlijke kantoorruimten.

De kantoorruimte heeft in totaal een gebruiksoppervlak van ca. 312 m² VVO, verdeeld over 3 ruimtes, indien gewenst nog naar wens in te delen. Tevens is het mogelijk om op de eerste verdieping een extra ruimte bij te huren van ca. 29 m².

De verdieping is voorzien van twee toiletten en een doucheruimte. Door de grote raampartijen aan de voorkant en zijkanten is er veel daglicht.

Het pand beschikt over een energielabel 'A'
Op het terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig (10-15 parkeerplaatsen).
Reclame-uiting is in overleg mogelijk.

Ligging:

De bereikbaarheid van de kantoorruimte is zeer goed, gezien de ligging op korte afstand van de uitvalswegen van de A7 Heerenveen-Groningen.

Bestemming:

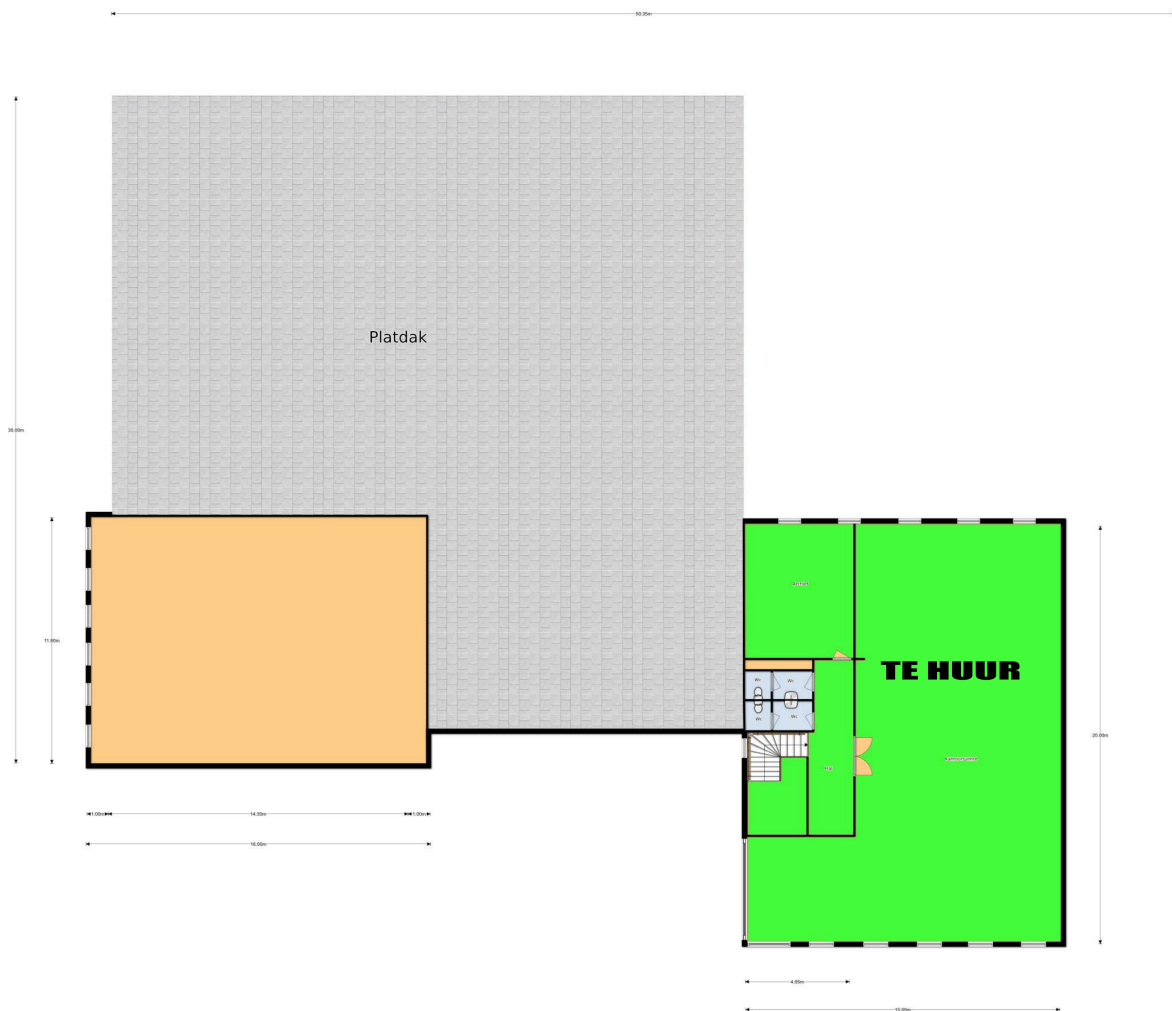
De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsgebouwen ten behoeve van:
hoogwaardige industriële bedrijven, hoogwaardig servicebedrijven en hoogwaardige groothandelsbedrijven, voorzover genoemd in Bijlage 1 onder de categorieën 1, 2 en 3, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3';

