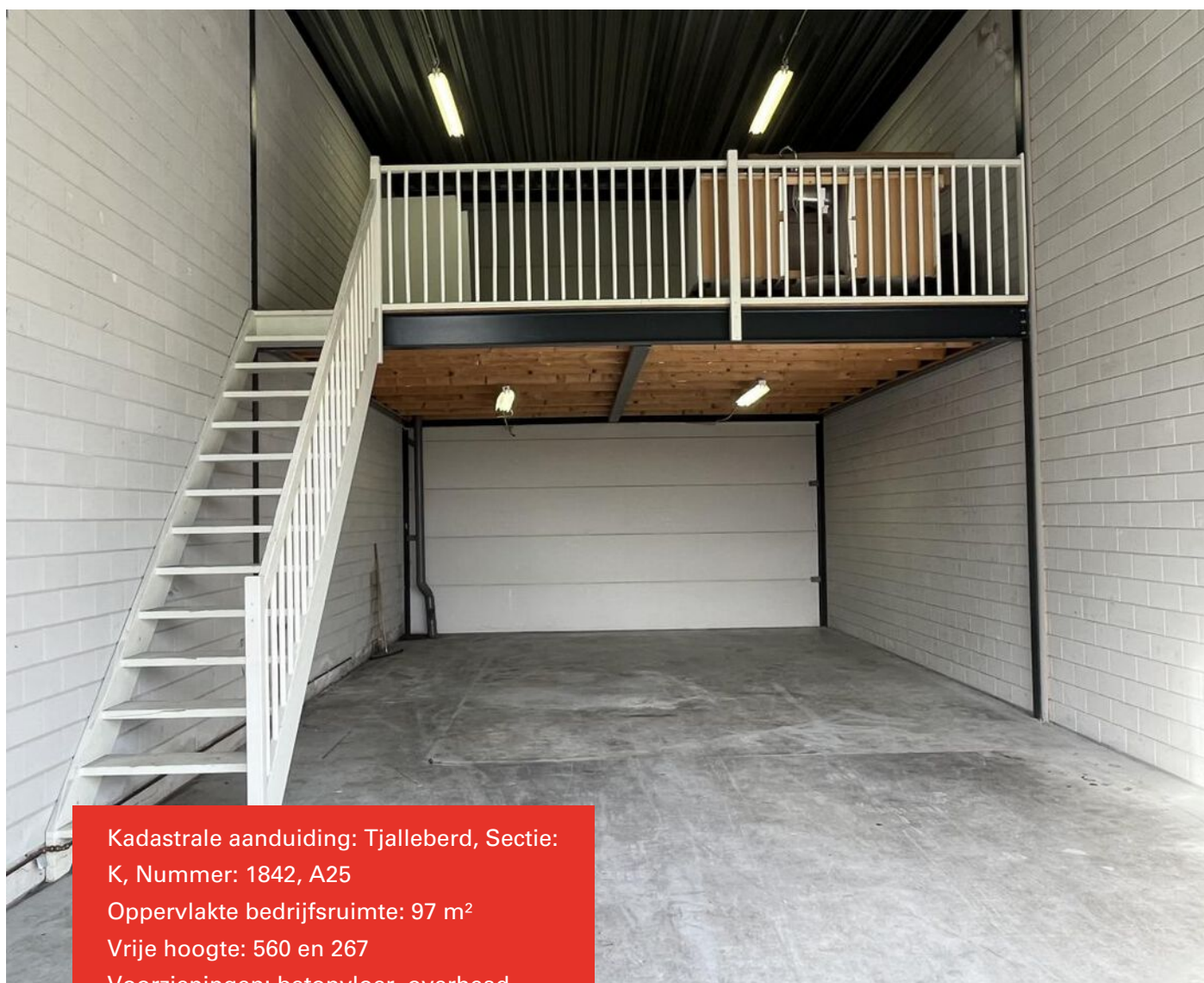




**HEERENVEEN** | Neptunus 11-25

€ 105.000 k.k. excl. btw

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Tjalleberd, Sectie:

K, Nummer: 1842, A25

Oppervlakte bedrijfsruimte: 97 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 560 en 267

Voorzieningen: betonvloer, overhead  
deuren

Bouwjaar: 2009

Parkeerplaatsen: 1



Bedrijfsunit gelegen in een  
bedrijfsverzamelgebouw op IBF te Heerenveen!