Huurprijs € 60,- per m² per jaar, excl. btw.

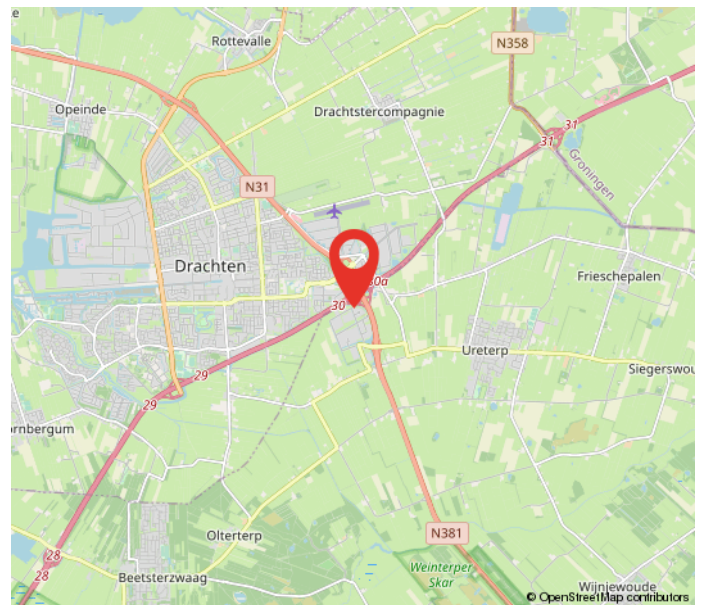