Nette bedrijfsunit van ca. 97 m<sup>2</sup>, verdeeld over ca.  
65 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 32  
m<sup>2</sup> op de entresol. De unit beschikt over een  
overhead deur van 373 x 422 (B x H) met een  
geïntegreerde loopdeur.

De vrije hoogte in de bedrijfsunit bedraagt 560 cm  
en onder de entresol ca. 267 cm.

Het buitenterrein is onderdeel van de Vereniging  
van Eigenaren en is afgesloten middels een  
elektrische poort. Parkeren op dit terrein is mogelijk  
aan de voorzijde van het complex.

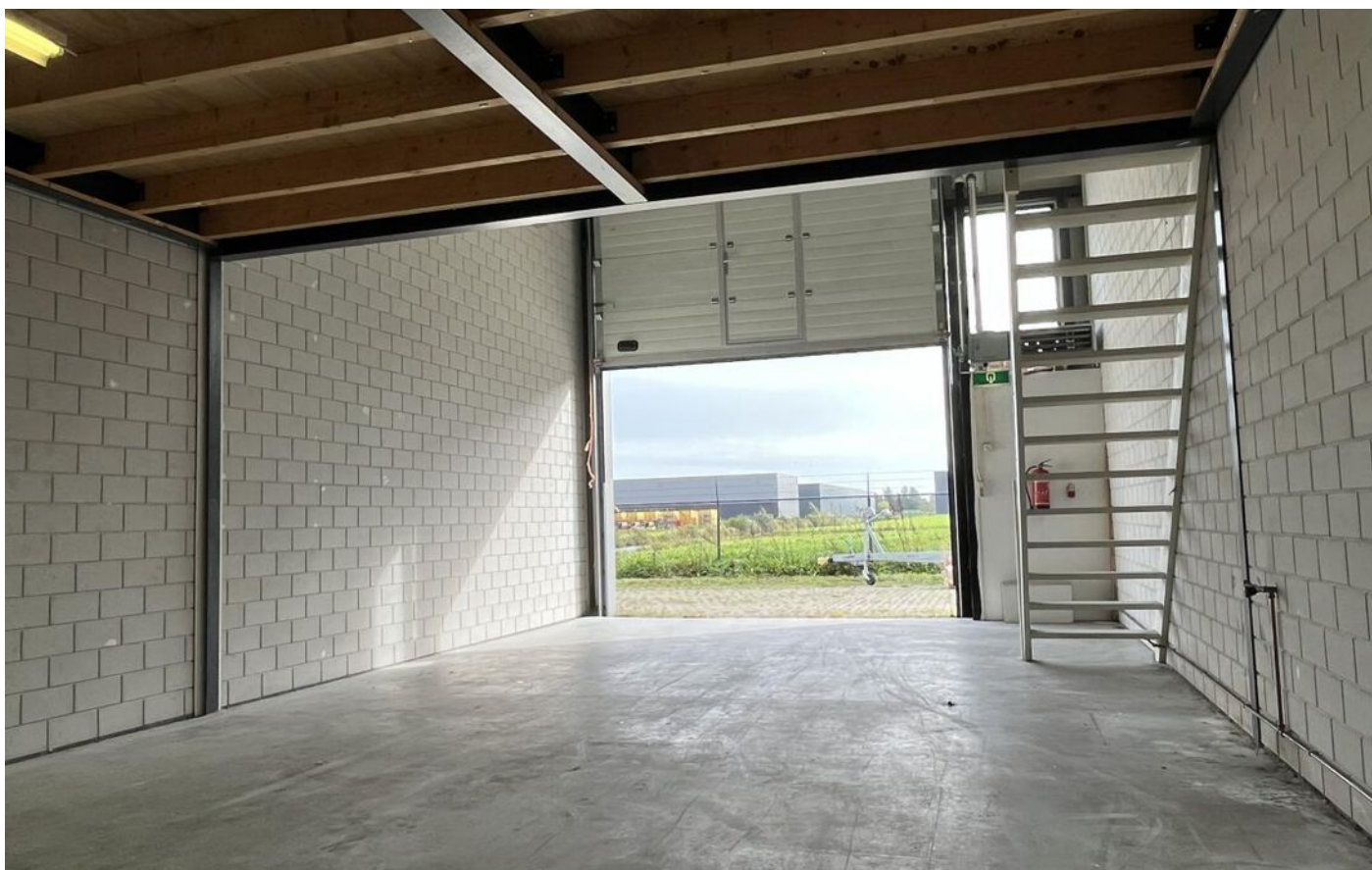
**Ligging:**

Internationaal bedrijvenpark Friesland heeft een  
strategische ligging in de oksel van het Klaverblad  
A7-A32, met zichtlocaties langs de A7 en A32. Het  
is een ruim opgezet bedrijvenpark, met directe  
ontsluiting op snelwegen en daarmee uitermate  
geschikt voor logistiek.

**Bestemming:**

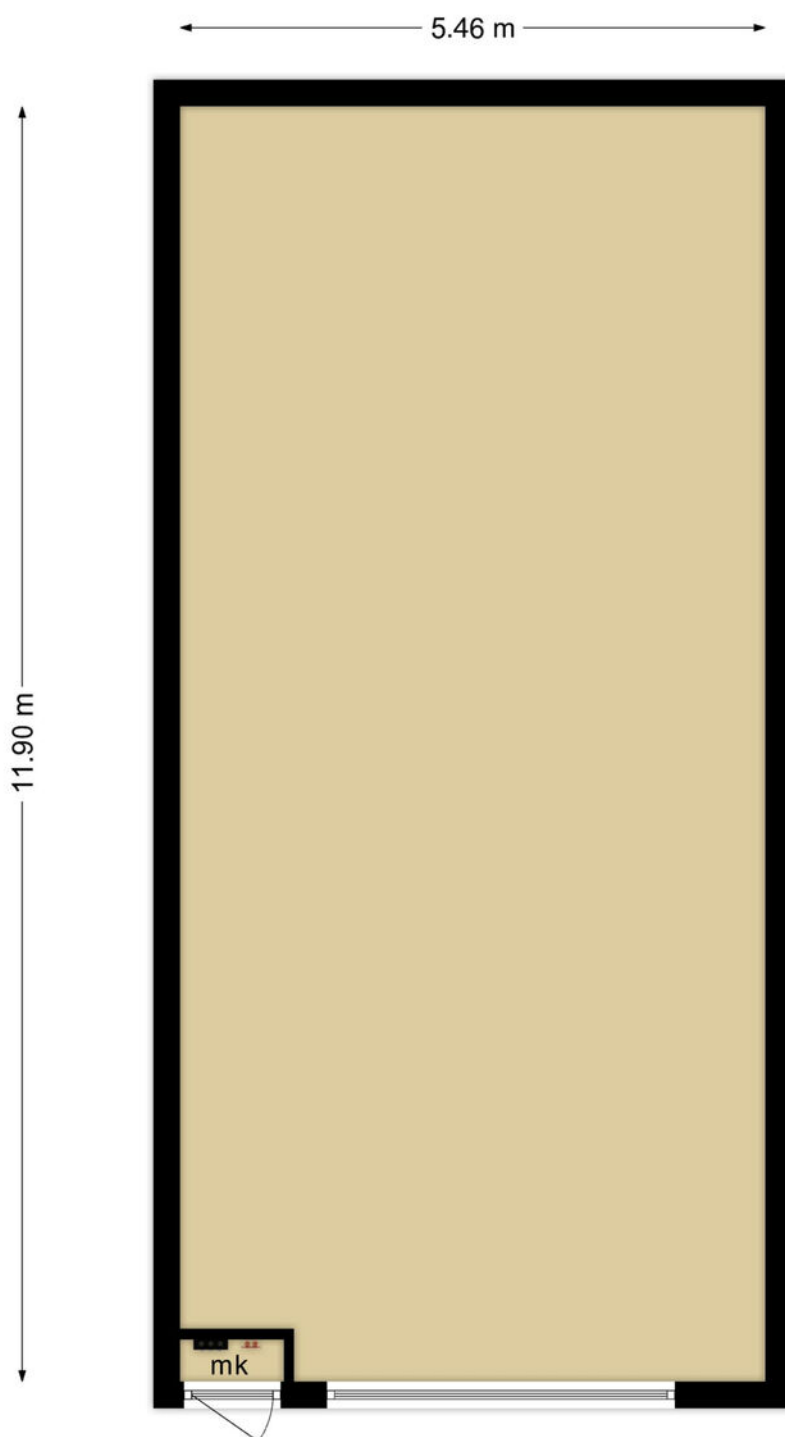
Bedrijven die zijn genoemd onder de categorieën 1  
tot en met 4.2.;