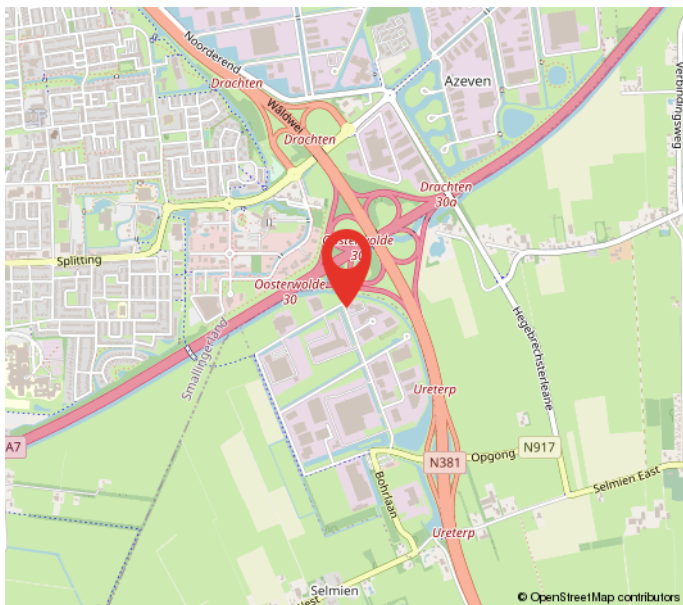
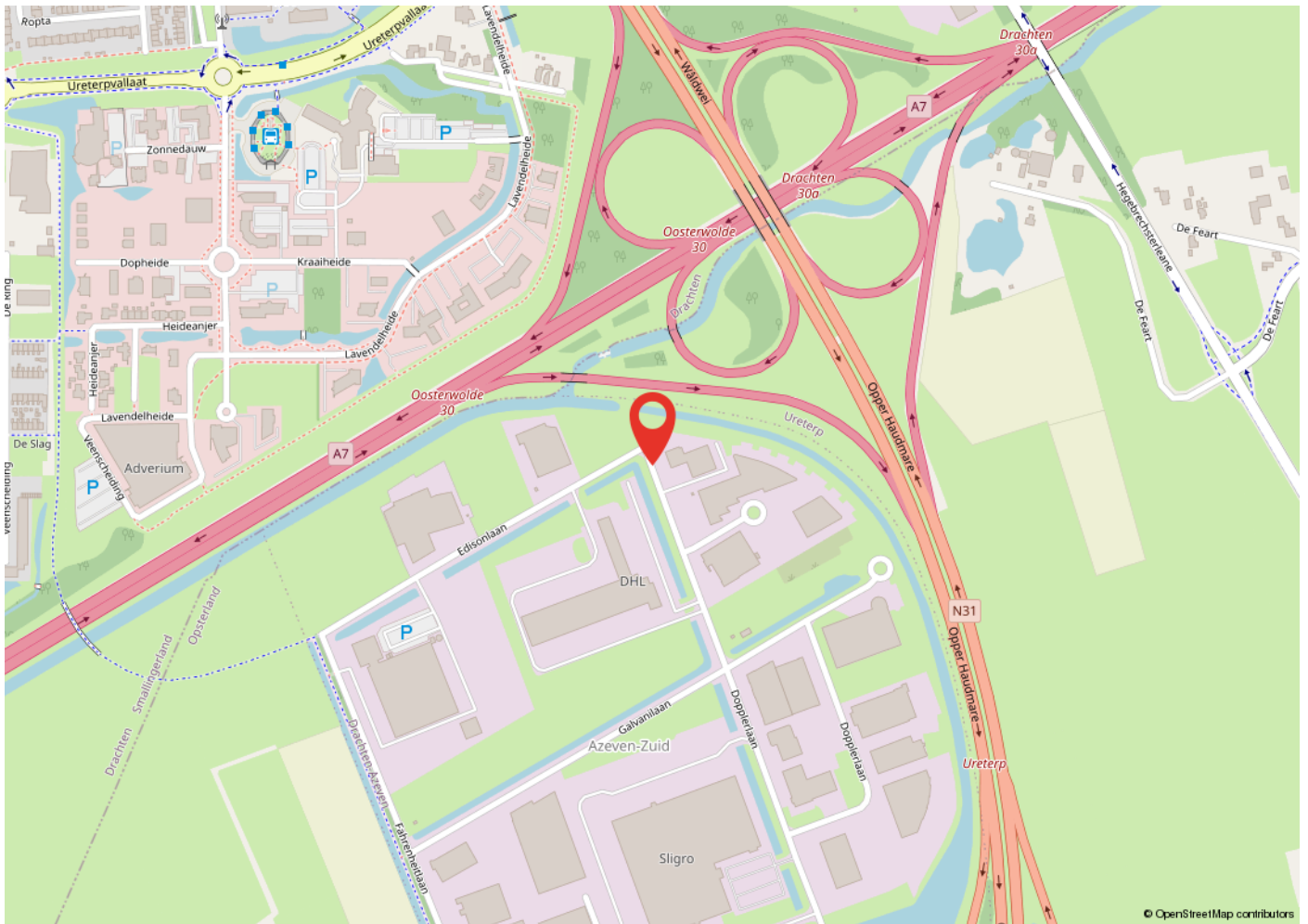