Koopprijs € 105.000,-- k.k. excl. btw



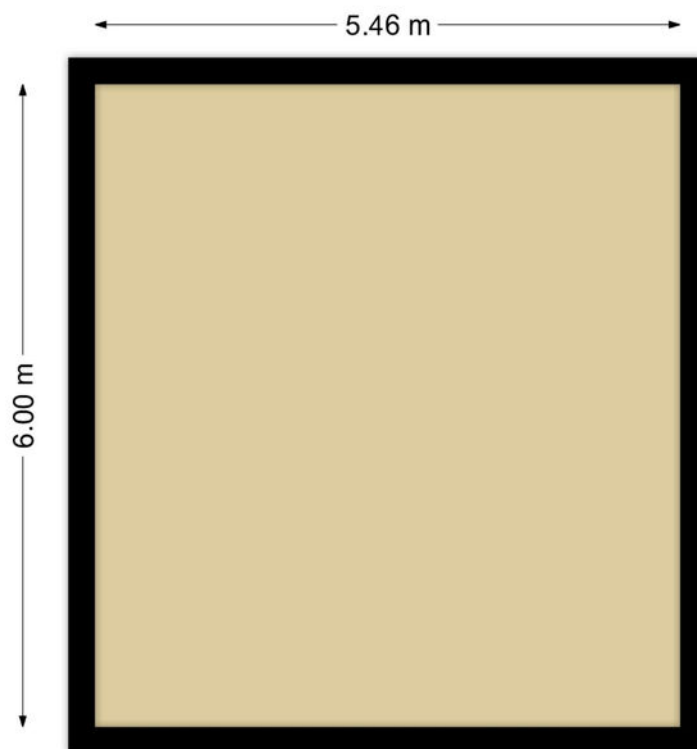


# Begane grond



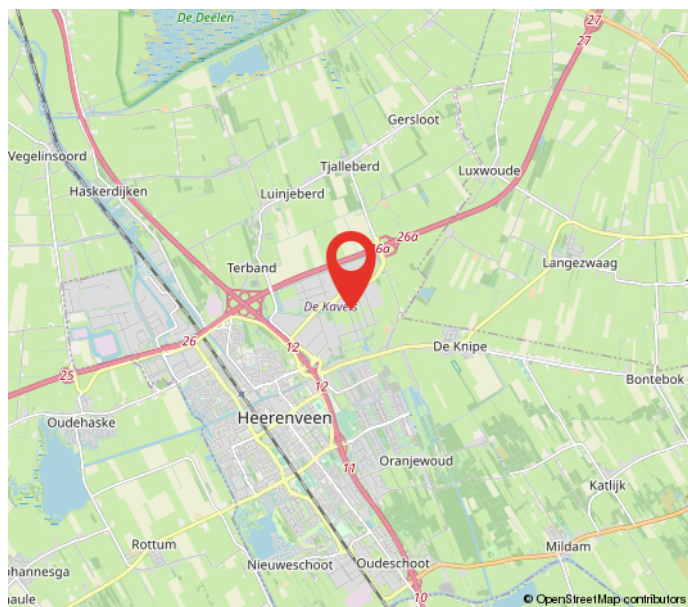
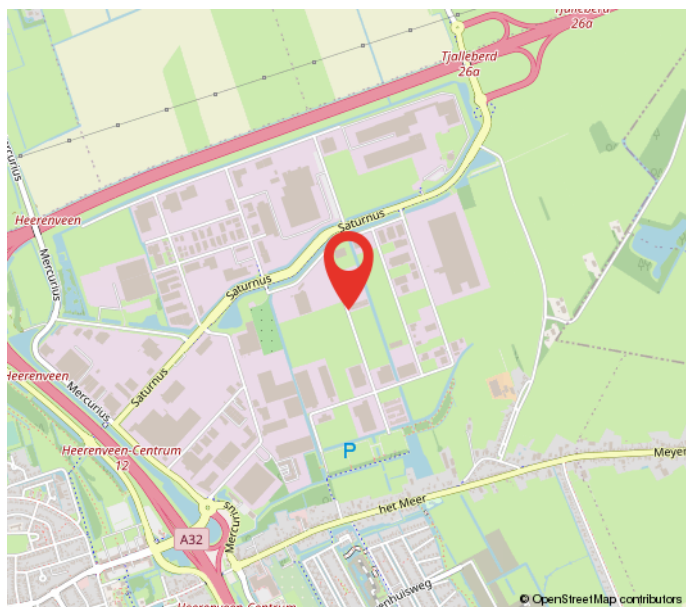
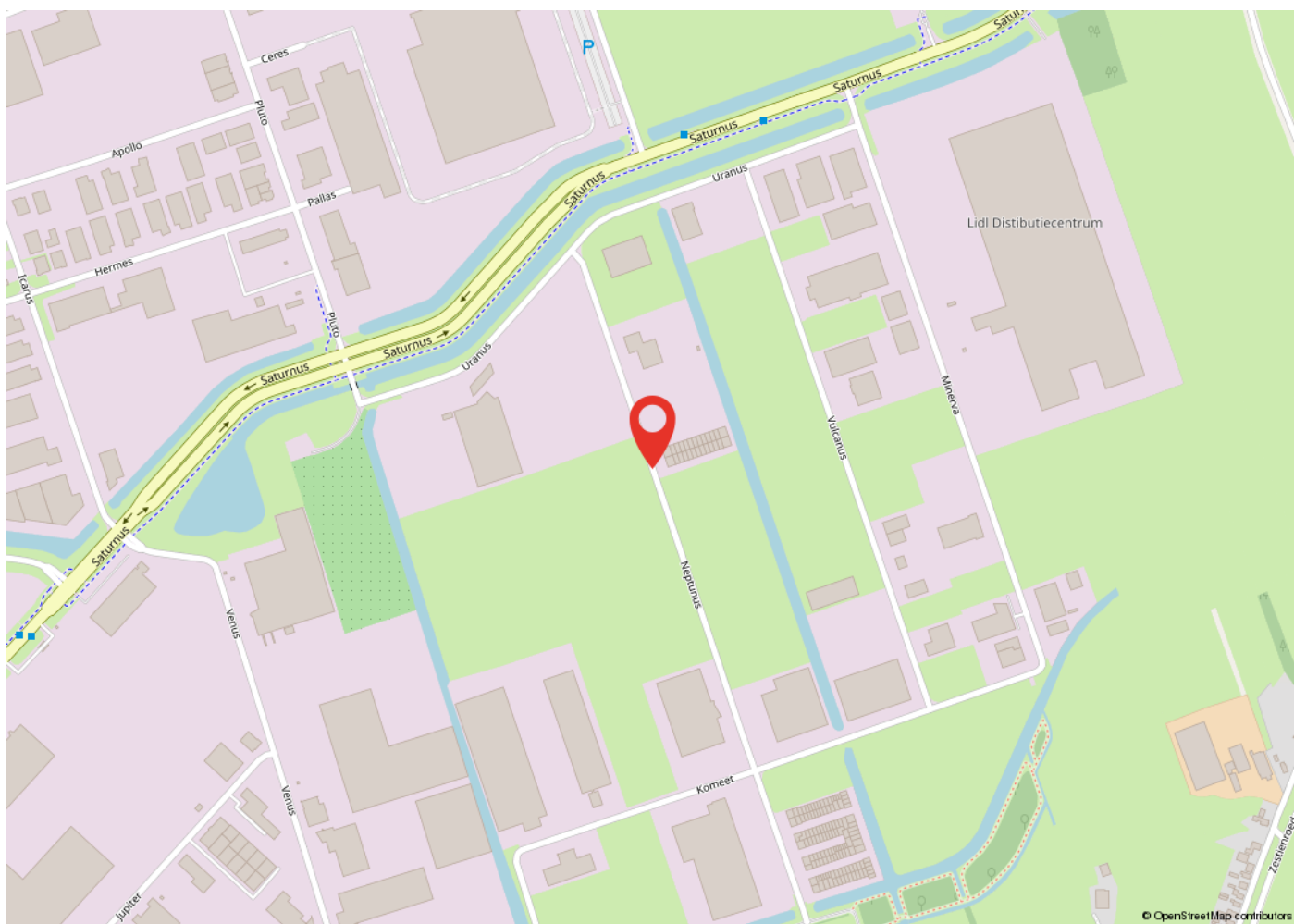
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Entresol