Plattegrond



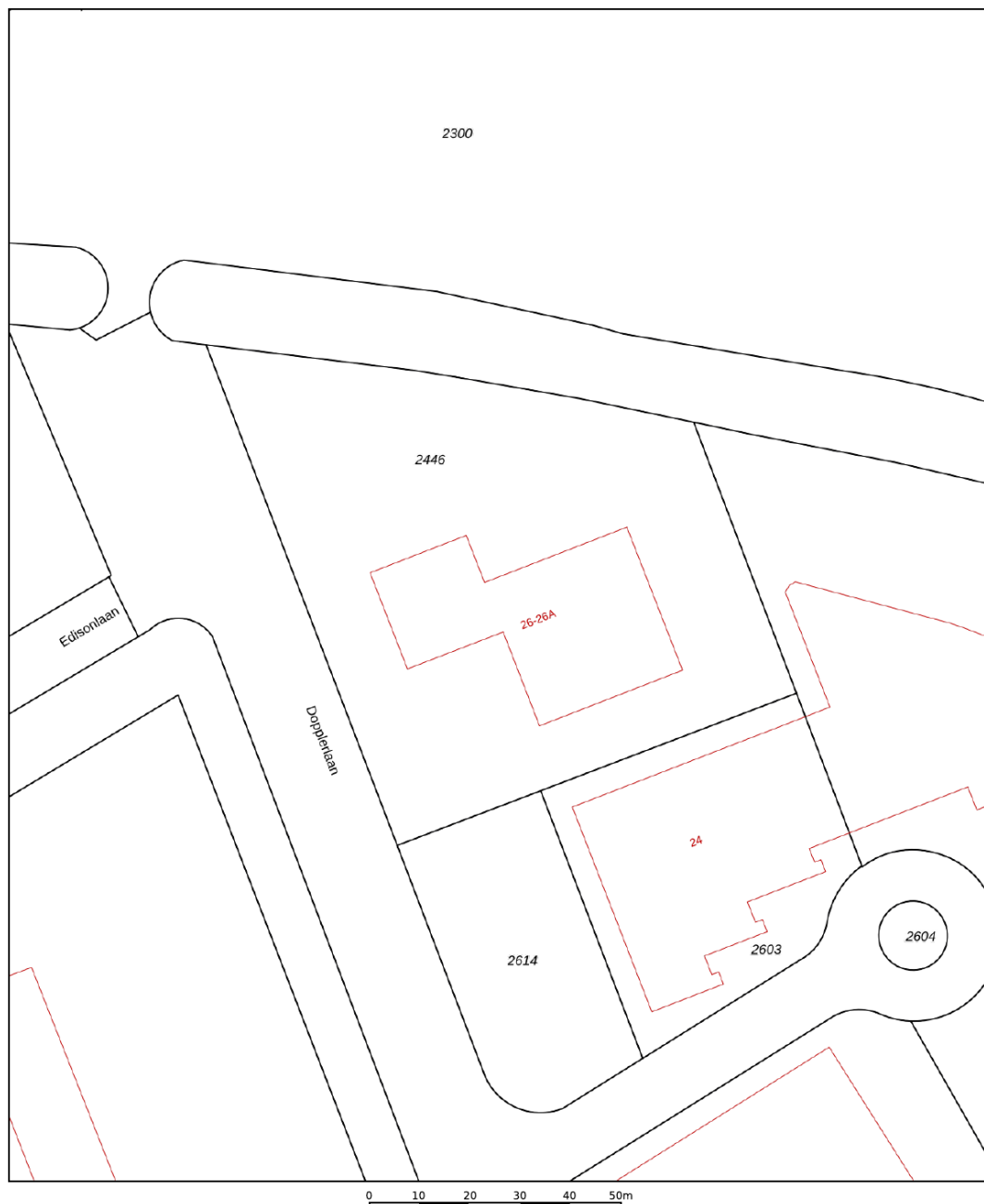
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Doppleri 26 Drachten



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ureterp	
—	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2446	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.