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Locatie op de kaart

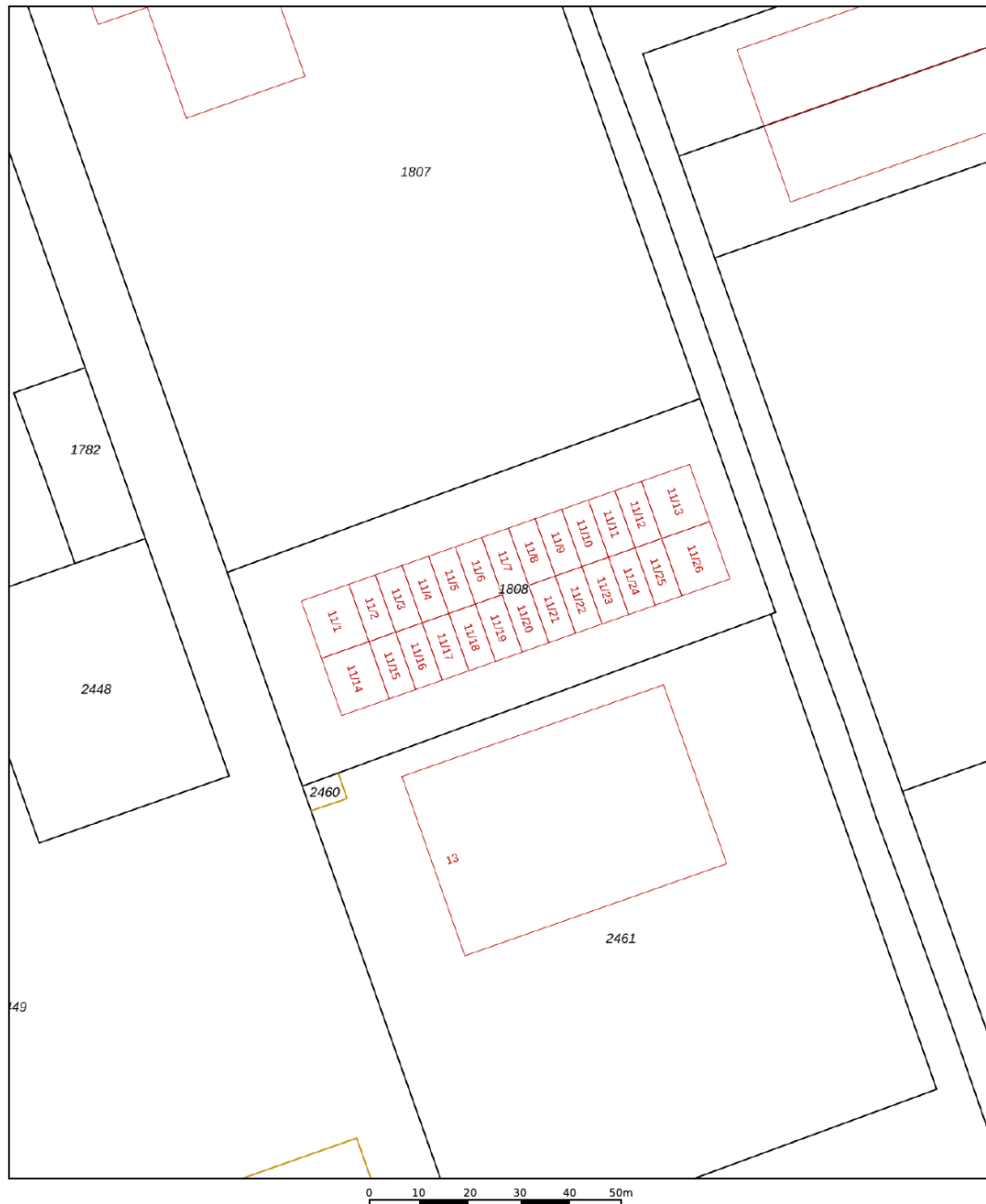




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Neptunus 11-25



|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Tjalleberd</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 1808</p> |  |
|--|---|---|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*